

Referat fra bestyrelsesmøde AlmenBo afd. 35, den 28. oktober 2021

Deltagere: Réne, Grethe, Hanne og Anita

1. Bestyrelsen

Bestyrelsen holdt deres første møde den 1. oktober, hvor vi gennemgik og fordelte de opgaver, der er for bestyrelsesmedlemmer. Der er ikke lavet referat fra dette møde.

Vi gør opmærksom på en fejl i den omdelte kontakliste. Grethe hedder Bjørvig til efternavn og bor i nr. 190.

1.1 Meddelelser fra formanden

Bestyrelsen har modtaget klage vedr. gener fra basketballbanen. Vi mener, at det ikke er muligt at fortage yderligere. Evt. forslag vedr. dette kan stilles til næste afdelingsmøde.

Bestyrelsen har modtaget tilbud om nye postkasser. De tilbud vi modtog, var for stativer med 10 -12 postkasser på samme stativ. Vi har besluttet, at vi stadig vil have postkasser, der står ude foran hver bolig eller trappe. Vi afventer nyt tilbud.

Vedr.de filtre der sidder udvendigt ved udluftningen på vinduerne. Opsætning af filtre eller udskiftning af filtre fra plast til metal kan aftales med driftskontoret.

Da systemet til online-reservation af vasketid sjældent fungerer, har vi besluttet at droppe den mulighed og opsig abonnementet med TDC.

1.2 Næste møde 18. november kl. 14.00

Forslag, ris og ros kan lægges i postkassen, der hænger i gangen i fælleshuset.

2. Afdelingen

2.1 Opfølgning på udestående punkter

Intet at berette

2.2 Fælleshus og gæsteværelse

Vi synes, at det rengøringsfirma vi benytter i dag, er for dyrt og for besværligt at kommunikere og lave aftaler med. Derfor har vi besluttet, at vi fremover benytter Polar Rengøring.

2.3 Beboeraktiviteter

Julehygge hvor vi laver juledekorationer og får æbleskiver samt efterfølgende fællesspisning bliver afholdt **lørdag den 27. november**, så sæt X i kalenderen. Vi tager forholdsregler i forhold til Corona. Tilmelding vil blive omdelt.

Vi modtager gerne forslag til fællesaktiviteter. Læg dem i postkassen, der hænger i gangen i fælleshuset.

2.5 Afdelingsmøde

Intet at berette

2.6 Grundejerforeningen Ny Skejby

Intet at berette

3. AlmenBo

3.1 Regnskab, budget og kontokort

Kontokort og saldooversigt fra regnskabskontoret blev gennemgået.

3.2 Driftsafdelingen og rundgang

Driftsafdeling Nord har fået en ny medarbejder. Han hedder Toke.

Vi gør opmærksom på, at hvis man er utryk ved at lukker en driftsmedarbejder ind i lejligheden, kan man bede om at se identitetskort .

3.3 Repræsentantskabsmøde

intet at berette

4. Eventuelt

Intet at berette

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

