

Referat af **ordinært repræsentantskabsmøde** i administrationens mødelokale, Frydenlunds Allé 8, 8210 Aarhus V

TORSDAG DEN 19. maj 2022 KL. 17.00

Der er indkaldt til mødet den 21. april 2022 og revideret dagsorden udsendt den 11. maj 2022.

Dagsorden:

1. Godkendelse af fremmødte repræsentantskabsmedlemmer

Direktør Steffen Espersen foretog navneopråb og konstaterede, at der var 31 stemmeberettiget til stede.

Udover repræsentantskabsmedlemmerne deltog fra administrationen Steffen Espersen, Sanne Madsen, Henriette Vestergaard, Alexander Igens, Anna Sofia Irons, Heidi Hvam, René Braskhøj, Tina Severinsen, Heidi Riis, Jesper Holze og Louise Ahrensbach.

2. Valg af dirigent, referent og godkendelse af forretningsorden

- Som dirigent blev Christina Søby valgt
- Dirigentsuppleant blev Benny Geer
- Som referent blev Louise Ahrensbach valgt
- Stemmeudvalget blev Connie Boeriis, Alex Schmidt og Sanne Madsen

Dirigenten takkede for valget og konstaterede samtidig, at mødet var korrekt indvarslet og repræsentantskabet beslutningsdygtig.

På hvert bord lå en dagsorden.

Dirigenten gennemgik herefter dagsorden og retningslinjer for mødet.

Forretningsorden blev godkendt.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Dirigenten gav herefter ordet til formand Chris Cully, som indledede mødet med et øjeblikks stilhed til minde om personer, som har haft stor betydning for organisationen, som er afdøet ved døden i årets løb.

Herefter aflagde formanden på bestyrelsens vegne beretningen, som var fremsendt til repræsentantskabet på forhånd. Formanden oplyste om de mange udfordringer, som Corona igen har givet igennem året, og oplyste, at mange aktiviteter og projekter har været i stilstand grundet Coronasituationen i Danmark i 2021 og 2022. Dog er der meget positive udsigter og både afdelingsmøder og aktiviteter er startet op igen.

Fra beretningen blev bl.a. følgende punkter gennemgået:

- Ændringer i personale
- Tiltag for effektiviseringer, henlæggelser og organisationens arbejde med digitalisering, energi og med FN's verdensmål
- Tiltag hos AlmenBo Aarhus omkring arbejdet med God Almen Ledelse.
- Organisationens nybyggerier og renoveringer herunder solceller og vores batteriløsninger, delebiler og ladestandere.
- De forskellige udvalgsarbejder, herudover orientering omkring ny beboerapp, kommende konference for afdelingsbestyrelser og udlejningen af sommerhuset.
- Organisationens fuldførte- og kommende byggerier samt arbejdet omkring renoveringer af afdelingerne.
- Arbejdet med organisationernes nye værdisæt og bestyrelsens arbejde hermed.
- Kort om organisationens driftsresultat.

Formanden afsluttede med at takke ejendomsfunktionærerne, administrationen, afdelingsformændene og de frivillige for deres fremragende arbejde.

Herefter åbnede dirigenten for spørgsmål til beretningen fra salen.

Der blev bl.a. spurgt ind til besparelser vedr. energi, solceller og vand både ved vores nuværende afdelinger og de kommende projekter. Chris og Steffen oplyste bl.a., at energibesparelser bliver tænkt ind i både nuværende og kommende renoveringer og nybyggerier,

men at vi ofte bliver udfordret på økonomien i disse investeringer, men at vi altid tænker det ind, hvor det giver mening.

Herudover blev det bemærket, at der ikke længere bliver sendt papirskrivelser ud omkring udlejning af sommerhuset. Louise oplyste, at det som led i digitaliseringen forsøges at udlejningen sker digitalt fremadrettet.

4. Endelig godkendelse af boligorganisationens årsregnskab og forelæggelse af budget for 2023

I forbindelse med den endelige indkaldelse er der til repræsentantskabet fremsendt beretning fra bestyrelsen, link til ledelsesberetningen og årsrapporten samt revisionsprotokollen, således at disse var kendt på forhånd.

Steffen Espersen gennemgik herefter de væsentlige nøgletal for boligorganisationens årsregnskaber for 2021 med tilhørende revisorberetning.

Organisation er kommet ud med et mindre underskud. De stigende renter er desværre den helt store grund til underskuddet.

Arbejdskapitalen er tilstrækkelig, hvorfor det pt. ikke er nødvendigt at opkræve ekstraordinært bidrag hos beboerne, det samme gør sig gældende for dispositionsfonden.

Spørgsmål til regnskabet

Der blev herefter stillet enkelte spørgsmål til regnskabet herunder budgettering i forhold til renteudgifter og organisationens muligheder og lovmæssige begrænsninger i forhold til investeringer i obligationer, og Steffen gav uddybende forklaring herpå.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Steffen Espersen gennemgik herefter budgettet for 2023.

I budgettet forelå en mindre stigning i administrationsbidraget på kr. 120 pr. lejemålsenhed i alt kr. 4.200. Stigning skyldes primært øget omkostninger til It, personale og lokaleudgifter.

5. Behandling af indkomne forslag:

Der har ikke været indkommende forslag.

6. Valg af formand for organisationsbestyrelsen

(afgående er Chris Cully)

Der var ingen modkandidater, hvorfor Chris Cully enstemmigt blev valgt.

7. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.

(afgående er: Morten Glud, Birthe Blach og Vicky Jensen)

Der var ingen, som ønskede at stille op som modkandidater.

Der blev dermed genvalg af de afgående medlemmer til organisationsbestyrelsen.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Som 1. suppleant blev Jeppe Ramirov Skov valgt

Som 2. suppleant blev Karoline – Amalie- Albertsen valgt.

9. Valg af revisor.

Administrationen anbefalede RI- Revision

Ri-Revision blev enstemmigt genvalgt.

10. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til, om suppleanter ikke kan få lov at deltage i organisationsbestyrelsesmøderne. Louise forklarede bl.a., at er suppleanterne valgt som stedfortrædere og ikke som medlemmer. Formålet med suppleanter er at sikre, at der altid er personer til rådighed, som kan indtræde i bestyrelsesarbejdet, hvis et eller flere medlemmer træder ud eller bliver forhindret i at deltage. Som udgangspunkt har suppleanter derfor ikke adgang til bestyrelsesmøderne, og har heller ikke ret til at modtage det materiale og de oplysninger, som afdelingsbestyrelsen får.

Flere fra nuværende bestyrelse opfordrede til, at man stillede op til bestyrelsen evt. som suppleant, hvis man ønskede at sidde i bestyrelsen, idet de selv havde oplevet at komme ind i bestyrelsen via deres post som suppleant.

Steffen opfordrede også til at man evt. melder sig til de udvalg, som er oprettet af organisationsbestyrelsen, da man herigennem aktivt kan deltage og få sine ideer ud til andre i organisationen.

Der blev herefter spurgt ind til den kommende affaldssortering i Aarhus kommune – Chris gav opdatering herpå.

Afslutningsvis blev der spurgt ind til, hvordan man kunne sikre at flere deltager til repræsentantskabsmøderne. Det gav anledning til god debat og dette punkt vil blive taget op i forbindelse med kursusweekend for afdelingsbestyrelserne i efteråret, så vi i fællesskab kan arbejde med de gode ideer.

Chris Cully afsluttede mødet ved at takke de fremmødte for deltagelse, et hyggeligt møde samt god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20.03

Christina Søby

/

Chris Cully

Dirigent

Formand

