

Mødedato: Tirsdag 3/11 2020

Deltagere: Hans Bye Jensen, Jens Peter Nielsen, Betina Sonne, Lene G Andersen

Fraværende: Connie Boeriis

Referat fra sidste møde	Referatet godkendt
Nyt fra AlmenBo	- Repræsentantskabsmøde torsdag den 26. november 2020 Hans og Lene deltager.
Nyt fra/om afdelingen	- Nye lamper på endegavlene - Nudging i vaskehuset Der er ophængt "Smilies" med teksten "Tak fordi du renser fnugfilteret" på tørretumblerne. Så må vi se om dette kan være med til at fnugfilteret bliver rensset.

Igangværende sager	
Nyt bestillingssystem til vaskeri	<p>Møde aftalt med Electrolux og Administration til d. 16/1 2020 kl. 19.00 Status 7/1 2020: Det bliver måske kl. 17.00 i stedet for. Hans får endelig besked og sender videre. Status 4/2 2020: Mødet flyttet til 13/2 kl. 16.00, da de ikke kunne på den dato som de selv tidligere have foreslået. Status 3/3 2020: Vi kører efter model 3, med trinvis igangsætning. Hans kontakter administrationen om dette. Status 2/6 2020: Iflg. administrationen er man i gang med med dette. Status 7/7 2020: Ingen ny status. Status 12/10 2020: Åbningstid 06.45 – 22.15, hvem har besluttet disse tide? Bestyrelsen kender ikke noget til dette. Vi vil gerne have at det er muligt at kunne komme ind i vaskehuset så man kan bestille/afbestille tider. Næste trin iværksættes efter planen ultimo december/primo januar.</p> <p>Hans kontakter gårdmændene vedrørende åbningstiderne i vaskehuset. Status 3/11 2020: Der bliver åbnet så man kan checke tider mm.</p>
Bevæg dig for livet	<p>Linda, Betina og Conni har været til møde vedr. dette. Afdelingerne i Viby er blevet tilbudt etablering af faciliteter betalt af DGI/AlmenBo, men skal efterfølgende selv stå for vedligeholdelse mm. Mulige aktiviteter: krolf, petanque, curling. Der inviteres til et formiddags/kaffemøde hvor der arbejdes videre bl.a. med at finde egnet område. Der er allerede petanque bane ud mod Jyllands Alle. Status 7/1 2020: Der er indkaldt til møde d.28/1 kl. 10 – 12, men det er ikke klart hvad det helt går ud på. Conni kontakter arrangøren for at få helt afklaret hvad det går ud på. Status 4/2 2020: Opstartsarrangement afholdes tirsdag 10/3 kl. 10-12 ved</p>

	<p>Neptunvej 70 (selskabslokalet). Information om den plakat der bliver ophængt er sendt ud til alle i bestyrelsen.</p> <p>Status 3/3 2020: Kører stille og roligt.</p> <p>Status 2/6 2020: Sat på hold pga Corona situationen</p> <p>Status 7/7 2020: Opstart med krolf d. 12/8 kl. 10.00 på "grill pladsen".</p> <p>Status 12/10 2020: Projektet er mere eller mindre stoppet grundet Corona situationen. Connie vil prøve om der kan arrangere nogle gåture for alle niveauer.</p> <p>Status 3/11 2020: Ligger i dvale pga. Corona.</p> <p>Ansvarlig: Connie</p>
<p>Rengøring</p>	<p>Henvendelse fra flere beboere vedrørende utilfredshed med rengøringen. Det ser ud til det især er hjørnerne der er problemet. Det er dog også konstateret at de som har dørmåtter liggende ikke tager disse ind på "normale" rengøringsdage, ligesom der er en tendens til at stille sko og lignende uden for døren.</p> <p>Vi bør også lave en "publikation" til uddeling til alle, hvor der gøres opmærksom på, at dørmåtter skal tages ind samt at der ikke må stå nogen udenfor dørene på reposerne.</p> <p>Hans kontakter Administrationen med henblik på at "klage" over rengøringen.</p> <p>Status 4/2 2020: Hans kontakter administrationen igen.</p> <p>Status 3/3 2020: Administrationen er klar over problematikken, og der kigge på en alternativ løsning.</p> <p>Status 5/5 2020: Hovedrengøring af trapper i opgangene. Vi vil gerne have gjort dem grundigt rent. Vi afventer svar fra boligforeningen om der kommer et nyt rengøringsfirma inden vi gør mere.</p> <p>Status 2/6 2020: Gennemgang af tilbud</p> <p>Afdelingen siger ja og gør også opmærksom på at vi forventer en bedre opfølgning fra gårdmændene.</p> <p>Hans kontakter administrationen vedr. dette.</p> <p>Status 12/10 2020: Kan vi få oplyst hvilken dage Alliance+ kommer i de enkelte afdelinger/opgange. Så kan vi sætte info op om dette. Hans kontakter administrationen.</p> <p>Status 3/11 2020: Man forsøger at lave en simpel model.</p>
<p>Storskraldsplads</p>	<p>Der skal gøres noget ved problemet, men hvad. Skal det helt låses af så beboerne får en nøgle dertil. Skal der andre og større containere til. Skal gårdmændene feje oftere. Bliver affaldet smidt udenfor, hvis der bliver låst af. Er det ansvarligt når børn "leger" dernede blandt skare ting, maling og væsker. Der er nok forslag men kan det føres ud i livet. Vi skal have de andre afdelinger med, Heidi tager fat i Finn og Hans tager fat i Ibrahim</p> <p>Status 2/6 2020: Der undersøges om det er muligt at lave aflåsning af pladsen. Det skal være muligt for beboerne at komme til adgang. En</p>

	<p>mulighed kunne være at bruge "brik-systemet" og så udlevere brikker til beboere i afd.12.</p> <p>Skal vi have et lille "udvalg" som kommer med ideer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hans og Heidi undersøger med Finn Og Ibrahim om en løsning, måske - et fælles møde er påkrævet. - Der skal ikke sættes smed på før der er fundet et løsning. - Et løsningsforslag skal besluttes i bestyrelserne inden det etableres, og ikke af gårdmændene. <p>Status 7/7 2020: Hans undersøger status.</p> <p>Status 12/10 2020: Svar fra administrationen d. 6/8 om, at man stadig afventer tilbud fra smeden.</p> <p>Kunne man opstille en lav container som folk så kunne smide store effekter op i. Det vil måske kunne mindske affald bliver spredt ud over store områder på pladsen.</p> <p>Hans kontakter administrationen for status.</p> <p>Status 3/11 2020: Tilbud modtaget, men det er ikke specificeret hvad der skal laves.</p>
Nye beboere	<p>Vi vil gerne at ejendomsfunktionærerne vil give de nye beboer en bedre velkomst. At de evt. går med beboerne op i lejligheden, viser dem deres kælderrum. Evt. et kort over området mht. affaldsøer, storskrald, afdelingernes opdeling mm.</p> <p>Informere beboerne, at det f.eks. ikke er tilladt at stille møbler i kældergangene, og de ikke må have køleskab på altanen.</p> <p>Status 2/6 2020: Administrationen synes det er en god ide, og vi er velkommen til at lave dette.</p> <p>Forslag/ideer til velkomstskrivelse sendes til Hans, der laver et oplæg.</p> <p>Status 7/7 - 12/10 2020: Der arbejdes videre med dette.</p>
COVID 19	<p>Der har været henvendelse fra en beboer som var nervøs for at man kom for tæt på hinanden i vaskehuset.</p> <p>Der laves en planche med info om at man skal huske at holde afstand i vaskehuset.</p> <p>Jens laver denne og får den ophængt.</p> <p>Status 3/11 2020: Planche ophængt 5 steder i vaskehuset</p> <p>Punktet lukkes</p>
Grønne områder	<p>Vi mener ikke det bliver vedligeholdt som aftalt. Hans kontakter administrationen. Hans kontakter administrationen</p> <p>Status 3/11 2020:</p>
Terrazzotrapper	<p>Det undersøges om vi kan få en hovedrengøring / afslibning af disse. Hans kontakter gårdmændene</p> <p>Status 3/11 2020: Afventer tilbud.</p>
- Bom på brandvej	<p>Denne bliver tit åbnet, og står åben meget længe. Sidste gang stod den åben i 3 uger. Jens skriver til gårdmændene om dette.</p>

	Status 3/11 2020: Har aftalt en snak med gårdmændene om hvordan dette kan optimeres.
- Kontoudtog 2+3 kvartal 2020	Alle skal lige kigge disse igennem og se om der er der skal kigges på/undersøges nærmere. Betina og Jens har fundet nogle. Skriv til Jens (almenbo.afd.13@gmail.com) og så laver vi en samlet henvendelse til administrationen.
Nye tiltag	- Aflysning af julehygge og banko Jens laver et oplæg
Næste møde	Tirsdag d. 1/12 2020 kl. 18.30
Eventuelt	- intet