Til beboere i afdelinger med B-ordning

VEJLEDNING til

Brug af vedligeholdelseskonto i afdelinger med B-ordning.

Til boligen er der oprettet en vedligeholdelseskonto, hvor du over huslejen sparer op til den indvendige vedligeholdelse. På din huslejekvittering kan du se, hvad der står på kontoen.

Vedligeholdelseskontoen kan du bruge til den indvendige vedligeholdelse (IKKE til misligholdelse) :

- Hvidtning af lofter
- Maling og tapetsering af vægge
- Maling af træværk
- En let afslibning og lakering af gulve

Når du vil bruge af din vedligeholdelseskonto:

Når du vil male eller behandle gulve i din lejlighed - og betale med pengene på lejemålets vedligeholdelseskonto - kan du kontakte boligorganisationens administration og oplyse, hvor du vil handle maling eller hvilket firma du har bestilt til at udføre arbejdet. Herefter udskriver administrationen en rekvisition, som du skal aflevere i butikken, hvor du handler. Firmaet vil derefter sende regningen til boligorganisationen (dog max på det beløb der p.t. står på vedligeholdelseskontoen).

Såfremt du selv køber og betaler malingen i anden butik skal ejendomsfunktionæren over og godkende arbejdet + underskrive på kvitteringerne hvorefter du kan få pengene refunderet ved at kontakte administrationen. Kvitteringerne må max være 3 måneder gamle.

Bestilling af malerfirma eller gulvfirma:

Når du ønsker at få gulv- eller malerarbejdet udført af et firma, skal du kontakte boligorganisationens administration, som udsteder en rekvisition med oplysning om hvilket beløb, der maksimalt er til rådighed på lejemålets vedligeholdelseskonto.

Vælges der et andet anerkendt momsregistreret firma end de her på listen nævnte, skal der fremsendes et skriftligt tilbud på arbejdet til AlmenBo Aarhus påført firmaets CVR-nr. inden rekvisitionen kan laves.

Arbejde på beløb udover det på den udstedte rekvisition, vil ikke blive honoreret.

Boligorganisationen forbeholder sig ret til eventuelt at foretage kontrol med det udførte arbejde.

Der kan udstedes rekvisition til følgende firmaer:

Firmaer med malere, der kan udføre arbejdet:

M.C. Malerforretning A/S **Åbningstider for salg af maling:**

Ertebjerg 94 **Hverdage kl. 7-16**

8381 Tilst **Lukket weekend**

Tlf.: 86 16 31 11

MalerHuseT A/S **INGEN SALG af maling**

Blomstervej 70

8381 Tilst

Tlf.: 86 16 11 33

Reenberg & Søn A/S **INGEN SALG af maling**

Buen 1

8740 Brædstrup

Tlf.: 75 75 10 18

Malermester Tina Lau **INGEN SALG af maling**

Sønderhøj 15

8444 Balle

Tlf.: 77 33 90 24

Firmaer der har salg, men ingen malere der kan udføre arbejdet:

Farvetrolden/Tidens Farver

Møllevangs Allé 151

8210 Aarhus V

Tlf.: 86 10 16 11

Flügger farver a/s

Randersvej 138

8200 Århus N

Tlf.: 86 16 28 11

Flügger Farver

Viborgvej 142

8210 ÅRHUS V

Tlf.: 86 15 80 70

Tapethuset ApS

Katrinebjergvej 93 A

8200 Århus N

Tlf. 86 16 73 00

STARK

Daubjergvej 17

8000 Århus C

Tlf.: 82 52 82 20

Gulvfirmaer (let afslibning/lakering af gulve):

Når man først er gået igennem lakken tales der om misligholdelse, så derfor kan boligens vedligeholdelseskonto betale for den lette/normale gulvafhøvling mens beboeren skal betale merafgiften til den fulde afhøvling.

AG Gulvservice ApS

Helsingforsgade 23

8200 Århus N

Tlf.: 86 16 36 88

K**im Gulvmand**

Gl. Viborgvej 13 D

8381 Tilst

Tlf.: 86 27 81 00

Kan man bruge lejlighedens vedligeholdelseskonto, når man skal istandsætte lejligheden inden fraflytning? B-ordning

Nej. Hovedreglen er, at du ikke kan disponere over lejlighedens vedligeholdelseskonto når du har opsagt dit lejemål. Grunden er, at man ønsker at ny indflytter får indflydelse på, hvilke istandsættelsesarbejder der skal foretages i lejligheden, ligesom det i sidste ende er afdelingens ansvar, at lejligheden er i forsvarlig stand.

Du skal derfor foretage den nødvendige vedligeholdelse inden lejemålet opsiges, hvis du ønsker at benytte midlerne på lejlighedens vedligeholdelseskonto.