



Bestyrelsesmøde i afd. 44. mandag den 11. oktober 2021 kl.19.00

Deltagere: Bent Sigvardt (BS) – Heinrich Pedersen (HP) - Bruno Broch (BSB)

Dagsorden med Referat.

1. Godkendelse af referat af sidste bestyrelsesmøde.

Referat er godkendt og er videresendt, til forslag vores hjemmeside hos AlmenBo.

2. Post og mails.

Modtaget: Kontokort for 3. kv. 2021.

Velkomstbrev til nye bestyrelsesmedlemmer fra Anna Sofia Irons.

3. Kontokort gennemgang.

Kvartalregnskab for 3. kvartal 2021 blev gennemgået og godkendt.

Af regnskabet fremgik udgift til rottebekæmpelse for afdelingen, på kr. 17.040.

Beløbet var rottebekæmpelse for 3. kvartal.

Bestyrelsen var enige om, fortsat at forbyde alt fodring af fugle og hurtigt at melde til bestyrelsen, hvis man opserverer rotter.

4. Orientering om løbende internt månedes regnskab.

Regnskabet blev forelagt, gennemgået og godkendt.

5. Status på løbende sager.

Gennemgang af afdelingsbestyrelsens vedligeholdelsesplan. (Vedlagt)

a. Afdelingsbestyrelsens vedligeholdelsesplan blev gennemgået og justeret. Af planen fremgik, at de aftalte færdigtider, fortsat ikke er overholdt.

BS savnede svar fra administration på samlet plan over, hvordan de fremtidige arbejds og vedligeholdelsesopgaver i afdelingen skal fordeles.

6. Forslag om Bankospil i fælleshuset

Forslaget blev diskuteret. Svar fremsendes til Aktivitetsudvalget.

7. Råderet.

Nødvendigheden af, at have aftalt en udvedig råderer ” *Et udvendigt råderetskatalog fastlægger, hvad du som beboer må gøre udenfor din bolig og på boligens grund. Formålet er at sikre, at afdelingen holdes pæn og boligerne og udearealerne fremstår nogenlunde ensartede.*” blev diskuteret.

Da der ikke nu eller tidligere har manglet en råderet i afdelingen, besluttede at vi for nuværende, ikke har haft brug for at aftalt udvedig råderet.

8. Fastsætte dato til næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 13. dec. Kl. 19.00

9. Eventuelt.

Ingen punkter under Eventuelt.

Referat: Bruno S. Broch.