

Tilstede Lisbeth, Kim, Piaannette samt øvrige beboere.



Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent. Dirigent: Amanda - referent: Piaannette
2. Godkendelse af forretningsorden: Godkendt
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning:
Vi nåede nu frem til det årlige beboermøde.
Alice Petersen er desværre ikke i betyrelsen mere. I stedet Kim Poulsen som er på valg den 6 sept. 2022..
Dorte har desværre fået andet job og er derfor holdt pr den 1.4.2022. i Stedet har vi fået Peter som før har været ansat i AAB. Peter tiltrådte den 1.6.2022.
Vi har nu 4 mand tilknyttet Team Midt, som er Frank, Thomas, Carsten og Peter.
Carsten og Peter tager varer på de grønne områder, dertil har de fået en robot græsslåmaskine. De har derfor mere tid til andet grønt. Men vi i bestyrelsen synes at det halter lidt og er derfor lidt utilfredse.
Desværre trækker det ud med nye vinduer. Vi tør ikke love noget mere. De kommer når de kommer ☺ De blev sidst udskiftet i 1982.
Vi måtte have nye tørrestativer da de gamle var rådne og derfor knækkede. Desuden trænger vores pergola til udskiftning. Det bliver først i 2023.
Desværre har vi haft indbrud i vores kælder, som vi ellers har været skånet for i mange år. Desuden er der nogle unge mennesker der reparere alt for mange cykler og knallerter. Vi mener at vi har fået styr på det.
Vaskerums status er det samme som altid. Folk henter ikke deres vasketøj og logger ikke maskinen ud, når vasken er overstået. Således står maskinerne tomme og ingen kan komme til at benytte maskinerne.
Da de i hovedbestyrelsen har tabt penge på deres investeringer på grund af faldne kurser og stigende renter må huslejen stige 10% til næste år. Men bestyrelsen har besluttet at dele stigningen på 10% over to år. Derfor stiger huslejen 5 % i år 2022 og 5 % i 2023. Dvs. 29,36,- pr m2.
4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021:
Godkendt
5. Behandling af indkomne foreslag:
Er det muligt at gøre noget ved dørene således de ikke står åbne ? : Pumpen bliver afmonteret.
Forsvundet håndværkernøgle: Der er blevet omkodet og fremover hænger der ingen nøgler i boksen udover fraflytternøgler.
Vasketider: Bookningen af vaskemaskiner og tider bliver nedsat til to timer.
6. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen. Kim J Poulsen er valgt for de næste to år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1 suppleant: Katrine Dalby Nielsen – 2 suppleant: Rebekka Meyer.
8. 1.Eventuet : Vi ønsker ekstra låse, som opbevares hos varmemestrene, som kan sættes på kælderrum, i tilfælde af indbrud og man ikke selv er tilstede for at sætte ny lås på. Eks. ude at rejse.
 2. Katrine laver en guide til vaskemaskine appen som lægges på facebook gruppen (Krokus)samt opslag rundt om kring i afd. 3
 3. Der bliver sat ny pærer i lamperne ved udgangsdørene fra kælderen ud til Paludan Müllersvej.
 - 4.Stikkontakter i kælderen bliver blokeret, idet de bliver misbrugt til aftapning af støj.
 5. Vi ser gerne at et bestyrelsesmedlem er med til at byde nye beboere velkomne. Der kan i denne forbindelse evt. deles husregler ud samt en lille gave.

