

Mødedato: Tirsdag 7/7 2020

Deltagere: Connie Boeriis, Linda Hartvig, Hans Bye Jensen, Jens Peter Nielsen, Betina Sonne

Fraværende: Lene G. Andersen, Heidi Hansen,

Referat fra sidste møde	Referatet godkendt
Nyt fra AlmenBo	Repræsentantskabsmøde - der er indkaldt til Repræsentantskabsmøde d. 27/8 Hans og Jens deltager i mødet.
Nyt fra/om afdelingen	- Vandbehandlingsanlæg Tilbud gennemgået samt flere spørgsmål besvaret. Revideret tilbud fremsendes så det dækker begge blokke i afdeling 13. - Afdelingsmøde d. 3/9 kl. 19.00 Vi skal have fundet ud af hvilke tiltag der skal gøres/tages i forbindelse med afholdelse af mødet, således at vi overholder myndighederne retningslinjer vedrørende CONVID 19. Hans kontakter administrationen for verifikation af dato samt for at få oplyst retningslinjer i forbindelse med afdelingsmødet samt brug af beboerlokale ved udlejning.

Igangværende sager	
Giv Liv kursus	(Hjertemassage og hjertestarter kursus) - Kurset varer 30 minutter. Derudover vil der være 30 minutter ekstra til "hands on" samt spørgsmål. Jens går i gang med at planlægge for afdeling 13+30. De andre afdelinger i Viby vil senere også få dette tilbudt og forhåbentlig vil det brede sig til alle afdelinger i AlmenBo. Status: Forslag til indbydelse udsendt. Der skal tilføjes at afdelingen giver kaffe, vand eller en øl. Status 2/6 + 7/7 2020: Sat på hold indtil forsamlingsforbud ophørt samt der frigives brug af beboerlokale. Ansvar: Jens
Nyt bestillingssystem til vaskeri	Møde aftalt med Electrolux og Administration til d. 16/1 2020 kl. 19.00 Status 7/1 2020: Det bliver måske kl. 17.00 i stedet for. Hans får endelig besked og sender videre. Status 4/2 2020: Mødet flyttet til 13/2 kl. 16.00, da de ikke kunne på den dato som de selv tidligere have foreslået. Status 3/3 2020: Vi kører efter model 3, med trinvis igangsætning. Hans kontakter administrationen om dette. Status 2/6 2020: Iflg. administrationen er man i gang med med dette. Status 7/7 2020:

	Ingen ny status.
beboer.net	<p>Vi har fået henvendelse om mulighed for at den enkelte beboer kan få billigere internetopkobling. Dette kan ske med direkte aftale mellem bolignet og den enkelte beboer, så AlmenBo ikke får nogen administrative eller økonomiske forpligtelser</p> <p>Jens kontakter bolignet for yderligere oplysninger.</p> <p>Status 7/1 2020: Der er rette henvendelse til Administrationen d. 13/12 2019 med henblik på at få oplyst om AlmenBo har en "hus-elektriker" som kan lave opmålingsarbejde for beboer.net. Intet svar modtaget endnu</p> <p>Status 4/2 2020: Administrationen har bedt om at få kontaktdata på "beboer.net" og vil aftale det videre forløb med hensyn til "hus-elektriker".</p> <p>Status 3/3 2020: Der etablerer kontakt til "hus-elektriker", og vi afventer yderligere tilbagemelding fra beboer.net.</p> <p>Status 2/6 2020:</p> <p>Der er kommet et tilbud på 415.000 inkl. moms på netværksstik. Men afdelingen skal ikke have nogen udgifter i forbindelse med eventuel etablering af dette. Vi afventer tilbagemelding fra beboer.net om de vil finansiere dette - stadig uden udgifter for afdelingen. Hvis dette ikke er tilfældet, så har det ingen interesse.</p> <p>Status 7/7 2020:</p> <p>beboer.net har ikke mulighed for at lave en finansieringsmodel. Derved kan det ikke holdes omkostningsneutralt for afdelingen. Der er sagt pænt nej tak til tilbuddet.</p> <p>Punktet lukkes</p>
Bevæg dig for livet	<p>Linda, Betina og Conni har været til møde vedr. dette.</p> <p>Afdelingerne i Viby er blevet tilbudt etablering af faciliteter betalt af DGI/AlmenBo, men skal efterfølgende selv stå for vedligeholdelse mm.</p> <p>Mulige aktiviteter: krolf, petanque, curling.</p> <p>Der inviteres til et formiddags/kaffemøde hvor der arbejdes videre bl.a. med at finde egnet område.</p> <p>Der er allerede petanque bane ud mod Jyllands Alle.</p> <p>Status 7/1 2020: Der er indkaldt til møde d.28/1 kl. 10 – 12, men det er ikke klart hvad det helt går ud på. Conni kontakter arrangøren for at få helt afklaret hvad det går ud på.</p> <p>Status 4/2 2020: Opstartsarrangement afholdes tirsdag 10/3 kl. 10-12 ved Neptunvej 70 (selskabslokalet). Information om den plakat der bliver ophængt er sendt ud til alle i bestyrelsen.</p> <p>Status 3/3 2020: Kører stille og roligt.</p> <p>Status 2/6 2020: Sat på hold pga Corona situationen</p> <p>Status 7/7 2020: Opstart med krolf d. 12/8 kl. 10.00 på "grill pladsen".</p> <p>Ansvarlig: Connie</p>
Rengøring	<p>Henvendelse fra flere beboere vedrørende utilfredshed med rengøringen.</p> <p>Det ser ud til det især er hjørnerne der er problemet.</p> <p>Det er dog også konstateret at de som har dørmåtter liggende ikke tager disse ind på d "normale" rengøringsdage, ligesom der er en tendens til at</p>

