

Beboermøde afd. 14 - onsdag den 15. September 2021

Mødet startede efter lidt tumult kl. 19. Lige før mødet var der én alarm, som resulterede i et røgfyldt lokale, men efter ca. 15 minutter kunne mødet starte

BG bød velkommen til de forsamlede. Der var i alt 33 personer fordelt på 21 lejemål. Der skulle vælges en dirigent og en referent. MG blev valgt som dirigent, og PM stod for skriveriet.

MG nedsatte allerførst et stemmeudvalg, der bestod af:

Peter, Jørgen og Josefine

og spurgte forsamlingen om man kunne godkende forretningsordenen - godkendt

MG oplæste derefter aftenens dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget 2022 samt forelæggelse af af afdelingens regnskab 2020
5. Behandling af indkomne forslag:

1. Forslag fra administrationen/afdelingsbestyrelsen vedr. nedsættelse af betaling til B-ordning. Fra 28,9 kr. til 20 kr. pr. m2.

2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. forhøjelse af priser i vaskeriet. Pris pr. vask hæves fra 5 kr. til 7 kr. brug af tørretumbler 4,50 kr. til 7 kr. hvor prisen er 1 kr. 10 min. hæves den til 1,50 kr. pr. 10 min.

3. Forslag fra Cristina, omkring mulighed for at reservere tid til tørretumbler

6. Valg af 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – 3 medlemmer for 2 år og 2 medlemmer for 1 år

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

8. Eventuelt

MG overgav derefter ordet til BG, som fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning

Der har ikke været meget mødeaktivitet, hverken i afdelingsbestyrelsen, eller mange andre former for møder generelt i denne Coronatid. Afdelingsbestyrelsen har kunnet

mødes virtuelt eller via mail, når dette har været nødvendigt. Først på sommeren fik man besked af den daværende formand Bent, at han ville fraflytte afdelingen pr. 1.7.21, og der blev ikke mulighed for nogen form for overlevering, så måske vil denne beretning være lidt mangelfuld,

Der har ligeledes været skruet ned på lavt blus i administrationen, så der har kun været ganske få møder mellem afdelingsbestyrelse og inspektør samt gårdmænd.

Trods disse problemer vil vi orientere om de ting og sager der er sket i de næsten 2 år, der er gået siden sidste beboermøde i 2019, men vi har et svar på spørgsmålet om prisen for pudsning af altanvinduerne 4 gange om året udvendigt. Prisen vil andrage mellem 40 og 50 kroner pr. måned pr. lejlighed.

PostNord har været meget glade for opsætning af nærboks ved Fuglebakkevej, og man vil meget gerne have lov til at opsætte 1 boks mere.

Der har desværre været utætte faldstammer på Fuglebakkevej. Dette er afhjulpet af en såkaldt strømpeforing, som også vil blive anvendt når eller hvis der opdages andre problemer med vores faldstammer.

Lampene i de lave blokke er blevet udskiftet til LED pærer, og når der fremover skal udskiftes, bliver dette også til LED pærer.

På Musvågevej har vi desværre hørt, at vores skraldesug på længere sigt skal nedlægges, og ligeledes skal lemmene til elevatortårnene også udskiftes. Vores vasketider er blevet ændret på Musvågevej, og der kan nu vaskes frem til kl. 21.00.

Afdeling 14 har generelt været plaget af meget hærværk og indbrud, og særligt på Spættevej har problemerne været størst, men også på Musvågevej har der været problemer, så efter sidste urafstemning på opsætning af videokameraer, der gav et resultat på 222 stemmer for og 4 stemmer imod, så dette arbejde er sat i gang, og der søges pt. myndighedernes godkendelse på opsætning af videokameraerne. Vi kan her fortælle at politiet er glade for de videooptagelser, der har fundet sted indendørs.

Parkeringspladserne ved blok 17 og 24 er blevet asfalterede, og borde og bænke er blevet efterset. Vi har også udskiftet vores gartnerfirma til et nyt. Det var de billigste vi tog, og ordningen skal køre de næste 3 år. (Den gamle gartners Datter)

Persondataforordningen har betydet, at der fremover ikke kan udleveres julestjerner til vores pensionister, og loven er ligeledes skyld i at vores referater fra møderne fra afdelingsbestyrelsen heller ikke vil være tilgængelige på boligorganisationens hjemmeside. Vi vil dog gerne informere vore beboere om referaterne, så navne og adresser vil være slettet.

