

Referat fra afdelingsmødet tirsdag den 13/9 2022

1. Dirigent: Ilse Maj 42B - Referent: Hanne Ørsted 24A

2. Forretningsordnen: Godkendt

3. Afdelingsbestyrelsens beretning via Birthe Hansen:

Birthe talte først om nye prisstigninger som har ramt os alle og som fører til ekstra huslejestigninger som når op på 4% til januar 2023. Den ekstra stigning, som bestyrelsen har bestemt at hæve huslejen med, er for at afværge at stigningen i 2024 bliver ekstraordinær stor.

Afdelingens negative rente på 180.000 kr. til banken, er medvirkende til et minus på bundlinien i regnskabet.

I løbet af året har bestyrelsen arbejdet med at få igangsat følgende opgaver:

En ny containerplads til sortering af affald.

En træterrasse ud for nummer 6 og 8.

Båsene på P pladsen er optegnet.

"Vild med vilje" blomsterområde i forlængelse af containerpladsen.

Facebookgruppe hvor bestyrelsen indsætter referater fra møderne, kalender for udlejning af fælleshuset samt diverse informationer.

Planer om ladestandere til elbiler, med brugerbetaling – opstilles hurtigst muligt.

Der har været husstands omdelt regler for husdyrhold.

Det er besluttet at reglerne vedrørende husdyrhold bliver udleveret af ejendomsfunktionærerne til nyindflyttere.

Der er udarbejdet et såkaldt "råderets" katalog for udearealer – på foranledning af administrationen - hvor bestyrelsen har listet op hvad der er tilladt at anskaffe, opsætte eller ændre i haverne og på altanerne, så beboerne hurtigt kan finde svar på, hvad de må og ikke må.

Love og regler i forbindelse med opsætning af fastnaglede genstande m.m. er der ikke taget højde for – henvendelse til inspektør Alexander Igens.

Der er skiftet stolper ved altanerne og terrasserne hvor der var råd i træværket – det hele bliver malet efterfølgende.

Vi har i referater før nævnt at, det er utilstedeligt at smide cigaretskodder og snusposer i området.

Rengøring i vaskehus og fælleshus foretages af privat rengøring og der lukkes ikke af i vaskehuset mens den foregår, så derfor bedes brugerne tage hensyn til at rengøringen kan foregå gnidningsløst.

Den store skraldepose fjernes, da det er meningen at brugerne selv skal aflevere tom emballage i de opstillede containere til sortering af diverse affald.

Der vil blive opstillet en mindre beholder til mindre affald og fnug.

Vi skal huske at skrive "adressen" på vores facebook gruppe i referaterne, så den let kan findes.

4. Godkendelse af afdelingens budget for 2023 samt forelæggelse af regnskab 2021

Regnskabet og budgettet blev gennemgået af Heidi Hvam fra administrationen – der er et negativt underskud på 1975,- kr. i regnskabet (2021). Der var spørgsmål vedrørende gæld som blev uddybet.

Både regnskab og budget blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag:

5.1. Råderetskatalog for udearealer – der blev gjort indsigelse mod navnet råderet, som kan være misvisende. Vi blev enige om, at vi kun stemmer om indholdet og det lovmæssige må høre under administrationen.

Der var snak om drivhus højde kontra niveau til overboens vinduer/dør.

Overdækkede terrasser som er fastnaglede med stolper skal der indhentes byggetilladelse til, hvilket inspektøren skal sørge for.

Folk der allerede har opført fastnaglede terrasser, diverse skure, drivhuse m.m. skal få det registreret hos administrationen.

Det er tilladt at sætte hegn op på den indvendige side af hækken i haven. Denne side samt havelåger må males i lige den farve man ønsker.

Råderetskataloget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5.2 Ændring af vasketider fra 3 timer til 2 timer
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5.3 Forslag om elstander – blev annulleret da bestyrelsen allerede er i gang med opgaven.

5.4 Forslag om at få solceller på tagene. *Forslaget godkendt ved håndsoprækning*, således at bestyrelsen undersøger og arbejder videre på hvordan og om det kan lade sig gøre.

5.5 Forslag til ændring af husordenen således at det bliver tilladt at have altankasser på ydersiden af altanerne så længe de er fastgjorte forsvarligt og man tager hensyn til underboen når man vander, så det ikke drypper ned.
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

5.6 Forslaget vedrørende skiltning er annulleret, da bestyrelsen allerede er opmærksom på det.

5.7 Forslag vedrørende forbud mod fyrværkeri på afdelingens område frafaldes da det ifølge fyrværkeriloven ikke kan forbydes - men vi blev enige om - efter snak om for og imod, at vi kan henstille og opfordre til – via opslag i skabene m.m. – at nogle, både dyr og mennesker er utrygge ved fyrværkeri og at man går væk fra bygningerne når der skal fyres af.

5.8 Forslag om hundelegeplads, hvor der på sidste års afdelingsmøde blev stemt for, at bestyrelsen arbejdede videre med beliggenhed, regler og pris. I den forbindelse er der indhentet tilbud fra Vang have og anlæg på kr. 60.000. Forslaget annulleres, da der ikke er tilslutning til så dyr en hundelegeplads.

