

Referat fra Beboermødet i afd 33

Mandag d. 29.8.2022

Dirigent : Jette Thorsgaard Almenbo

Referent : Karin Kaalund

Godkendelse af forretningsorden : Godkendt

Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning ved Karin Kaalund

Der er desværre ikke afholdt mange arrangementer pga af Corona det sidste år , men der har stadig været nok at gøre bla med den nye Rammeaftale vedr. udearealerne, man er i Boligforeningen klar over at udearealerne ikke er vedligeholdt som aftalt, og de har selvfølgelig været i dialog med OK Nygaard. Ikke det er en undskyldning, men en forklaring på hvorfor, er at OK Nygaard havde ansat et andet Gartnerfirma til at varetage afd 33, som desværre ikke har overholdt den indbyrdes aftale. De er opsagt og OK Nygaard varetager det selv for eftertiden. De mange ting som stadig mangler , nedklipping af hække, buske osv vil blive ordnet her i efteråret.

Vi har i samarbejde med afd 46, besluttet at få 2 haveaffalds containere , så der vil blive frigivet 1-2 parkeringspladser ved 1-19, samtidig er skiltet taget ned indtil parkeringspladsen, hvor man henviste til parkering for gæster til Fælleshuset.

Endvidere vil der blive lavet en enslydende lejekontrakt til Fælleshuset med afd 46 , sammen med en inventarliste , hvor 2 fantastiske kvinder har meldt sig klar til at checke efter hver udlejning om der evt er noget gået i stykker og om der er gjort rent. Hvis der er mangler osv vil det opkræves sammen med lejen.

Der mangler rigtig meget i Fælleshuset, og det vil selvfølgelig blive købt ind, men vi syntes det er yderst rimeligt at man betaler for service som er ødelagt.

Derudover vil der blive taget tilbud hjem på rengøring af Fælleshuset, det kan man tilvælge på Lejekontrakten, hvis man vil, det er helt frivilligt om man selv vil klare rengøringen, men i de tilfælde der ikke bliver gjort rent vil man få en regning på det.

Så snart de rette personer i Boligforeningen har godkendt de nye lejekontrakter , vil de gælde.

Der er fra en beboer i afd 46, taget initiativ til fælles håndarbejds timer hver onsdag fra kl 15.30 , så endelig mød op hvis der er gemt en skrædder i dig ,

du strikker eller hækler , du behøver ikke være god til det, der er masser at hjælp at få.

I den forbindelse blev der efterlyst at vi i Bestyrelsen skal blive bedre til at sætte ting op på Opslagstavlen ved Frank, det har vi selvfølgelig taget til os.

Godkendelse og fremlæggelse af afdelingens budget 2023 ved Jette Thorsgaard :

Vi må forvente en huslejestigning på imellem 143-205 kr pr måned alt efter hvilken størrelse lejlighed man har, det svare til 3 %

Budgettet blev godkendt, men man ønsker et svar fra Almenbo , hvilke besparelser man har på Drift efter den nye aftale omkring udearealer.

Jette vil undersøge dette og komme tilbage til Bestyrelsen med et svar, derefter kalder vi ind til et ekstra ordinært møde.

Der er 1 år tilbage med betaling af de ekstra Parkeringspladser.

Forslag 1 : vedr skiltning ved 1-19

Der blev ikke stemt om dette, da forslagsstiller ikke var til stede og ikke havde videregivet forslaget til en anden, dog blev der talt om det og vi håber med de tiltag der er gjort at det bliver bedre, der er bare ikke nok Parkeringspladser herude, så alle oplever ind imellem ikke at kunne finde en P-Plads, men selvfølgelig skal vi tage hensyn til hinanden.

Forslag 2 : Hæk højde og bredde

Der blev ikke stemt om dette, det er udsat til Frank får tilbud på arbejdet, og derefter blive, sammen med spørgsmålet omkring besparelsen på Drift , taget op ved det ekstra møde .

Valg af bestyrelses medlem for 2 år – Lotte modtog genvalg

Valg af suppleanter : Lone 1 suppleant og Bjørn 2 suppleant modtog også genvalg

Eventuelt :

Der blev ytret bekymring omkring racer kørsel af knallerter på stierne udenom Vistoftparken, en bekymring vi alle deler, men desværre er der ikke meget vi kan gøre, da området tilhører Grundejerforeningen. Man har prøvet at være i dialog med nogen af dem, det hjælper en periode, men ikke ret længe desværre. Så være opmærksom når i går derude.

Flere beboer har oplevet at de får buler i dørene når de holder på P-pladserne, så derfor så tag venligst hensyn til bilen ved siden af, når du står ud eller lægger i bilen , det er rigtig ærgerligt at komme ud til en bule, så HUSK hvis uheldet er ude, sæt en seddel i ruden eller allerbedst tal med ejeren af bilen.

Sidste år var der nogle som gerne ville lave en aktivitets gruppe , det er ikke rigtigt kommet i gang, men Jens i nr 29 har taget stafetten og vil kontakte Ilse som var en af dem som gerne stillede op til sådan en gruppe, og vi håber de får gang i nogle arrangementer , det kan være Fællesspisning, Mande aften som Jens sagde, der er mange muligheder. Dog vil vi i Bestyrelsen gerne have i slår vejen forbi inden i bruger hele vores budget 😊

Tusind tak for fremmødet og jeres opbakning , det er altid hyggeligt at se og tale med sine naboer.

På Bestyrelsens vegne

Karin Kaalund