

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET

Tirsdag den 9. august 2022
Mødelokalet i administrations bygning
Frydenlunds Alle 8
Afdeling 14 Frydenlund
8210 Århus V

Tilstede

Benny Geer
Josefine Falk Olesen
Hanne Rasmussen
Jan Pagh

Afbud

Karin Hansen

Fraværende

Peter Mathiesen

1. Godkendelse af referat

Referat fra juni godkendt

2. Nyt fra administrationen

Sorte skyer over vores 2022 – 2024 budget. Mistet ca. 431.000 Kr pga. negativ rente i regnskabet. Forslag til at vi forhøjer huslejestigningen pr. 1. januar 2023 yderligere, så den bliver på 4 %. Tages op på beboermødet.

Ejeren af mobilmasten på blok 24, har opsagt aftalen. Dette betyder af afdelingen mister yderligere 35.000 Kr årligt i regnskabet 2023. Begge sager pågår

3. Afdelingssager

De gamle askebæger skal udskiftes, meget slidte plus bliver brækket op. De nye skal helst være vandalsikret. Kigget på dem til 750 kr. Sagen pågår ved BG.

Fællesadministrationen nedlægges. Fremadrettet bliver det nok Ringgården der overtager garageanlægget på Bogfinkevej De andre 4 afdelinger er med til at betale for renoveringen ca. 500.000 Kr for afdeling 14, hvorefter vi er ude af det.

Musvågevejs garager bliver måske overtaget af afdeling 15 ?? Logisk men vides ikke endnu. Begge garageanlæg bliver herefter selvstændige afdelinger. Almenbo står for institutionerne i området.

Snak om nye buske ved altansiden. Priser indhentes. Gårdmændene ønsker flere skrællespande på Fuglebakkevej og Spættevej. BG kontakter dem for yderlige information. Tages op på næste møde.

4. Huset

Tilskud fra Landsbyggefonden nedsættes markant. Der kommer til at mangle penge i driften. Tages op på beboermødet.

5.Beboermødet den 13 september

BG lavet forslag til beretning. Vi gennemlæser det til næste møde. Mangler eller andet tages op den 6.september.

Ny budget indeholder både besparelser og stigninger. Negative renter, vand, renovation el, varme fællesvaskeri m.m. BG gennemgik det kort. Gennemgås mere detaliseret på beboermødet.

BG spørger PM om han vil være dirigent.

Hanne tager referat. Det bliver nok ikke skrevet på kort tid og sendt til administrationen, men bestræber at det bliver så hurtig, det kan lade sig gøre.

Billetter til spisning kan afhentes på afdelingskontoret tirsdag den 6/9 i tidsrummet fra kl. 18 til kl. 19. Josefine og Hanne vil være der.

Efter beboermødet skal Fakta bladende udfyldes og videregives til administrationen.

6.Eventuelt

Det nye ejendomsfunktionskonter for afd 14 og 15 bliver FrydenslundsAlle 49, hvor to gæsterum nedlægges til formålet. Tidsramme ikke fastsat endnu.

Næste møde tirsdag den 6. september KL 19

Referat Hanne