



Bestyrelsesmøde i afd. 44. på Ranunkelvej

Mandag den 13 juni. 2022 kl. 18.30

Deltagere Bestyrelsen: Heidi Christensen (HC) – Heinrich Pedersen (HP) - Bruno Broch (BSB)

Deltagere Suppleanter: Jytte Bay (JB9 – Lotte Staalsen (LS)

Dagsorden Referat.

1. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**
Referat er godkendt og sendt til opsætning på vores hjemmeside.
2. **Post og Mails.**
 1. *Modtaget Plan for budget udkast 2023.*
 2. *Modtaget Referat fra Repræsentantskabsmøde 2022.*
 3. *Modtaget Referat fra Rundgang med bestyrelse, Mogens Truelsen og Frank.*
3. **Orientering om løbende interne regnskab.**
Der var ingen ind eller udgifter i foregående periode.
4. **Budget.**
Det fremsendte Budgetskema blev gennemgået og godkendt.
5. **Rundgang afholdt 6 april. Deltagere Bruno, Heidi, Frank og Mogens Truelsen.**
Det fremsendte referat fra Rundgang, som er grundlaget for det godkendte Budget, blev gennemgået og godkendt.
6. **Status på vedligeholdelsesplan for afd. 44.**
*Vedligeholdelsesplan blev gennemgået og justeret.
HC vil opdatere leveringstidspunkter med Frank.*
7. **Aktivitetsudvalg,**
*HC oplyste, at der er for regnskabsåret 2022 er afsat kr.12000 til fælles aktiviteter.
Da der til næste år vil skal afholdes 20 års jubilæum i afdelingen, vil dette beløb bliver rettet på budgetplanen til kr. 24000.*
8. **Fastsættelse af dato til næste bestyrelsesmøde.**
Næste bestyrelsesmøde er mandag den 29. august kl. 18.00.
9. **Eventuelt.**
Vi har fra flere lejere modtaget klager over, at vore udearealer ikke er vedligeholdt på tilfredsstillende måde.

Vi håber det er begyndervanskeligheder og at det i fremtiden vil blive udført på tilfredsstillende måde.

AlmenBo
AARHUS



Grundlaget for det fremsendte tilbud på udførelsen af vore udvendige arealer er et katalog der hedder:

*"Vedligeh. af grønne områder & vintertjenester i Sabro, AlmenBo Aarhus"
Dertil hører et katalog "Pleje af grønne områder" udgivet af "Danske Anlægsgartnere 2016".*

Skulle nogle lejere have interesse i, at se og kommentere dette materiale, er det muligt ved at henvende sig til Formand Heidi Christensen.

Er der lejere der mener, at det udførte arbejde ikke er udført iht. det fremsendte tilbud og dertil hørende tilbudsmateriale, hører bestyrelsen gerne fra disse lejere, som kan henvende sig med klager og ideer til Formand Heidi Christensen.

Bliver der udført udvendig vedligeholdelsesarbejde udover det tilbudte, bliver det udført på timebetaling.

Timelønsarbejde skal godkendes af bestyrelsen, før arbejdet må udføres.

Der ska gives fast tilbud på timelønsarbejde som bestyrelsen skal godkende og bestyrelsen vil godkende den senere fremsendte faktura.

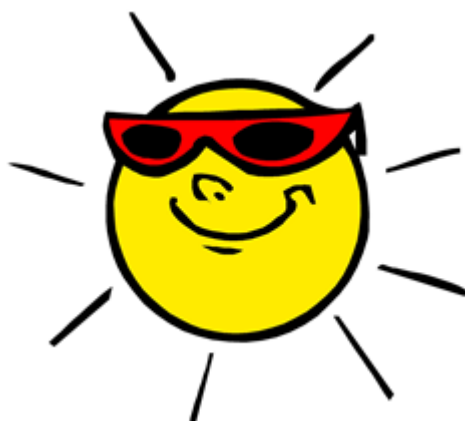
Denne aftale vil HC videresende til administrationen hos Almenbo.

Bestyrelsen er fortsat ikke tilfreds med kvaliteten af det arbejde der er udført på vores udvendige arealer.

Græsklipningen er dårligt udført og der er for meget ukrudt mellem flisebelægningen.

HC sender klagen videre til Mogens Truelsen.

Referat: Bruno S. Broch



Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en god sommer.