

Beboermøde i AlmenBo afd. 12

Torsdag den 8. september 2022 kl. 19:00

Deltagere:

21 beboere, 1 repræsentant fra ejendomsfunktionærene, og 1 fra Almenbo

Dagsorden:

1: Valg af dirigent og referent

Dirigent: Claus Bakmann

Referent: Maria Folkmann

2: Godkendelse af forretningsorden

Indkaldelse fra 8/8-2022, Forretningsorden og Dagsorden

3: Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Overtog 16/3 22

Fortælling om Djurs Sommerland

Maria og Dorte arbejder på planer om de grønne områder.

Ældretur

Huslejestigninger 2,98 procent da vi har en god økonomi.

Enstemigt vedtaget.

4: Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021

Fremlægges af Heidi Riis fra Administrationen

Budget er enstemmigt vedtaget.

(Bestyrelsen får den 30 årige langtidsplan, henvend jer gerne til dem, så kan der evt laves kopier.)

5: Behandling af indkomne forslag:

1: Forslag fra Bent Skifter,

Vedrørende forslag til vindues udskiftning

Have den samme fordeling som nu, med samme op lukning

Der debatteres ift. Hvad ønsker kan indeholde.

Der må arbejdes hen imod, at der kommer et par forslag til afstemning mellem beboerne.

2: Forslag fra Bent Skifter,

Vedrørende forslag til vindues udskiftning

Have samme udtryk som i afdeling 11, med deres oplukning og ovenvinduer.

Enighed om, at vi ikke ønsker ovenvindeuet, men lad os se de forskellige muligheder.

3: Forslag fra Bent Skifter,

Vedrørende forslag til ordensreglement til hobbyrummet i afdeling 12

Alle beboere i afdelingen må benytte hobbyrummet.

Hobbyrummet må benyttes i tidsrummet kl. 08 til kl. 20 alle dage.

Hobbyrummet må ikke benyttes som selskabslokale.

Der må ikke ryges i hobbyrummet.

Det er ikke tilladt at tage eller bruge andres skabsplads.

Hvis der er behov for at bruge rummet i længere tid må man aftale det med de andre brugere.

Der skal ryddes op hver dag.

Der er følgende ændringsforslag fra bestyrelsen:

"Hvis der stilles ting og maskiner ned i rummet, så må disse ting og maskiner bruges af alle.

Maskinerne er dog farlige at anvende, derfor er der lås på dem indtil, at der givet sikkerhedsinstruktion af Bent."

Bestyrelsen kan tilslutte sig Bents forslag med ovenstående tilføjelse.

Maskiner mm skal vedhæftes navn, add evt tlf, så man kan kontakte vedkommende. GDPR?

Præciseret at det er for afd. 12

Vedtaget!

6: Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Johnny og Jytte er genvalgte, ingen andre stiller op.

7: Eventuelt

Børnene sætter noget i klemme i døren. "Dette ikke ok, må gerne fjernes"

Maria laver opslag (indskærpelse) til opgang, da dette ikke er acceptabelt.

Askebæger op på væggen ved bord/bænkesæt mellem nr. 74 og 76

Der larmes, og tales grimt til øvrige naboer.

El priser? Er der nogle der har forslag?

Hvis der skal klages over naboer, er det administrationen der skal kontaktes. Det har bestyrelsen ikke noget at gøre med.

Kan vi få skiftet flaget?

Kan der sættes en låge op til græsset foran blokken ud til Holme Møllevej? Dette kan bestyrelsen arbejde på.

Det eneste vi selv kan gøre, er at håndhæve vores ordensreglement.

Maria: orientering omkring planer vedr. de grønne områder. Vi arbejder på vildmarksblomsterbed og æbletræ foran blokken ud mod Holme Møllevej.

Blomster/buske bagved flagstangen

Udskiftning af buske langs blokken 93-101

Opfordring til overholdelse af vasketider, samt tømning af maskiner!

Underskrift af referatet:


Maria Folkmann
Referent


Claus Bakmann
Dirigent


Bent Skifter
Formand for Afd. 12

PS: link til afd. 12's hjemmeside hvor alle referater fra bestyrelsen kan læses.

<https://www.almenbo-aarhus.dk/afdelinger/viby-j/afdeling-12/>