

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

Tirsdag den 5. oktober 2021
Mødelokalet i administrations bygning
Frydenlunds Alle 8
Afdeling 14 Frydenlund
8210 Århus V

Tilstede

Benny Geer, blok 4 byggesager
Jan Pagh, blok 25
Hanne Rasmussen, blok 27
Peter Mathaisen
Josefine Falk Olesen

Afbud

Karin Hansen, blok 24

1. Godkendelse af referat

1. Referat fra 7. september godkendt
- 2.

1. Konstituering af ny bestyrelse

2. BG starter som formand
3. BG, JFO og HR deltager i repræsentantskabet
- 4.

1. Godkendelse af referat fra beboermødet

Godkendt

1. Afdelings sager

Varsling udsendt i forhold til udskiftning af varmemåler.

De 3 forslag fra beboermødet.

Vedtaget blev : Nedsættelse af B.ordningen samt stigning af vaske pris. Begge forslag med virkning fra den 1. januar 2022

3 forslag om ændring af programmering af vaskemaskiner. Nortec mener det kan lade sig gøre, men hvordan skal det skrues sammen. Sagen pågår.

Ønske om 1 times eftermiddags åbning om ugen, varmemesterkontoret. Sagen pågår

Spørgsmål til hvorfor der kun henvises til 3 malerfirmaer på Almenbos hjemmesiden.

Parkering ved kantstenen på Musvågevej. Mulighed for at ringe til Car park

Lys på Musvågevej skiftet, dog ikke til LED

Spørgsmål til el oplade stander. Der arbejdes med det i administrationen. Garageanlægget måske en mulighed ?

Korkgulvene i vaskehusen skiftes til linoleum. Pris ca. 80.000 kr. Sættes i gang

Rundtur den 1.oktober, BG deltog, for at kigge på mulig placeringer af video overvågning. Tegning modtaget men sendt retur pga. rettelse af kabelføring. Sagen pågår.

Henvendelse fra beboer der gerne vil male køkkenskabene blå. Bestyrelsen mener, at det skal holdes i hvid pga. af senere vedligeholdelses pligter. Svaret bliver derfor , nej.

Nye entre døre

Tilbud indhentet fra 3 leverandører. Tilbuddene er med nye låse og dørspioner. Et problem er opslået, da det viser sig, at der er 40 lejligheder, hvor fugerne ved entredøren indeholder PCB. Et andet problem er, at kontakterne til lys i entren sidder i dørkarmen. Mulighed er måske at lave det om til svagstrøm ?

De indhentede priser ligger mellem 2.7 og 3.2 million. PCB fuger samt lys/kontakter, er ikke med i tilbuddet. Sagen pågår.

1. Fælleshuset

Møde afholdt med kommunen + efterfølgende husrådsmøde. Fremadrettet giver afdelingen 4000 kroner om året/på en gang, i stedet for mindre beløb efter diverse arrangementer.

Afholdelse af fælles julemarked søndag den 28. november.

Referat Hanne

Nyt møde tirsdag den 2. november kl. 19