

Beretning 2021-2022.

Knap er Corona overstået, som pandemi, så kommer krigen i Ukraine, og med det store stigninger på næsten alt, men især har det påvirket priserne på el, vand og varme for den enkle beboer.

Dette har selvfølgelig ikke gået upåvirket hen over afdelingens drift og økonomi.

Vi vil i år få en huslejestigning på 4 %. Vi stod til en stigning på omkring 2,7 %, men vi valgte at tage en løbende stigning for ikke at risikere en endnu højere huslejestigning 2023/2024.

Der er selvfølgelig flere faktorer der spiller ind i forhold til huslejestigningen. Det være sig prisstigninger på faktisk alt, i den daglige drift, samt de håndværkere vi bestiller, materialer vi skal bruge. Dertil kommer de nye vinduer vi skal have, hvilket beløber sig til en sum af ca. 5,5 mio. Bankernes negative rente, har kostet os ca. 180.000 kr. af vores indestående i år, dette vil også kunne ses i regnskabet næste år, men så skulle det for håbeligt være slut.

I bestyrelsen har vi ikke den store indflydelse på hvordan driften styres, men i samarbejde med ejendomsfunktionærerne, prøver vi at finde, løsninger på, hvor vi kan spare lidt.

Man bliver nødt til at se på lejeboligens drift, som hvis man sad i eget hus. Vi betaler en husleje, ud af den, skal alle de udgifter og omkostninger der er i afdelingen betales. Fordelen ved almenbolig byggeri, er af vi løfter i flok, det betyder at, går der et toilet i stykker hos en beboer, får man et nyt uden selv af skulle finansiere det, for det er vi alle med til at betale.

Det bare vigtigt at huske på at, der er også en bund i afdelingens økonomi.

Forbruger vi mere end vi har, er der kun os til at betale regningen og så kommer der yderligere huslejestigninger.

Ud af vores drift og langtidsplan, har vi det forgangen år fået lavet, den nye containerplads. Der er kommet en træterrasse, samt nyt højbed på den store legeplads. Der er opsat nye vedligeholdts frie sternbrædder i hele afdelingen. Stolper under altanerne, som der var råd i, er blevet skiftet og malerne er i gang

med at male alt vores hvide træværk, dog stopper de indtil de nye vinduerne er monteret, da disse to processer konflikter med hinanden.

P båsene er streget op.

Der har været en cykel oprydning.

Vi har fået beplantet et lille stykke ved p pladsen, med vild med vilje, det ser ret fint ud.

Der har været forskellige møder vi har deltaget i, b.la. en del møder om de nye vinduer og vi kan glæde jer med at jysk vinduesmontering, går i gang omkring uge 44. de bliver ikke færdige med alle inden jul, men i starten af det nye år engang.

Vi har haft møde om el lade stander, da det var et indkommende forslag, fra sidste år som blev vedtaget. Vi har ventet på udspil fra regeringen/kommunen. Vi havde håbet på at vi måske kunne få det finansieret af det offentlige. Dette kommer ikke pt. til at ske, disse midler blev tildelt andre steder. Derfor vil vi arbejde på at få sat en stander op så hurtigt som muligt.

Der er også arbejde med et udkast omkring hunde legeplads, hvor den bliver placeret, materialer, pris og vedtægter for brug af den, dette skal vi stemme om senere.

Vi har på foranledning af beboer udarbejdet og husstands omdelt en vedledning, for husdyr på ude arealerne, ud fra hvad der allerede stod i vedtægterne.

Vi har prøvet at imødekomme de ønsker og ideer beboerne er kommet med, når vi har haft bestyrelsesmøde.

Vi er blevet pålagt at udføre et rådighedskatalog for den enkle beboers udeareal.

Dette kommer vi til at stemme om senere.

Vi er pt. I gang med at renovere kælderen som vi håber kan blive et sted man mødes med naboerne især hen over vinteren. Der vil komme information om hvad, hvornår og hvordan man kan bruge kælderen, når den er færdig, måske vi kan indvie den med en øl og pølse.

