

## **Referat fra bestyrelsesmøde, AlmenBo afd. 35, den 7. marts samt april 2022**

Deltagere: Marie, René og Anita.

### **1. BESTYRELSEN**

Vi havde rundgang med inspektøren den 22. marts. Beslutninger og tiltag kan ses under punkt 3.

Vi har afholdt bestyrelsesmøde den 14.april. Dette møde var forberedelse til møde med regnskabsafdelingen den 14. maj. Der er ikke referat fra dette bestyrelsesmøde.

#### **1.1 Meddelelser fra formanden**

Der skal helt nye gulve i 226 B fordi de larmer for meget. Det bliver egetræparket. Da vi kan forvente, at der fremover vil blive flere udskiftninger af gulve, har vi bedt Alexander om, at der bliver sat ekstra penge af til dette på langtidsbudgettet.

### **2 Afdelingen**

#### **2.1 Opfølgning på udestående punkter**

Vores inspektør Alexander mener, at det vil være bedre at benytte firmaet Super1Rent til rengøring i fælleshuset end Polar Rengøring, som bestyrelsen havde valgt. Vi har derfor bedt om et skriftligt tilbudt fra Super1Rent i henhold til de krav vi stiller.

Bestyrelsen var ikke tilfredse med det tilbud, som vi har modtaget på nye postkasser og vi har derfor bedt Alexander om et nyt.

#### **2.2 Fælleshus og gæsteværelse**

Der er indkøbt en skammel, så det er lettere at komme op i den øverste køje samt nye sengelamper og en papirkurv.

Vi har (for at afprøve Super1Rent) fået gjort hovedrent i Fælleshuset, hvilket vi var tilfredse med.

Der er stadig nogen beboere, der ikke rydder op og gør rent efter sig, når de har benyttet vaskehuset. Det er simpelthen for dårligt. Hvis bestyrelsen fremover er klar over, hvilken beboere det er, vil der blive sendt en klage til administrationen.

#### **2.3. Beboeraktiviteter**

Vi arrangerer Sankt Hans aften med grill og bål. Invitation vil blive omdelt, når vi nærmer os. Der vil blive købt et bålfad og brænde.

#### **2.4. Afdelingsmøde**

Intet nyt at berette.

### **3 AlmenBo**

#### **3.1.Regnskab, budget og kontokort**

René og Anita skal til møde med regnskabsafdelingen den 14. maj.

### 3.2. Driftsafdelingen og rundgang

Bestyrelsen har besluttet, at vi pt. ikke skal have udskiftet lamperne, der hænger ude ved siden af vores døre, til lamper med led-pære, fordi der ikke vil være en økonomisk gevinst derved. Lamperne bruger små 7 W. lysstofrør som koster kr. 10,- pr. stk.

Driftsafdelingen har besluttet, at græsslåning skal udliciteres til privat firma.

#### Rundgang

Den 22. marts har René og Anita været på rundgang sammen med vores inspektør Alexander og Jacob fra driftsteamet. Følgende blev gennemgået og besluttet:

Vi får et ny infoskab (Det der hænger på gavlen til fælleshuset).

Da flere af stativerne til postkasserne ikke står ordentligt fast, har vi valgt en dyrere men mere langtidsholdbar løsning. Der bliver gravet nye stativer ned, når postkasserne bliver udskiftet.

Alle skurene bliver malet.

Bestyrelsen har bedt om et tjek af bygningernes brandmæssige sikkerhed.

Der etableres cykelstativer i skurene, hvor der før stod affalds-containere. De vil herefter blive betragtet og kaldt cykelskurene.

En af de andre afdelinger har fliser stående, der er magen til vores. Dem kan vi købe billigt og der etableres et lille område med fliser overfor fælleshuset, hvor et af borde/bænke-sættene vil blive stillet.

Soklerne på bagsiden af bygningerne bliver efterset og repareres.

Der bliver opsat et trådhegn i hullet i hækken ved pladsen mellem nr. 196 og 198.

Buskene bag nr.186 bliver rettet til, så beboeren kan komme til at klippe hækken.

### 3.3 Repræsentantskabet

Anita deltager i repræsentantskabsmødet den 19. maj.

## 4. Grundejerforeningen

Der var desværre ingen fra bestyrelsen der havde mulighed for at deltage i generalforsamlingen den 10. marts. Eventuelle nyheder vil blive gennemgået til Afdelingsmødet.

## 5. Evt.

Vi skal have ordnet blomsterkummerne. Vi inviterer til en arbejdsdag.

## 6. Næste møde

Ikke fastsat.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen