

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget for 2023 og forelæggelse af afdelingens regnskab for 2021
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er: Connie Boeriis
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

1. Valg af Dirigent og referent

Dirigent: Mette Nielsen – Referent: Jens P Nielsen

2. Godkendelse af forretningsorden

- Forretningsorden godkendt
- Stemmeudvalg: Per, Anette
- Der er fremmødt 17 (svarende til 34 stemmer) ud af 88 lejermål fra afdeling 13, og 6 (svarende til 12 stemmer) ud af 8 lejermål fra afdeling 30.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Det er jo ikke fordi der sker det store, afdeling 13 har et overskud på 312.807 kr og afdeling 30 har et overskud på 15.078 kr.

Bygningerne bliver vedligeholdt efter en 10/30 årsplan, men der bliver afholdt rundgang en gang om året. Her ser vi på hvad der skal laves, om der er noget vi ønsker, dette sker sammen med inspektøren.

Selskabslokalet har ikke været udlejet ret meget. Det skal også nævnes, at soverummet ikke må udlejes, fordi brandmyndighederne ikke finder, at der er en ekstra flugtvej.

Trappevask i afdeling 30 har forløbet ok, men der er jo altid plads til forbedringer.

De grønne områder ser fornuftige ud efter den gamle gartner er kommet tilbage.

Det lader til at mågerne har fundet et andet sted at være. Skulle de vende tilbage kan der ringes efter mågebekæmpelsen.

Legepladsen får nyt sand når der er behov for dette og eventuelle fejl og mangler bliver løst ad hoc.

Storskrald pladsen virker nogenlunde. Men der er stadig et problem med at børn leger på pladsen, samt der kommer en del fremmede. Bestyrelsen arbejder med at løse det, men dette skal ske i samarbejde med øvrige afdelinger i Viby.

Garagerne har fået ny og en anden farve.

Vi havde en grill aften, en skam at vejret ikke lige var med os, men vi havde da nogle hyggelige timer, med nogle gode bøffer.

Krolf skal også nævnes, vi har fået meget ros for arrangementet. Vi skylder Connie en stor tak.

Til sidst vil jeg gerne takke alle, der har hjulpet til med at få det hele til at glide nogenlunde let og smertefrit.

Spørgsmål/kommentarer:

- Vask af trappe

Denne sker ikke altid som aftalt.

Administrationen/gårdmænd er i dialog med firmaet

Afstemning: Da der ikke var flere kommentarer/spørgsmål blev beretningen enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens budget for 2023 og forelæggelse af afdelingens regnskab for 2021

Jette fra administrationen gennemgik budgetterne og regnskaberne for henholdsvis afdeling 30 og 13.

Afdeling 13: Budget 2023: Stigning på 2,51 % hvilket svarer til kr. 18,24 kr. pr m²

Spørgsmål vedrørende:

Energiforbrug: Hvad er dette?

Svar: Fælles el, dvs. udendørsbelysning.

Vaskeri: Egenbetaling for at vaske.

Bør der ske en stigning på egenbetalingen for brug af vaskemaskine, det bør måske ske.

Svar: Når budgettet for 2024 planlægges, så skal man være opmærksomme på dette punkt.

Renovation: Man må påregne en stigning på 1.000 kr. pr lejemål i 2024.

Svar: Vi kan ikke gøre noget ved dette. Der henvises til at skrive til hh@almenboarhus.dk

Afstemning: Budgettet blev enstemmigt godkendt for afdeling 13.

Afdeling 30: Budget 2023: Stigning på 3 % hvilket svarer til kr. 30,48 kr. pr m²

Afstemning: Budgettet blev enstemmigt godkendt for afdeling 30

5. Indkomne forslag

Afdeling 13: Forslag 1:

Jeg vil gerne foreslå at vi får mulighed for at installere emhætte i køkkenet med rigtig udluftning.

Der stemmes om: Der undersøges for mulighed mulighed for emhætte med udsugning samt eventuelt pris for dette.

Derefter skal der tages stilling til om det skal etableres ved en ny afstemning.

Enstemmigt vedtaget

Afdeling 30: Forslag 2:

Ændring af bevoksning så der bliver plads til nye affaldsbeholdere som kræves når der skal ske mere affaldssortering i 2023.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget

Afdeling 13: Forslag:

3A - At vi får sat tørresnore op udenfor og evt. i kælderens, så vi kan tørre noget af vores tøj på snorene i stedet for at tørretumbler. Det er godt for energiforbruget og for miljøet. Der stemmes om der arbejdes videre med forslaget. Med et udvalg som undersøger placering, priser mm.

Afstemning: 30 for, 2 imod. Forslag vedtaget

3B - At vi lader nogle af de små græsområder omkring parkeringspladserne bevokse med "Vild med vilje" blomster, for at give vores lille bidrag til biodiversiteten og så disse småområder ikke behøver at blive slået.

Afstemning: 30 for, 3 imod. Forslag vedtaget.

3C - At vi går over til robotgræsslåmaskiner. Mest af hensyn til os beboere, der hele sommeren igennem skal høre på de meget larmende græsslåmaskiner, der kører nu.

Afstemning: Forslag ikke vedtaget, da der ikke var nogen som stemte for.

Afdeling 30: Forslag 4 - Afdelingsbestyrelsen skal i samarbejde med Boligforeningen vurdere, hvordan og i hvilket omfang el-forbruget i vores fælleslokaler/områder kan reduceres.

Vurderingen skal foretages snarest muligt, og valgte tiltag for at reducere el-forbruget skal være effektueret senest 3 mdr. fra d.d.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er:

Bestyrelsesmedlemmer: Connie Boeriis – genopstiller.

Connie – genvalgt for 2 år

Fredsvalg da der ikke var andre kandidater

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. suppleant: Alex Nielsen, Neptunvej 41

2. suppleant: Betina Sonne Christensen, Neptunvej 75

Begge genvalgt ved fredsvalg.

8. Eventuelt

Forslag

En beboer spurgte ind til, hvorfor hendes forslag ikke var med til afstemning, da hun har sendt ind til AlmenBo.

Bestyrelsen kan ikke svare på dette, da der kun er modtaget det som er udsendt fra AlmenBo. Vil

undersøge dette nærmere hos administrationen.

Bilvask

- Hvordan sikrer vi os at det kun er beboerne i afdelingen som kan vaske biler.
Bestyrelsen undersøger hos gårdmændene.

Parkering ved garager

- Kan man sætte et skilt op om at kun beboere/lejere som må parkere.
Bestyrelsen kigger på dette sammen med gårdmændene.

Storskrald

- Hvad gør vi for at få dette bedre så der ikke ligger så meget og flyder?
- Skydelåge med lås eller andet.

Bestyrelsen undersøger dette nærmere i samarbejde med de øvrige afdelinger i Viby.

EI-ladestandere

Sidste år blev det vedtaget at bestyrelsen skulle komme med et oplæg vedrørende ladestandere.
Dette er ikke glemt, bestyrelsen arbejder videre med dette sammen med administrationen.

Uønskede elementer på legepladsen

Basketball net - Vil gerne have dette pillet ned da det er med til at fremme at uønskede elementer bruger pladsen til diverse uønskede elementer. Ved diskussion var der uenighed om behovet for at få pillet nettet ned.

Kan man sætte kamera op? Vi er nødt til at undersøge nærmere.

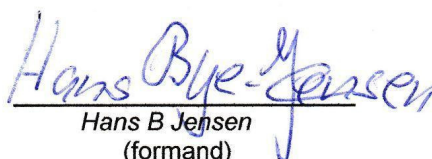
Bestyrelsen undersøger nærmere.

Da der ikke var mere under eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

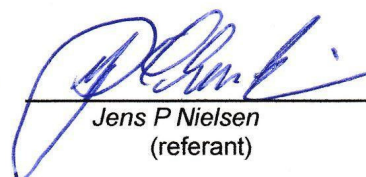
Viby, den 8. september 2021



Mette Nielsen
(dirigent)



Hans B Jensen
(formand)



Jens P Nielsen
(referant)