

Afdeling 13 & 30

Afdelingsbestyrelsesmøde

Mødedato: Mandag 12/10 2020

Deltagere: Connie Boeriis, Hans Bye Jensen, Jens Peter Nielsen, Betina Sonne

Fraværende: Lene G. Andersen, Linda Hartvig

Referat fra sidste møde	Referatet godkendt
Nyt fra AlmenBo	- Intet
Nyt fra/om afdelingen	<p>- Grønne områder Vi mener ikke det bliver vedligeholdt som aftalt. Hans kontakter administrationen. Hans kontakter administrationen</p> <p>- Terasso trapper Det undersøges om vi kan få en hovedrengøring / afslibning af disse. Hans kontakter gårdmændene.</p>

Igangværende sager	
Giv Liv kursus	<p>(Hjertemassage og hjertestarter kursus) - Kurset varer 30 minutter. Derudover vil der være 30 minutter ekstra til "hands on" samt spørgsmål. Jens går i gang med at planlægge for afdeling 13+30. De andre afdelinger i Viby vil senere også få dette tilbudt og forhåbentlig vil det brede sig til alle afdelinger i AlmenBo. Status: Forslag til indbydelse udsendt. Der skal tilføjes at afdelingen giver kaffe, vand eller en øl. Status 2/6 + 7/7 2020: Sat på hold indtil forsamlingsforbud ophørt samt der frigives brug af beboerlokale. Status 12/10: Hjerteforeningen har lukket ned for alle kurser til og med d. 1/9 2021. Vi tager det op igen i 2021. Ansvar: Jens Punktet lukkes</p>
Nyt bestillingssystem til vaskeri	<p>Møde aftalt med Electrolux og Administration til d. 16/1 2020 kl. 19.00 Status 7/1 2020: Det bliver måske kl. 17.00 i stedet for. Hans får endelig besked og sender videre. Status 4/2 2020: Mødet flyttet til 13/2 kl. 16.00, da de ikke kunne på den dato som de selv tidligere have foreslået. Status 3/3 2020: Vi kører efter model 3, med trinvis igangsætning. Hans kontakter administrationen om dette. Status 2/6 2020: Iflg. administrationen er man i gang med dette. Status 7/7 2020: Ingen ny status. Status 12/10 2020: Åbningstid 06.45 – 22.15, er dette aftalt med nogen?</p>

Afdeling 13 & 30

Afdelingsbestyrelsesmøde

<p>Bevæg dig for livet</p>	<p>Linda, Betina og Conni har været til møde vedr. dette. Afdelingerne i Viby er blevet tilbudt etablering af faciliteter betalt af DGI/AlmenBo, men skal efterfølgende selv stå for vedligeholdelse mm. Mulige aktiviteter: krolf, petanque, curling. Der inviteres til et formiddags/kaffemøde hvor der arbejdes videre bl.a. med at finde egnede områder. Der er allerede petanque bane ud mod Jyllands Alle. Status 7/1 2020: Der er indkaldt til møde d.28/1 kl. 10 – 12, men det er ikke klart hvad det helt går ud på. Conni kontakter arrangøren for at få helt afklaret hvad det går ud på. Status 4/2 2020: Opstartsarrangement afholdes tirsdag 10/3 kl. 10-12 ved Neptunvej 70 (selskabslokalet). Information om den plakat der bliver ophængt er sendt ud til alle i bestyrelsen. Status 3/3 2020: Kører stille og roligt. Status 2/6 2020: Sat på hold pga Corona situationen Status 7/7 2020: Opstart med krolf d. 12/8 kl. 10.00 på "grill pladsen". Status 12/10 2020: Projektet er mere eller mindre stoppet grundet Corona situationen. Connie vil prøve om der kan arrangeres nogle gåture for alle niveauer. Ansvarlig: Connie</p>
<p>Rengøring</p>	<p>Henvendelse fra flere beboere vedrørende utilfredshed med rengøringen. Det ser ud til det især er hjørnerne der er problemet. Det er dog også konstateret at de som har dørmåtter liggende ikke tager disse ind på de "normale" rengøringsdage, ligesom der er en tendens til at stille sko og lignende uden for døren. Vi bør også lave en "publikation" til uddeling til alle, hvor der gøres opmærksom på, at dørmåtter skal tages ind samt at der ikke må stå nogen udenfor dørene på reposerne. Hans kontakter Administrationen med henblik på at "klage" over rengøringen. Status 4/2 2020: Hans kontakter administrationen igen. Status 3/3 2020: Administrationen er klar over problematikken, og der kigges på en alternativ løsning. Status 5/5 2020: Hovedrengøring af trapper i opgangene. Vi vil gerne have gjort dem grundigt rent. Vi afventer svar fra boligforeningen om der kommer et nyt rengøringsfirma inden vi gør mere. Status 2/6 2020: Gennemgang af tilbud Afdelingen siger ja og gør også opmærksom på at vi forventer en bedre opfølgning fra gårdmændene. Hans kontakter administrationen vedr. dette. Status 12/10 2020: Kan vi få oplyst hvilken dag Alliance+ kommer i de enkelte afdelinger/opgange. Så kan vi sætte info op om dette. Hans kontakter administrationen.</p>
<p>Maling af opgange</p>	<p>Tilbud modtaget og accepteret. Der er opsat farveprøver i opgang 71, og det bliver en "lys grå med nister" Status 4/2 2020: Arbejdet startes snarest. Status 3/3 2020: Arbejde er startet i 2 opgange.</p>

