

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 Almenbo – onsdag 7. september 2022

Beboere til stede:

Fra administrationen deltog Torben (ejendomsfunktionær) og Jette Thorsgaard

1. Valg af dirigent og referent.

Jette Thorsgaard var dirigent, og Aase Juul - referent.

2. Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsordenen blev uproblematisk godkendt

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Rikke fortalte kort, hvad der var sket i årets løb: a. Vi har fået nye lamper i opgangene. b. Pladerne i porten til Vestergade er blevet fjernet. c. Der er kommet lys ved cykelkælderen i nr. 26. d. Der holdes et ekstra øje med rengøringen i trappeopgangene og vaskekælderen. e. Tamo og Rikke har været ude at se på nye vinduer (herom senere). f. Rikke har deltaget i Repræsentantskabsmødet.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021.

Jette gennemgik regnskab og budget med de punkter, hvor der var størst afvigelser. Der forventes bl.a. øgede udgifter til renovation i forbindelse med mere affaldssortering. Alt i alt er der en del stigende udgifter, og afdelingen får samlet en huslejestigning på 67.226, og derfor kommer der en huslejestigning på 3,99 %. Det betyder, at den enkelte lejligheds husleje stiger med mellem 240 og 275 kr. pr. måned. Budgettet blev godkendt af alle fremmødte.

5. Behandling af indkomne forslag

1) Forslag til husorden blev vedtaget, men med lidt ændrede tidspunkter, således: Du må bruge støjende værktøj (fx boremaskine) på hverdage kl. 07 – 19, lørdage kl. 10 – 16 og søndage kl. 10 – 12.

2) Fjernelse af tøj m.m. i vaskekælderen:

Flg. blev vedtaget: Vasketøj, som henligger i mere end 14 dage i vaskekælderen, bliver fjernet og opbevares derefter i 2 måneder af afdelingsbestyrelsen, inden det bliver givet til genbrug.

NB: Herudover: Tørrestativerne i kælderen bedes fjernet

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Tamo Meijburg var på valg og ønskede ikke at genopstille.

Marianne Illemann, Vestergade 30 stillede op og blev valgt enstemmigt.

Ud over hende består afdelingsbestyrelsen af formand Rikke Boch Brøndum, Vestergade 28 og Mikkel Mielke, Vestergade 26

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Tamo Meijburg blev valgt

8. Information om nye vinduer ved afdelingsbestyrelsen

Rikke og Tamo har set på vinduer hos det valgte firma.

Lejlighederne i Vestergade 26 får vinduer, som de er nu

Lejlighederne i Vestergade 28 og 30 – her fik man valget mellem samme type som nu, eller vinduer som kan vendes. Af praktiske årsager har man valgt samme type som nu.

Vinduerne forventes udskiftet – måske allerede inden årsskiftet; men der kommer nærmere, konkret information senere – hvor man starter m.m. Det skal varsles 5 uger før, håndværkerne går i gang. Vinduerne betales af vores henlæggelser.

9. Eventuelt

Der var oplyst en række punkter under eventuelt, og de blev alle berørt.

1. Afdelingen har et budget, som kan bruges til indkøb af møbler, planter m.m. til gården.
2. Torben vil sørge for, at der bliver indkøbt en slagboremaskine og en skruemaskine.
Derudover et værktøjssæt med et udvalg af forskelligt værktøj. Det bliver bestyrelsen, der kommer til at disponere over det og låne det ud.
3. Ang. ”renovering” eller udskiftning af det blå træværk ved indgangene til opgang 28 og 30: Inspektør René Braskhøj kontaktes – også om mulighed for at male det i en anden farve.
4. Om nye dørtelefoner, der kan mutes:
Torben fortalte om en ny form for dørtelefon, som går over den enkeltes mobiltelefon... Man undersøger i første omgang, hvad det koster.
5. Ang. gulve: Torben sagde, at selv det mest nedslidte gulv kan nedslibes, selvom nogle havde hørt om, at det ikke altid kan lade sig gøre. Det påhviler lejeren selv at vedligeholde gulvene i lejeperioden...

Aarhus, 15. september 2022/ ref. Aase Juul