

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 20

Vestergade 26-30

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 7. september 2022.
- **Gældende pr. 20/9-22 – erstatter tidligere udsendte, da nye boretider var noteret forkert.**
- Udsendt til beboerne september 2022.

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

BOREMASKINER M.V.

Brugen af boremaskiner og lignende støjende værktøj, må kun ske på hverdage fra 07-19, lørdage 10-16 og søn- og helligdage 10-12.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 20

Vestergade 26-30

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

E LINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

HUSDYR

Hund

Det er tilladt at holde en mindre hund på max. 20 kg. pr. lejemål i afdelingen. Hvis man ønsker at anskaffe sig en hund eller man har en ved indflytningen, skal man søge om husdyrtilladelse.

Du kan enten udskrive ansøgningen fra hjemmesiden www.almenbo-aarhus.dk under Afdeling 20 – ansøgning **HUND**.

Ansøgningskemaet skal i udfyldt stand afleveres til ejendomsfunktionæren/administrationen senest 8 dage efter indflytning/anskaffelse.

Hundeloven **skal** være overholdt og hunden må ikke være til gene for de øvrige lejere.

Kat

Det er tilladt at holde 1 indekat pr. lejemål.

Der vil være de samme regler gældende for at holde kat, som der er for at holde hund. Det er vigtigt, de ikke er til gene for folk, der ikke ønsker husdyr. Det betyder:

- Der skal søges om tilladelse til at holde kat hos afdelingsbestyrelsen
- Katten skal være indekat

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 20

Vestergade 26-30

Sanktioner:

- Ved mistanke om vanrøgt skal husdyr fjernes
- Ingen ulovlige dyr
- Lejer hæfter for evt. skader på lejligheden

Øvrige husdyr

Det er ikke tilladt at holde øvrige husdyr. Med husdyr forstås bl.a. pelsdyr, slanger og krybdyr. På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsede, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Der skal være ro i lejligheder, opgange og udearealer **kl. 22 - 07 søndag-torsdag, Kl. 00-09 fredag-lørdag.**

Fester annonceres af lejer med opslag i opgangen senest 2 dage før afholdelse. Her angives hvornår, der kan forventes ro, dog senest kl. 01.

OPVASKE-/VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 20

Vestergade 26-30

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

VASKERIET

Vaskeriet og tørrerum skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

VVS

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 10. september 2013

PKT. HUSDYR – ændring/tilladelse til hundehold vedtaget ved urafstemning 23. november 2017

Senest reviderede Husordensreglement for afdeling 20 – Vestergade hustandsomdelt af ejendomsfunktionæren **11.12.2017**.

Tilføjelser til husordensreglement - pkt. "MUIK/STØJ" - vedtaget på afdelingsmødet 23. september 2021

Tilføjelse pkt. HUSDYR – tilladelse til at holde 1 indekat - vedtaget på afdelingsmødet 23. september 2021

Tilføjelse pkt. BOREMASKINERM.V. – tidspunkter for brug af støjende værktøj- vedtaget på afdelingsmødet 7. september 2022.

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 7. september 2022.
- **Gældende pr. 20/9-22 – erstatter tidligere udsendte, da nye boretider var noteret forkert.**
- Udsendt til beboerne september 2022.