



**Bestyrelsesmøde i afd. 44. på Ranunkelvej  
Mandag den 22. august 2022 kl.18.30**

*Deltager Bestyrelse: Heidi Christensen (HC) – Heinrich Pedersen (HP)*

*Deltager Suppleanter: Jytte Bay (JB) – Lotte Staaelsen (LS)*

*Afbud: Bruno Broch*

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. Godkendt
2. Modtaget Post og Mails. Invitation til generalforsamling 25. august  
Grundejerforeningen Vistoftgårdens Jorder. Mails fra kontoret omkring det praktiske i forbindelse med afdelingsmødet. Konto kort.
3. Kontokort gennemgang 2. kvartal 2022: Kontokort, heraf kan vi se afdelingen har betalt 28.000 kr. Til gartner for græsslåning maj/Juni.
4. Orientering om løbende interne regnskab. Heinrich gav en orientering om det løbende regnskab. Der havde ikke været så meget, der var købt is til Valdemarsdag.
5. Afdelings møde 5. September 2022:
  - a. Dirigent/referent: Afd. Best. foreslår at Jette Thorsgaard som dirigent. Bruno referent.
  - b. Beretning: Heidi skriver beretning.
  - c. Budget / skal budget omdeles på papir til beboer i afd. 44.
  - d. Forslag, Heidi vil at bestyrelsen laver forslag om at afd. 44 bliver trukket ud af den nye gartneraftale, da firmaet ikke overholder aftalen. Forslaget bliver ikke lavet. Problemet Nygaard gartner aftale, skal løses på anden vis.
  - e. Forplejning: Heinrich køber drikkevarer. Heidi bestiller smørrebrød lokalcenter. Lotte har tilbudt at hjælpe Heidi med at få hentet smørrebrød.
  - f. Bestyrelses valg: Bruno er valg: Bruno ønsker ikke genvalg.
  - g. Ekstra husleje forhøjelse 2023, på grund af den stigende inflation på 10 %. Afd. 44 får i forvejen en lav husleje-forhøjelse på 2,61 %, det er inklusiv 12.000 kr. til jubilæumsfest, som bliver taget af i 2024. Vi har valgt at følge Jette Thorsgaards råd om en lille ekstra forhøjelse på omkring 2 %. Huslejestigningen vil være under 5 % som også er lavt.
6. Møde med Mogens Thustrup omkring gartner 18. august, samt status på vedligeholdes plan for afd. 44. Bruno, Heidi, afløser for Frank og Mogens(inspektør). Mogens har erkendt at aftalen med Nygaard ikke er

*overholdt. Nygaard har først tid til at luge ukrudt i næste måned, alle hække i 5 afdelinger skal klippes om. Frank skal ikke lave noget udendørs, han skal udelukkende servicere beboerne. Mogens siger aftalen ikke sådan kan opsiges. Derfor laver vi ikke forslag. Det er en kompleks sag, der ikke løses på almindelig vis*

*7. Aktivitetsudvalg: intet*

*8. Fastsættelse af dato til næste bestyrelsesmøde. Mandag 26. september 2022, hvid der vel og mærke er en bestyrelse. Vi skal være tre i bestyrelsen.*

*9. Eventuelt. Intet*

*Beboer i afd. 44 kan kontakte formand Heidi Christensen, 71 på telefon 26431996 inden afdelingsmødet med forslag samt evt. klager*

*Hilsen Heidi Christensen*