

Referat fra møde med Rene fra Almenbo, beboere i afdeling 51, ejendomsfunktionærer og bestyrelsen vedrørende elevator.

1. Er elevatoren sikret, så den kan klare det danske vejr:

Elevatoren er lavet til at klare det danske vejr. Det er Otis der har overtaget driften af elevatoren, de har skrappe krav, og vil ikke sige at den er sikker, hvis det ikke var tilfældet.

2. Skal elevatoren have et gennemgribende eftersyn med diverse justeringer, så den bliver driftssikker nu og i fremtiden:

Der er bestilt gennemgang af elevator i næste uge.

Der har været udfordringer med elevatoren flere gange.

Det har vist sig at gummifugerne ved vinduespartierne ikke var lavet rigtigt, - de var flade og det betød at vandet trængte ind. Det er nu repareret og de er fuget som hulkel, som er den korrekte måde.

Der er sat folie på vinduerne, og det betyder at UV strålerne ikke kan skade kablerne.

Der er bestilt glidesko og smørpuder, desværre blev der i første omgang sendt den forkerte størrelse, den nye ordre skulle gerne komme i denne uge.

Bagved dørene/inde i dørene sidder der et lysgardin, dette lysgardin skal sidde lige overfor hinanden, sker det ikke kan dørene ikke lukke ordentlig, ved sidste reparation var lysgardinet skævt, det betyder at noget har stødt ind i døren..

Der kører 5 montører på vagt fra Otis i Aarhus og omegn. Flere beboere har siddet fast, det har været og utrygt. De har haft svært ved, at høre kontaktpersonen fra Otis. Der var ikke flertal for at lukke elevatoren indtil den er repareret.

Beslutning

Beoere må meget gerne huske at ringe/skrive til ejendomsfunktionærene hvis knapperne i elevatoren ikke fungerer.

Der bliver opsat en lille bog som man kan skrive dato og klokkeslet i, hvis man kommer ud for fejl i elevatoren.

Der er en dårlig lydforbindelse til Otis, Rene vil undersøge om der kan gøres noget, som kan forbedre lydforbindelsen.

3. Har Almenbo en forsikring der dækker personer, som kommer til skade i forbindelse med elevatoren?

Ja Almenbo har en forsikring der dækker.

4. Rengøring af elevator, hvem har opsyn med rengøringen. Lever den op til den standard vi betaler for.

Jesper har opsyn med rengøring, og kan kontaktes hvis den er mangelfuld. Der opsættes tavle, så beboerne kan se hvornår der er blevet gjort rent.

Ved en fejl blev elevatoren gjort rent hver uge, afdelingen betalte blot for en gang om måneden. Det er rettet, og det kan mærkes på standarden. Væggene ser ikke ud til at blive rengjorte med sprit, der ligger meget sand i revnerne hvor dørene kører, selskabet fortæller at de kun gør elevatoren rent indvendig og ikke udvendig.

Rene tænkte at der måske skal købes en støvsuger der kan klare rillerne som dørene kører i.

5. Er det tilladt at transportere el - scooter med elevatoren eller er elevatoren kun til persontransport:

Rene undersøger spørgsmålet.

6. Pris og tidshorisont:

Prisen på reparation, gennemsyn og tidshorisont kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Gennemsyn i næste uge.

Det er rigtig svært at få reparationsdele ikke kun til elevator men helt generelt i Europa lige nu, så det er umuligt, at sige hvornår reservedelene kan være her.

For eftertiden vil der blive undersøgt hvilke reparationer der ligger indenfor 3 - 6 mdr. så Otis kan bestille reservedele hjem i god tid, så ventetiden bliver kortere og reparationen straks kan gennemføres.

7. Yderligere spørgsmål:

Hvem skal gøre rent på svalegangen:

Det skal beboerne selv, da det hører med til deres matrikel.

Hvad skal der ske med underlaget på svalegangen:

Rene har undersøgt flere firmaer, problemet er at der ikke har været nogen der ville give garanti på deres arbejde.

Referent Bente