Vi har haft diverse. Udflugter og aktiviteter, som Moesgård og besættelsesmuseet, vi har været på indkøb over grænsen og videre til Tønder hvor vi indtog vores frokost og havde derefter nogle hyggelige timer i Tønder by, hvor der var julemarked.

Forårs udflugten gik i år til gammel Estrup, hvor det den weekend, var levende museum, vi valgte at køre i egne biler da det spare os for en større udgift på transporten.

En gang om mrd. Har vi bebor kaffe også i sommerferien, da vi har mange beboer der ikke tager på ferie.

Vi har fællesspisning 4-5 gange om året og 2 brunch.

Første lørdag i december, havde julehygge eftermiddag. Der blev serveret gløgg, æbleskiver og lidt godter. Vi spillede banko, sang julesange og lavede konfekt og som altid en hyggelig dag.

Til fastelavn slog vi katten af tøndden, næste år køber vi en bedre tønne til de unge, de har for mange kræfter, til den Pinata vi havde købt. Vi havde ikke helt regnet med der kom andre end dem som normalt kommer til beboer kaffe. Det skal vi nok gøre bedre næste år.

Vi vil gerne oplyse alle om at der er bærbuske rundt om den store legeplads, alle i afd. 25, har ret til at plukke af dem, lige som de krydderurter der står i det ene højbed på den lille legeplads og som der med tiden nok skal komme i det nye højbed på stor legeplads.

Vi vil rigtig gerne invitere nogen til et lave et udvalg som kan styre hvad der skal i bedene og passe dem.

Andreas har sat grønkål og tomater i nogen af dem, hvilket er ret fint.

Vi er en afdeling hvor man må have husdyr, dermed kan det ikke undgås at der indimellem opstår problemer, vi gør hvad vi kan for at løse dem, men vi kan ikke gøre andet end at opfordre til at man læser vedtægterne for husdyr, samt samle op efter sig. Det er desværre altid sådan at de få kan ødelægge dette for de mange.

Ejendomsfunktionærerne vil fremad rette udlevere reglerne for husdyr med nøglen, når nye flytter ind.

Vi overvejer at, opsætte skilte, med reglerne for hunde i vores gård, så udefra kommende kan blive gjort opmærksom på vores regler.

Et lige så stort problem er cigaret skodder og snus pakker, det et stort miljøproblem, men det er også giftigt for både børn og hunde.

Lad være med at smide det på jorden.

For et år siden skiftede vi det rengøringsfirma vi havde til vaskehuset ud med nogen vil selv ansætter. Hvilket er en billigere løsning og vi får en bedre kvalitet af rengøring

Vi vil meget nødtigt tilbage til at vaskehuset bliver lukkes pga. rengøring, så derfor bedes brugerne tage hensyn til, at rengøringen kan foregå gnidningsløst..

Der har været ydret ønske om hovedrengøring, dette vil komme på et givende tidspunkt, det vigtigste må være at der er rent på de flader hvor kan opbevare sit vasketøj.

Der bliver gjort rent to gange om ugen, det betyder ikke at man ikke skal rydde op efter sig selv, spilder man sæbe på maskine eller gulv fjerner man det. Der kan være gjort rent om dagen, og om aftenen kan man ofte ikke se det.

Vi fjerner også den store skraldespand, vi skal ikke affalds sortere for jer. de beholdere i har sæbe i, skal ud i affaldssorteringen, har man puder, tasker mm, der skal smides ud, gør man det selv og man kommer heller ikke sit affald hjemmefra i den, for at slippe for at gå 5 skridt mere ud til affaldsøen.

Fremadrettet vil der være en lille skraldespand hvor småting og fnuller fra tørretumbleren kan komme i, alt andet smider i selv ud.

Til slut vil vi lige gøre opmærksom på at bestyrelsen har en facebook side, der kan man bla. se hvornår fælleshuset er ledigt, vi lægger referater for bestyrelsens møder op og dato for div. Aktiviteter. Mm.

Dette var ordene for nu, vi glæder os til endnu et år, hvor vi skal i gang med vinduer og forhåbentlig et hyggeligt og aktivt efterår og vinter.