På Musvågevej arbejder vi stadig med udskiftning af fuger, nye altandøre samt entredøre. Sidstnævnte er for alle 253 lejligheder, så det er en kostbar sag. Der arbejdes også med den nye affaldssortering som kommunen ønsker skal være i 10 fraktioner. Der er også meget der skal laves i vores grønne områder.

Om beboerhuset kan vi nævne, at der har været stille omkring aktiviteterne, men der er så småt ved at komme flere udendørs og indendørsaktiviteter. Afdelingen har givet

nogle tilskud til Beboerhuset, men om dette bliver ved, kan være svært at forudse, da Landsbyggefonden i løbet af nogle år trækker sig ud af det boligsociale arbejde

Vi kan fortælle, at der forventes en større ombygning ved Fakta, og der arbejdes med et lokalplansforslag, men vi ved dog at det bliver Rema der skal have butikken i den nye bebyggelse.

Hvis beretningen ikke har været fyldestgørende, vil vi forsøge at svare på de spørgsmål, der evt. måtte komme.

Spørgsmål fra:

H. Spættevej: Hvem tilhører P-pladserne ved institutionerne på Spættevej

Svar: Institutionerne ejer P-pladserne

K. Spættevej: Kan man ikke anonymisere referaterne. Disse savnes

Svar: Vi vil forsøge at genetablere referaterne på hjemmeside

J. Musvågevej: Ville være interesseret i el-opladere på parkeringspladsen.

Svar: Det er "en varm kartoffel" for afdelingsbestyrelserne. Man kan ikke have pladser der kun er til El-biler, parkeringspladserne er for alle.

Men man kunne måske prøve om man kunne lave garager med Elstik.

Pkt. 4

BG gennemgik budget 2022. Forklarede lagkagefordelingen omkring afdelingens budget. Der var en enkelt spørgsmål: Hvis vi godkender budgettet, vil det så få indflydelse på forslagene

Budgettet enstemmig godkendt,

BG gennemgik ligeledes regnskab for 2020 og forklarede omkring de differencer der måtte være i forhold til budgettet for 2020. Der var ingen spørgsmål til regnskabet

Pkt. 5 – behandling af indkomne forslag

Forslaget fra afdelingsbestyrelse/administration om nedsættelse af B-ordning gebyr

Forslaget blev godkendt

Forslaget om prisforhøjelse af prisen for brug af vaskemaskiner/tørretumbler

Forslaget blev godkendt med 16 stemmer for – 13 imod

I forslaget var nævnt at afdelingens udgifter til vaskeri var ca. 8000.000 kr. og der var kun indtægter for ca. 175.000 kr.

Der blev yderligere nævnt, at mange andre afdelinger tager 10-15 kr. pr. Vask.

Forslag fra C - Spættevej om mulighed for tidsbestilling af tørretumbler

Forslaget blev godkendt – **med forbehold** – BG undersøger i
administrationen/inspektør - Svar ikke overens med det som
forslagsstilleren og den oplysning afdelingsbestyrelsen
havde

Pkt. 6 – Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

BG blev genvalgt med 40 stemmer. Hanne blev genvalgt med 31 stemmer,
og Karin blev genvalgt med 30 stemmer.

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Josefine blev valgt med 48 stemmer. Jan blev valgt med 34 stemmer

Pkt. 7 – Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Peter, Spættevej blev valgt uden modkandidater

Pkt. 8 – Eventuelt

Der var flere af beboerne, der føler sig utrygge p.g.a. handel med stoffer i området.
Fjernelse af flere buske for enden af blok 4, hvor de unge mennesker kan
gemme sig.

Der er utilfredshed af parkerede biler på brandvejene - både på
Musvågevej og Spættevej.

Det er desværre ikke afdelingsbestyrelsen, der skal tage kontakt til politi
eller kommune, når der parkeres på brandvejene. Det gøres på
kommunens – teknisk afd.) hjemmeside af beboeren selv.

BG vil tale med fællesadministrationen omkring parkering på Spættevej,
og der tages kontakt til administrationen omkring samme problem

Er der mulighed for at ændre på åbningstiderne på gårdmandskontoret.
Ønske om aftenåbning.

Stadig problemer med lamperne på P-pladsen på Musvågevej.

Unge mennesker griser på Spættevej. Opstilling af skraldespande ved
bænkene

BG afsluttede mødet og MG takkede for god ro og orden. Der blev
afsluttet med et par stykker smørrebrød

Referent

Peter Michelsen

Dirigent: 