

Dagsorden til bestyrelsesmøde 2 marts 2022.

1. Evt. nyt fra Claus og Conni.
2. Havesyn i fremtiden og små havetræer.
3. Revidering af husordensreglement.
4. Rundgang 2022. Hvor er vi siden sidst og fremtidige tiltag.
5. Græsarealer.
6. Brev fra beboer angående fremskyndning af vindues udskiftning.
7. Fælleshus
8. Saltning af trapper i vinter halvåret.
9. Næste møde. Husk kalender.
10. Evt.

Ad. 1 Græsslåning er udliciteret til eksternt firma.

Ad. 2 Fremover vil der ikke være havesyn. Lene som har varetaget den opgave, ønsker ikke at fortsætte. Vedligehold af haver og hække er dog fremadrettet den samme. Se husordensreglement. Oplever vi mislighold vil det blive påtalt. Husk at små havetræer skal beskæres af beboeren selv.

Ad. 3 Der er passager i husordensreglementet, som ikke længere er aktuelt. Conni taler med Heidi Hvam og får det rettet.

Ad. 4 Fugerne i portene er udbedret. Der er afsat flere midler til vvs skader. Der har været en gennemgang af vores hoveddøres stand, med henblik på om de skulle males. Det viser sig så at de døre vi har ikke lever op til gældende regler for branddøre, derfor skal de udskiftes samtidig med vinduerne. Så vi bruger ikke penge på at male dem nu. Reparation af træværk er i gang og træværket vil blive malet i 2022. Parkerings båse vil blive malet op igen. Der vil også blive malet båse på boldbane og en gul afmærkning ved storskrald. Etablering af ladestander til el biler, er sat i bero. Vi afventer udspil fra Aarhus kommune I nærmeste fremtid, får vi nyt vaskeri. Vi leaser det hos Nortec og de vil stå for al vedligehold, reparationer osv. prisen for vask og tørring, vil blive den samme. Vi får også et nyt online bookingsystem. Det vil dog stadig være muligt at booke, i vaskehuset.

Ad. 5 Se punkt 1.

Ad. 6 Vi har fået en henvendelse fra en beboer, som spørger om det er muligt at fremskynde udskiftningen af vinduer. Evt. hægte os på afd. 25 som skal have udskiftet i år. Vi kan ikke hægte os på afd. 25, dels fordi processen er langt fremme og fordi at sådan en beslutning skal op på et afdelingsmøde. Så det skal stilles som et forslag. Vi har spurt Alexander om han vil lave en cirka pris på husleje stigning, hvis det fremskyndes og hvad er prisen hvis vi venter til 2025.

Ad. 7 Fælleshuset kører fint og det er pænt udlejet.

Ad.8 Vi talte igen om glatte trapper. Vi vil fremsætte et forslag til afdelingsmødet om, hvorvidt vi skal salte selv eller om vi skal hyre et eksternt firma til det. Alexander undersøger prisen.

Ad. 9 Næste bestyrelsesmøde er den 1 juni 2022.

Ad. 10 Jes forslår at vi får en hjertestarter i afdelingen. Jes tager kontakt til administrationen. Mvh. Bestyrelsen.