

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 26.10.2021 kl. 19.00

Til stede:

Best. medlemmer: Agnethe Kousgaard, Helle Helbo, Rikke Bredahl

Suppleanter: Anne Sofie Skaanning, Andreas Bjerring Degn

Dagsorden.

1. Beplantning ved sø, skråning og ved græsstykkerne mellem blokken.

- a. Beplantningen ved søen er igen blevet trimmet, og nogle af de større træer vil blive topbeskåret, når vejret tillader det.
- b. Volden er også blevet trimmet igen. Indtil videre så har den blanding af frø, som gartneren har sået, ikke båret frugt. Dette skyldes kvaliteten fra producenten. Der vil derfor blive sået om igen, når vejr og sæson byder det. Vi beder jer derfor fortsat at have lidt tålmodighed.
- c. Bestyrelsen har også drøftet de små skråninger på vores græsplæner, da nogen af dem p.t. ser meget trælse ud. Bestyrelsen vil drøfte med vores grønne team, hvad vi kan gøre, for at de bliver pænere at se på og nemmere at vedligeholde.

2. "Grøn omstilling" herunder Hybrid/EI-biler, belysning ved hoveddøren etc.

- a. Et par beboere har spurgt ind til ladestationer til Hybrid/EI-biler, og svaret fra hovedkontoret har været, at vores hovedbestyrelse arbejder på et konkret oplæg omkring muligheder og finansiering. Dette forventes at ligge klar i februar 2022, lige så snart vi ved mere, så vil vi selvfølgelig tage dette op igen.
- b. Bestyrelsen drøftede også alt vores belysning i området, da vi synes, at lyset over vores hoveddøre brænder unødvendigt meget og længe. Lige nu tændes det samtidig med alt andet belysning, og hvis vi kigger på grøn omstilling og miljøvenlighed, så burde vi gøre noget ved det. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi vil undersøge mulighederne for evt. at lave en anden slukningsperiode på disse lamper eller evt. sensor ved hoveddøren.

3. Vaskehus

- a. På vores afdelingsmøde blev der drøftet, at vi skulle mindske de gener, der er i forbindelse med brug af vaskehuset. Vi har derfor indhentet et tilbud om at få solfilm på ruderne, ændret dørpumpen så den ikke smækker, og skiftet til noget blødere lys. Tilbuddet lyder på cirka 55.000,00 kr. Dette syntes en enig bestyrelse var alt for mange penge. Vi vil derfor i en periode på 3 måneder ændre åbningstiden i vaskehuset, for at se om det kan afhjælpe problemet. Der vil blive hængt sedler op i vaskehuset, således alle beboere samt vores naboafdeling, som vi deler vaskehus med, er informeret.

Pr. 1. november vil den nye åbningstid være kl. 06.00 – 23.00

4. Fælleshus

- a. Prisen bliver hævet for leje af lokalet. Dette skyldes, at lejen ikke er steget i flere år, og da alle andre priser på el og andet stiger, er lokalet nødt til at følge med. Derudover ønsker bestyrelsen også at gøre obligatorisk rengøring en del af prisen, således at der vil blive sat rengøring på efter hver lejer. Prisen er endnu ikke fastlagt, da vi skal have indhentet tilbud fra rengøringsfirmaer. Bestyrelsen kommer retur, når den nye pris er fastlagt og afstemt med hovedkontoret.
- b. Fællesarrangementer i afdelingen skal drøftes igen. Bestyrelsen vil undersøge, om man kan udsende et spørgeskema til beboerne, så de kan komme med ønsker til evt. arrangementer i 2022.

5. Haveudvalg

- a. Bestyrelsen vil fra 2022 igen begynde at advisere beboerne inden havetjek. Første havetjek forventes at blive omkring medio maj. Medio januar vil havereglementet blive postkasse-omdelt til alle beboere, således ingen kan være i tvivl om, hvad de har forpligtet sig til.
- b. Hvis bestyrelsen finder nogle haver, som ikke lever op til reglerne, vil det blive sendt videre til hovedkontoret, som så vil overtage sagen derfra samt dialogen med beboeren og udbedring.

6. Storskrald

- a. Da vi oplever et stigende problem med at folk udefra, det vil sige folk som ikke bor i afdeling 37, smider deres storskrald foran lågen eller ved siden af skuret, har vi besluttet at fjerne skiltet, da vi tror skiltet indbyder til, at alle tror, de bare kan smide deres ting af hos os i afd. 37.
- b. Afhentning af storskrald skal forbedres. Lige nu kan det stå i flere dage, inden det bliver hentet, og når det er hentet, kan der gå flere dage, inden der bliver ryddet op / fejjet, der hvor det har ligget. Bestyrelsen mener ikke, beboerne i afd. 37 kan være tjent med dette, og specielt ikke dem som bor i blokken ved storskrald. Bestyrelsen tager kontakt til hovedkontoret.

7. Evt.

- a. Vi oplever fortsat et stigende problem med skrald på p-pladsen. Venligst benyt skraldespandene, de er midt på p-pladsen. Derudover bliver der opsat en skraldespand ved den lille indgang til p-pladsen ved blok nummer 1.
- b. Indkøbsvogne fra IKEA, Silvan, Lidl etc. bliver ofte taget med hjem efter indkøbstur, men aldrig kørt tilbage til retmæssig ejer. Venligst sørg for at aflevere disse igen. Der er ingen grund til, at vi i afd. 37 bliver fjernlager for andre virksomheder.
- c. Ved alle vores fælles haveredskaber, som p.t. er låst fast med en wire og hængelås, vil hængelåsen blive udskiftet med kodelås. Koden til denne vil blive sendt til jer fra hovedkontoret, når skiftet er foretaget.

8. Næste bestyrelsesmøde afholdes **onsdag d. 1/12 kl. 19.00** – Husk, de første 30 min er der åbent for beboerne, hvis I har ris / ros, gode forslag til bestyrelsen, eller andet I bare gerne vil drøfte med bestyrelsen. Husk, klager skal stadig sendes direkte til administrationen.