	<p>Status 5/5 2020: Det er ikke i alle opgange det ser pænt ud. "Ding dong" er ikke rullet ordentligt på. Ikke alle steder malingen dækker, det gule skinner igennem. Hans tager kontakt til Rene.</p> <p>Status 2/6 2020: Arbejdet ikke tilfredsstillende. Vil gerne have administrationen til at "syne" dette med repræsentanter fra bestyrelsen. Hans kontakter administrationen.</p> <p>Status 7/7 2020: Ikke helt OK endnu i enkelte opgange.</p> <p>Status 12/10 2020: Punktet Lukkes</p>
<p>Storskraldsplads</p>	<p>Der skal gøres noget ved problemet, men hvad. Skal det helt låses af så beboerne får en nøgle dertil. Skal der andre og større container til. Skal gårdmændene feje oftere. Bliver affaldet smidt udenfor, hvis der bliver låst af. Er det ansvarligt når børn "leger" dernede blandt skare ting, maling og væsker.</p> <p>Der er nok forslag men kan det føres ud i livet.</p> <p>Vi skal have de andre afdelinger med, Heidi tager fat i Finn og Hans tager fat i Ibrahim</p> <p>Status 2/6 2020: Der undersøges om det er muligt at lave aflåsning af pladsen. Det skal være muligt for beboerne at komme til adgang. En mulighed kunne være at bruge "brik-systemet" og så udlevere brikker til beboere i afd.12. Skal vi have et lille "udvalg" som kommer med ideer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hans og Heidi undersøger med Finn Og Ibrahim om en løsning, måske - et fælles møde er påkrævet. - Der skal ikke sættes smed på før der er fundet en løsning. - Et løsningsforslag skal besluttes i bestyrelserne inden det etableres, og ikke af gårdmændene. <p>Status 7/7 2020: Hans undersøger status.</p> <p>Status 12/10 2020: Svar fra administrationen d. 6/8 om, at man stadig afventer tilbud fra smeden. Kunne man opstille en lav container som folk så kunne smide store effekter op i. Det vil måske kunne mindske affald bliver spredt ud over store områder på pladsen. Hans kontakter administrationen for status.</p>
<p>Nye beboere</p>	<p>Vi vil gerne at ejendomsfunktionærerne vil give de nye beboer en bedre velkomst. At de evt. går med beboerne op i lejligheden, viser dem deres kælderrum. Evt. et kort over området mht. affaldsøer, storskrald, afdelingernes opdeling mm. Informere beboerne, at det f.eks. ikke er tilladt at stille møbler i kældergangene, og de ikke må have køleskab på altanen.</p> <p>Status 2/6 2020: Administrationen synes det er en god ide, og vi er velkommen til at lave dette. Forslag/ideer til velkomstskrivelse sendes til Hans, der laver et oplæg.</p>

	<p>Status 7/7 – 12/10 2020: Der arbejdes videre med dette.</p>
Nye tiltag	-
Næste møde	Tirsdag d. 3/11 2020 kl. 18.30
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> - Bil P-plads Kan vi gøre noget ved den bil som ikke er blevet flyttet i flere år. Alle dækkene er punkteret og den holder ikke så heldigt. - Flagning Man kan bestille "flagning" ved henvendelse til bestyrelsen. - Bom på brandvej Denne bliver tit åbnet, og står åben meget længe. Sidste gang stod den åben i 3 uger. Jens skriver til gårdmændene om dette.