

Afdeling 29, Sabro Vænge

Referat af afdelingsmødet den 7. september 2022

Fremmødte: 8 beboere
Ejendomsfunktionær Frank Strøm
Direktør Steffen Espersen

Steffen Espersen bød på vegne af afdeling 29 Sabro Vænge, velkommen til årets afdelingsmøde.

Ad 1 valg af dirigent og referent

Steffen Espersen blev valgt til begge dele, da der ikke var beboere der ønskede hvervet.

Ad 2 godkendelse af forretningsorden

Godkendt

Ad 3 budget og regnskab

Steffen Espersen forelagde afdelingens budget. Budgettet indeholdt en stigning på 5,95% hvilket svarede til en samlet huslejestigning på kr. 121.533.

Den altoverskyggende årsag til den store lejeregulering skyldtes primært 3 poster.

Øgede omkostninger til ejendomsskat (172.419 kr)

Årsagen til den store stigning, lå i at afdelingens fradrag for forbedringer bortfaldt i 2022. Organisationsbestyrelsen, har via dispositionsfonden givet afdelingen et tilskud for denne forhøjelse i 2022, således afdelingen fik mulighed for at budgettere med dette for 2023.

Øgede omkostninger til renovation (13.531 kr) Der er varslet væsentlige stigninger i renovation til de nye krav for affaldssortering som forventes at træde i kraft i 4. Kvartal 2023.

Øgede henlæggelser (25.950)

Afdelingen mangler i den grad henlæggelser til at kunne dække fremtidig vedligehold til for eksempel vinduesudskiftning mv.

Der var i budgettet også fundet besparelser i renholdelsesudgifter og den Alm. Vedligeholdelse.

Budgettet blev, efter en del debat omkring primært den store stigning i ejendomsskat, sat til afstemning. Resultatet af denne afstemning blev at der ikke var nogen beboere, der

kunne tilslutte sig det nye budget. Steffen Espersen kunne oplyse at det nu var op til kommunens tilsyn at vurdere om budgettet skal godkendes eller ændres. Afdelingen vil efterfølgende blive orienteret/varslet når tilsynet har vurderet sagen.

Regnskab blev kort herefter forelagt for 2021 med et positivt resultat på kr. 52.270.

Ad 4 indkomne forslag

Der var ikke nogen indkomne forslag.

Ad 5 valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Valgt for 2 år - Rasmus Jørgensen, Sabro Vænge 9

Valgt for 2 år - Karin Van Look, Sabro Vænge 25

Valgt for 1 år - Lasse Axelsen, Sabro Vænge 47

Ad 6 - valg af 2 suppleanter

1. Suppleant - Linda Brandstrup Knudsen, Sabro Vænge 37

2. Suppleant - Dorthe Lindberg Mortensen, Sabro Vænge 7

Ad 7 - eventuelt

Stor enighed i at vinduer skulle udskiftes snarest muligt.

Gode ideer til fællesskabsinitiativer blev drøftet.

Vedligeholdelsen af de grønne områder efter overgang til OK/Nygaard havde været yderst mangelfuld, men vedligeholdelsen var på vej i den rigtige retning - husk at melde ind til ejendomsfunktionæren, hvis der konstateres mangler ved arbejdet.

Mødet sluttede i god ro og orden omkring kl. 19.00



Steffen Espersen

Dirigent og referent