

Referat fra afdelingsmøde i afd. 24, Bødker Balles Gård, 8. september 2022.

Tilstede var Kjeld fra nr. 1, Anette fra nr. 5 og Dav fra nr. 3.
Det var hele den daværende bestyrelse.

- 1) Anette blev valgt som ordstyrer, Dav som referent.
- 2) Godkendelse af forretningsordenen blev enstemmigt vedtaget
- 3) Bestyrelsens beretning:
 - Huslejestigning på omkring ti procent grundet verdenssituationen har bestyrelsen med hjælp fra bogholderiet fået delt i to. Det vil sige, at huslejen stiger med godt fire procent (hvert år) de næste to år.
 - Der har (som bekendt) været akut vandskade i kælderen, som menes løst nu.
 - Ved gennemgang af ejendommens velbefindende tidligere på året blev det vedtaget at rense ventilationsanlægget, skifte cylinderlåse, male det udvendige træværk – hvilket vistnok bare er det hvide stakit og at forny kloakken. Vedligeholdelsesudgifterne er indeholdt i budgettet.
 - Der er efter hårdt pres fra bestyrelsen i afd. 24 og administrationen i AlmenBo plus nogle flere aktører fra området pr. 1. september 2022 blevet indført stopforbud i hele Bødker Balles Gård. Sengemanden på hjørnet har allerede fået sin første bøde.
- 4) Afdelingens budget 2023 og afdelingens regnskab blev enstemmigt godkendt.
- 5) Der var ingen indkomne forslag.
- 6) Anette i nr. 5 og Dav i nr. 3 blev genvalgt. Bestyrelsen konstituerede sig med Dav som fortsat formand.
- 7) Det var ikke muligt at vælge suppleanter.
- 8) Intet under 'Eventuelt'.

Mødet blev afholdt i god ro og orden.

For dokumentets ægthed, på tro og love og under Hendes Majestæt Dronningens hånd:

8. september 2022
Dav Jacobsen.
Referent.