



# Vores Bidrag

## 2021

Kortlægning af de almene  
boligers bidrag til verdensmålene

**BL**  
DANMARKS  
ALMENE  
BOLIGER



**AlmenBo Aarhus**

ÅR FOR RAPPORTERING: 2020/2021

ANTAL BOLIGER: 3.497

Kære AlmenBo Aarhus

Denne rapport viser et udsnit af jeres bidrag til verdensmålene målt op imod den samlede almene boligsektors.

De almene boligorganisationer bidrager til en lang række af FN's 17 Verdensmål. Centralt står selvfølgelig Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, der vedrører selve formålet med de almene boliger. I landerapporten *Vores Bidrag 2021*, som kan downloades fra [bl.dk](http://bl.dk), kan I få et godt indblik i sektorens mange bidrag.

De omfattede mål og nedslagspunkterne i denne aktuelle rapport er udvalgt på baggrund af de tematiske nedslag i landerapporten og det tilgængelige datagrundlag. I kan derfor godt have aktiviteter og bidrag, som ikke er taget med her i rapporten.

Den boligmasse, I råder over, og jeres geografiske placering er desuden afgørende for hvilke af verdensmålene, der er interessante og relevante for jer. Om I har fokus på at skabe sociale forandringer for sårbare beboere, udvikle grønne løsninger i byggeriet eller effektivisere driften i jeres boligområder, så det kan mærkes på huslejen, vil være forskelligt.

Det betyder også, at I vil være stærkere på nogle verdensmål frem for andre. Det vigtige er, at I tager stilling til, hvordan I kan bidrage til en mere økonomisk, socialt og miljømæssig bæredygtig verden – i dag og i fremtiden.

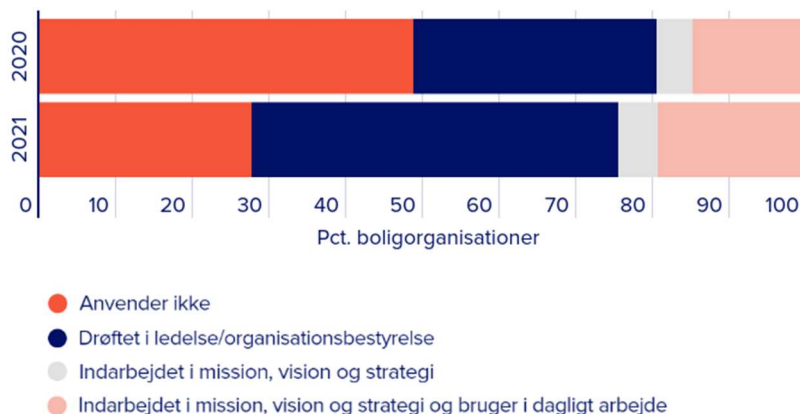
Vi håber, at I vil tage denne rapport og *Vores Bidrag 2021* landerapport med ind i jeres drøftelser og lade verdensmålene være pejlemærker for den videre udvikling i AlmenBo Aarhus.

Tak for jeres bidrag til kortlægningen!

*BL – Danmarks Almene Boliger*

## **BOLIGORGANISATIONERNES STRATEGISKE ARBEJDE MED BÆREDYGTIGHED**

Mere end syv ud af ti af de almene boligorganisationer anvender i dag FN's Verdensmål som pejlemærker i deres daglige arbejde, i deres mission og vision eller har drøftet dem i ledelsen/på et organisationsbestyrelsesmøde.



**I AlmenBo Aarhus har vi drøftet verdensmålene i ledelsen.**

## BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND



Hvis vi i Danmark skal have bæredygtige byer og lokalsamfund – byer som er i balance, og hvor der er plads til alle – er det afgørende, at der er boliger, som er til at betale også for mennesker med almindelige og små indkomster. Almene boliger er betalbare boliger, og de er for alle. Unge og gamle. Familier og enlige. Dem der har det svært, og dem der lever gode hverdagsliv.

Kommune	Pct. almene boliger	Pct. almene boliger af alle nybyggede boliger (2011 – 2020)	Antal boliger med særlig lav husleje (under 3.500 kr.).
Aarhus	26,7 pct.	15,3 pct.	3.565

### Bekæmpelse og forebyggelse af hjemløshed

Hvis vi som samfund skal lykkes med at bekæmpe og forebygge hjemløshed, er det afgørende, at der findes tilstrækkeligt med boliger, som matcher betalingsevnen, som er max. 3500 kr. for personer på de laveste offentlige ydelser.

Ligeledes er et stærkt samarbejde mellem boligorganisationer og kommune vigtigt.

#### I AlmenBo Aarhus samarbejder vi med kommunen om at forebygge hjemløshed.

**33 pct.**

af boligorganisationerne har et **formaliseret samarbejde** med **kommunen** om **boligplacering** af sårbare borgere, udover det lovpålagte.

**63 pct.**

af boligorganisationerne **samarbejder** med **kommunerne** om at **forebygge udsættelser**.

