

*Dagsorden bestyrelsesmøde
tirsdag d. 06.07.2022 – kl. 18.00 – 19.15
referat: Rikke
tilstede: Andreas, Anne-Sofie, Agnethe, Rikke*

Referat

1: Huslejestigning iht. budgetterne i 2023 & 2024

På repræsentantskabsmødet i maj blev alle oplyst om, at der hviler sorte skyer over vores økonomi for de næste år. Og det gør der er flere årsager.

Vi ser en inflation på 10% i øjeblikket. Det kan ses på øgede omkostninger til materialer, arbejds løn, forsikringer mv., og det er en tendens, der ses generelt i samfundet, hvor priserne også stiger.

Alt dette tilsammen vil betyde en øget huslejestigning i budgetterne 2023 & 2024.

Hovedkontoret er kommet med et forsigtigt bud på, at huslejen i gennemsnit i 2023 og 2024 samlet vil stige 10% i AlmenBo Aarhus.

Bestyrelsen er derfor blevet bedt om at tage stilling til, hvordan vi bedst kommer igennem de næste par år, da stigende husleje kan have stor betydning for jer som beboere.

Der er umiddelbart 2 muligheder i spil i forhold til afdelingens budget for 2023:

1. Vi fastholder det budgetudkast I allerede har modtaget og behandlet på jeres afdelingsbestyrelsesmøde. Det indebærer risiko for en væsentlig huslejestigning i budgettet for 2024.
2. Vi afbøder den kraftige lejeregulering for 2024 ved at øge huslejestigningen allerede i 2023, og fordeler derved stigningen på de to år. Det gør vi ved at hæve huslejen for 2023 med yderligere 2% (fordeles på konto 109, 115, 120).

Bestyrelsen har besluttet at gå med mulighed nr. 2. Vi mener det vil være bedst at afbøde den kraftige stigning og dermed tage tingene i opløbet.

2: Afdelingsmøde d. 6 sept. 2022

Afdeling 37 afholder vores årlige afdelingsmøde d. 6 sept. 2022 kl. 19.00. Vi håber mange af jer vil møde op. Bestyrelsen vil være vært for et lille traktement. Tilmelding og informationerne følger fra hovedkontoret.

3: Information om græsvolden ud mod Skejbyvej.

Som nogen nok har bemærket, så er det blomsterflor som vi var blevet lovet ikke rigtig blevet til noget.

Frø-blandingerne bliver ikke rigtig til noget. Bestyrelsen har derfor bedt gartneren gå i tænkeboks, om hvad vi så kan gøre dernede for, at den bliver pæn og fremstår flot med evt. buske, prydblomster, træer etc. Vi afventer gartneren og hans forslag og vil informere jer, når der sker noget nyt på den front.

4: evt.

Der var ingenting til evt.

Næste møde bliver mandag d. 15/8-2022 kl. 18.00 – 18.45