	<p>stille sko og lignende uden for døren. Vi bør også lave en "publikation" til uddeling til alle, hvor der gøres opmærksom på, at dørmåtter skal tages ind samt at der ikke må stå nogen udenfor dørene på reposerne. Hans kontakter Administrationen med henblik på at "klage" over rengøringen. Status 4/2 2020: Hans kontakter administrationen igen. Status 3/3 2020: Administrationen er klar over problematikken, og der kigge på en alternativ løsning. Status 5/5 2020: Hovedrengøring af trapper i opgangene. Vi vil gerne have gjort dem grundigt rent. Vi afventer svar fra boligforeningen om der kommer et nyt rengøringsfirma inden vi gør mere. Status 2/6 2020: Gennemgang af tilbud Afdelingen siger ja og gør også opmærksom på at vi forventer en bedre opfølgning fra gårdmændene. Hans kontakter administrationen vedr. dette. Status 7/7 2020:</p>
<p>Maling af opgange</p>	<p>Tilbud modtaget og accepteret. Der er opsat farveprøver i opgang 71, og det bliver en "lys grå med nister" Status 4/2 2020: Arbejdet startes snarest. Status 3/3 2020: Arbejde er startet i 2 opgange. Status 5/5 2020: Det er ikke i alle opgange det ser pænt ud. "Ding dong" er ikke rullet ordentligt på. Ikke alle steder malingen dækker, det gule skinner igennem. Hans tager kontakt til Rene. Status 2/6 2020: Arbejdet ikke tilfredsstillende. Vil gerne have administrationen til at "syne" dette med repræsentanter fra bestyrelsen. Hans kontakter administrationen. Status 7/7 2020: Ikke helt OK endnu i enkelte opgange.</p>
<p>Måger</p>	<p>Dette er et tilbagevendende problem. Hvad kan vi gøre, og hvad har man gjort andre steder hvor dette er et problem. De tiltage vi har prøvet indtil har ikke haft den ønskede virkning. Status 4/2 2020: Hans prøver at kontakte administrationen vedr. problematikken. Status 3/3 2020: I forbindelse med der skal nyt tag på, vil man forsøget at lave dette måge-uenligt. Status 5/5 2020: Der bliver sendt en drone op på tagene, som skal sprøjt en væske på de æg der er i rederne. Hvis det er nødvendigt kommer de 3 gange i alt. Dette koster ca. 4.500 kr for alle afdelingerne pr. gang. Status 2/6 2020: De kommer en gang mere og så har det forhåbentlig afhjulpet problematikken.</p>

	<p>Status 7/7 2020: Har hjulpet gevaldigt. Punktet lukkes</p>
Nyhedsbrev	<p>Vi vil prøve at informere når der er noget nyt. Ikke noget med faste udsendelser</p> <p>Status 2/6 2020: Hvem kan/vil lave et oplæg.</p> <p>Status 7/7 2020: Der laves ad-hoc hvis der er noget. Punktet lukkes</p>
Storskraldsplads	<p>Der skal gøres noget ved problemet, men hvad. Skal det helt låses af så beboerne får en nøgle dertil. Skal der andre og større container til. Skal gårdmændene feje oftere. Bliver affaldet smidt udenfor, hvis der bliver låst af. Er det ansvarligt når børn "leger" dernede blandt skare ting, maling og væsker.</p> <p>Der er nok forslag men kan det føres ud i livet.</p> <p>Vi skal have de andre afdelinger med, Heidi tager fat i Finn og Hans tager fat i Ibrahim</p> <p>Status 2/6 2020: Der undersøges om det er muligt at lave aflåsning af pladsen. Det skal være muligt for beboerne at komme til adgang. En mulighed kunne være at bruge "brik-systemet" og så udlevere brikker til beboere i afd.12. Skal vi have et lille "udvalg" som kommer med ideer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hans og Heidi undersøger med Finn Og Ibrahim om en løsning, måske - et fælles møde er påkrævet. - Der skal ikke sættes smed på før der er fundet et løsning. - Et løsningsforslag skal besluttes i bestyrelserne inden det etableres, og ikke af gårdmændene. <p>Status 7/7 2020: Hans undersøger status.</p>
Nye beboere	<p>Vi vil gerne at ejendomsfunktionærerne vil give de nye beboer en bedre velkomst. At de evt. går med beboerne op i lejligheden, viser dem deres kælderrum. Evt. et kort over området mht. affaldsøer, storskrald, afdelingernes opdeling mm.</p> <p>Informere beboerne, at det f.eks. ikke er tilladt at stille møbler i kældergangene, og de ikke må have køleskab på altanen.</p> <p>Status 2/6 2020: Administrationen synes det er en god ide, og vi er velkommen til at lave dette.</p> <p>Forslag/ideer til velkomstskrivelse sendes til Hans, der laver et oplæg.</p> <p>Status 7/7 2020:</p>

	Der arbejdes videre med dette.
Nyt tag	<p>Administrationen er kommet med forslag om at udskyde nyt tag 2 år grundet at firmaet ikke tager mere ind. Er det forsvarligt og kan taget holde til, at arbejdet udskydes to år uden risiko for bygningsskader eller andre skader ? Hans undersøger dette hos Inspektøren Status 7/7 2020: Ifølge administrationen er det ikke noget problem at udskyde dette. Punktet lukkes</p>
Nye tiltag	-
Næste møde	Tirsdag d. 4/8 2020 kl. 18.30
Eventuelt	- intet