### Boliger til ældre

Vi lever længere og bliver flere seniorer og ældre. I 2030 vil hver fjerde person i Danmark være fyldt 65 år og syv ud af 100 vil være over 80 år. Det bør der tages højde for i udviklingen af vores boligmasse.

Kommune	Alm. familieboliger m. ældre	Almene ældreboliger	Øvrige ældreboliger	Borgere over 80 år
Aarhus	9.577	353	4.052	52.558

## UDDANNELSE – ERHVERVSFAGLIGE UDDANNELSER TIL UNGE



Alle unge fortjener fair og lige chancer i livet, og uddannelse har afgørende betydning for, hvordan man kommer til at klare sig. Frem mod 2026 investerer den almene boligsektor med støtte fra Landsbyggefonden 30 mia. kr. i renovering af almene boliger. De mange investeringer giver gode, sunde boliger, men bruges også til at skabe lærepladser til unge – fra de almene boliger og det øvrige Danmark.

### I AlmenBo Aarhus anvender vi klausuler om uddannelse på vores byggesager.

#### Andel lærlinge på byggesager i 2021 i AlmenBo Aarhus:

Byggesag	Pct. lærlinge
Sandkåvsvej	14,3 pct.

I 2021 anvendte

# 67 pct.

af boligorganisationerne **sociale klausuler** for at sikre **lærepladser** og **uddannelse** på byggesagerne.

I 2021 var der i gennemsnit

# 13,5 pct.

**lærlinge** på almene byggesager.

## ANSTÆNDIGE JOBS OG ØKONOMISK VÆKST



En vigtig værdi i den almene boligsektor er ordentlighed. Derfor er det også vigtigt, at samarbejdspartnere og leverandører også repræsenterer ordentlighed. De skal være konkurrencedygtige på pris og kvalitet og have styr på aflønning, arbejdsmiljø og arbejdstagerrettigheder i henhold til dansk lovgivning og danske overenskomster.

I 2021 anvendte

# 72 pct.

af boligorganisationerne **arbejdsklausuler** for at sikre danske overenskomster og et ordentligt arbejdsmiljø på byggepladserne.

**I AlmenBo Aarhus anvender vi arbejdsklausuler, og vi følger op på, om aftalerne overholdes.**

# 42 pct.

af boligorganisationerne **følger op** på, om de indgåede aftaler overholdes.

## SUNDHED OG TRIVSEL – SUNDE BOLIGER OG BEDRE INDEKLIMA



Boligen er den fysiske ramme om vores liv og har stor indflydelse på vores sundhed og sociale trivsel. I Danmark er indeklimaet særligt vigtigt, fordi vi bruger mellem 80 og 90 pct. af vores samlede tid indendørs.

Indeklima i byggerier i 2020	AlmenBo Aarhus	Pct. boligorg. med disse tiltag
Vi har stillet krav om indeklimamærkede materialer i nybyggeriet i 2020:	Intet nybyggeri	34 pct.
Vi har brugt indeklimamærkede materialer i renoveringer i 2020:	Ja	33 pct.
Vi har generelt haft fokus på indeklimaet i renoveringer i 2020:	Ja	61 pct.

## BÆREDYGTIG BOLIGDRIFT, VEJEN TIL EN GRØNNERE FREMTID



Hvis vi skal nå målet om klimaneutralitet i 2050, skal alle parter bidrage med det, de kan. Med ansvaret for 20 pct. af den danske boligmasse spiller de almene boliger en vigtig rolle.

Halvdelen af byggeriets udledning sker, efter en bygning er taget i brug, derfor er en vigtig del af opfyldelsen af energimålsætninger forbundet med den daglige drift af boligmassen.

I 2020 havde mere end

**70 pct.**  
politikker, handlingsplaner eller reduktionsmål for at spare på el og vand.

I AlmenBo Aarhus har vi en	Politik	Handlingsplan	Reduktionsmål
for energibesparelse:	Ja	Nej	Nej
for vandbesparelse:	Nej	Nej	Nej

Gennem helt konkrete tiltag arbejder boligorganisationerne på at reducere deres træk på energi og andre ressourcer.

Konkrete tiltag for en mere bæredygtig drift i 2020	I AlmenBo Aarhus	Pct. boligorg. med disse tiltag
Systematisk gennemgang af varme-anlæg/installationer:	Ja	90 pct.
Vejledning til beboere om indeklima:	Ja	87 pct.
Uddannelse af teknisk personale:	Ja	79 pct.
Fravalg af sprøjtegifte på udearealer:	Nej	74 pct.
Prioriterede medarbejderressourcer til energioptimering:	Nej	36 pct.



Vores Bidrag er en tilbagevendende undersøgelse af de almene boligers bidrag til verdensmålene. I 2021 har 224 boligorganisationer deltaget. Tilsammen udgør de 43 pct. af de almene boligorganisationer og repræsenterer 355.000 boliger – godt 60 pct. af alle almene boliger i Danmark.

Resultaterne af undersøgelsen præsenteres i en samlet landerapport og i en række individuelt tilpassede rapporter for hver af de boligorganisationer, som har bidraget til undersøgelsen.