

Referat fra bestyrelsesmøde, AlmenBo afd. 35, den 22.august 2022

Deltagere: Maria, Anita, Hanne og Grethe

1. BESTYRELSEN

René er fratrukket bestyrelsen. Suppleant Hanne (186) er indtrådt i stedet for.

2 Afdelingen

Vi oplever desværre, at der er flere beboere, der ikke overholder de regler vi har, til de ting vi har til fælles brug. Derfor opsummerer vi her nogen af dem:

- Haveredskaber skal rengøres efter brug og hænges/sættes på plads og skal altid tilbage i skuret senest om aftenen. Det samme gælder stige, trækvogn og sækkevogn, der står i rummet til storskrald.
- Det er udelukkende planteaffald, der må lægges i rummet til haveaffald. Plastik, glas, metal, krukker, ståltråd, snore, strips og lignende må altså ikke lægges i rummet. For at få fuld udnyttelse af rummet, skal det fyldes op bagest og i højden.
- Pap der lægges i pap containeren, skal rives/skæres i mindre stykker. Mindre kasser der ikke er foldet sammen, må ikke presses ned i containeren.
- Papkasser, der ikke kan kommes i pap containeren, skal klappes sammen og stilles i rummet til storskrald. Storskrald skal ikke stilles på fortovet, men sættes i rummet til storskrald. Undtaget er store møbler og lignende. Små ting skal i sække eller kasser og altså ikke lægges på gulvet.
- Vaskemaskiner, tørretumbler inklusive gummilisterne, og kurvene på hjul skal tørres af efter brug. Filteret i tørretumbleren skal altid tømmes efter brug. Bordet skal tørres af og gulvet skal fejes inden du forlader vaskehuset. Lad lågerne stå åbne efter brug.

2.1 Opfølgning på udestående punkter

Intet at tilføje.

2.2 Fælleshus og gæsteværelse

Bestyrelsen har besluttet, at vi fra 1. juli benytter Super1Rent til rengøring af vaskehus, gang og toilet hver 14. dag, samt til vindues polering og hovedrengøring af hele fælleshuset ved behov.

For at undgå, at man pludselig står uden strøm i fælleshuset, har vi fået installeret et Hpfi-anlæg, der er tilgængelig for lejere af fælleshuset. Anlægget hænger på væggen ved siden af gæsteværelset og må udelukkende åbnes i tilfælde af strømsvigt.

2.3. Beboeraktiviteter

Fællesspisning og bål Sankt Hans Aften blev aflyst pga. manglende tilmelding.

På boligforeningens hjemmeside, under præsentation af afd. 35, skal der fremover stå, at der bliver holdt to faste årlige fællesarrangementer nemlig Julehygge lørdag før 1. advent samt Sankts Hans Aften, når den falder på en hverdag.

2.4. Afdelingsmøde

Afdelingsmødet bliver afholdt den 6. september kl. 18.00. Der er i år mulighed for at tilmelde sig til spisning (2.stk.smørrebrød samt 1 sodavand pr. person). Tilmelding bliver omdelt.

3 AlmenBo

3.1. Regnskab, budget og kontokort

René og Anita har været til møde med Heidi Riis fra bogholderiet. Vi fik fremlagt regnskabet og havde mulighed for at stille spørgsmål. Regnskabet vil blive gennemgået til afdelingsmødet.

Som aftalt ved sidste års afdelingsmøde, vil kopi af første side, af budget/langtidsplanen blive omdelt til beboerne inden afdelingsmødet den 6. september.

Budget/langtidsplan er tilrettet efter de beslutninger, der blev taget ved rundgangen.

3.2. Driftsafdelingen og rundgang

Af de tiltag vi besluttede ved rundgang, er følgende udført:

Skurene er blevet malet. Vi fik det gjort til en pris, der var kr. 40.000,- under det første tilbud, som vi blev præsenteret for. Flere sokler er blevet repareret på bagsiden af husene.

Desværre var der flere steder, hvor muren ikke havde mulighed for at komme ind i haverne.

Vi har klaget over at ødelagte furer bl.a. rundt om vinduerne ikke blev repareret samtidig med. Alexander vil henvende sig til firmaet omkring dette. De nye postkasser er leveret. Vi afventer nu på, at de bliver sat op.

3.3 Repræsentantskabet

Anita har været til repræsentantskabsmøde. Der blev blandt andet informeret og talt om følgende:

Organisationen er kommet ud med et mindre underskud primært pga. af negative renter.

Administrationen er i dialog med Kommunen vedr. de nye regler om affaldssortering.

Der blev valgt to unge mennesker, som suppleanter til hovedbestyrelsen. Samtidig blev det

oplyst, at suppleanter ikke deltager i bestyrelsesmøder. Juristen forklarede, at suppleanter er valgt som stedfortrædere og ikke som medlemmer, for at sikre at der altid er personer til rådighed, som kan indtræde i bestyrelsen, hvis et medlem udtræder.

Administrationsbidraget vil blive forhøjet med kr. 120,- pr. lejemålsenhed til i alt kr. 4.200,-.

Ved nybyggerier og renovationer vil solceller blive tænkt ind i løsningen.

4. Grundejerforeningen

Line (192) og Anita har inviteret formanden og et bestyrelsesmedlem til kaffe og en rundtur på vores område. Mødet handlede primært om mulighed for at få beskåret eller fældet træer, der skygger i vores haver. Den nye bestyrelse var meget positiv, og vi aftalte, at vi skal markere træerne med to farver (bånd) for henholdsvis beskæring og fældning. De gav os samtidig lov til, at vi selv (Gartner bestilt af driftsafdelingen) må fjerne buske, der besværliggør, at vi kan komme til bagsiden af vores hække. Generende små buske og krat på volden, må vi gerne selv fjerne.

Bestyrelsen i grundejerforeningen Ny Skejby har besluttet, at de fremover vil udsende 2 informationsbreve om året. Informationsbrevet kan ses på foreningens hjemmeside www.nyskejby.dk

5. Evt.

Træer der er syge eller døde, skal fældes.

6. Næste møde

Ikke aftalt fordi bestyrelsen er på valg.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen