

## Referat – Afdelingsmøde i afdeling 4, AlmenBo Aarhus

Torsdag d. 8. sept. 2022 kl. 18.00

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent blev: Lene Søby Svenningsen

Referent blev: Lone Nørgaard Linde

#### 2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden godkendt. Bemærk punkt 4 gennemføres før punkt 3.

#### 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

- August 2021 fik afdelingen omfugning og reparation af sokkel mod Nordborggade
- Den 27. november 2021 havde vi et lille hyggeligt julekomsammen (grundet corona blev det afholdt i gården)
- Januar 2022 fik vi en ny vaskemaskine (den til højre)
- Lidt om projekt Danfoss: Bestyrelsen og den tekniske chef i AlmenBo har et møde med Danfoss d. 14. sept. 2022, hvor agenda er opfølgning, videre forløb, testresultater mm
- På afdelingsmøde 2021 var der et spørgsmål/forslag vedr. muligheden for et vandbehandlings/afkalkningsanlæg. Bestyrelsen har sidenhen fået indhentet tilbud, men valgt at takke nej for nuværende.
- Bestyrelsen har takket ja til tilbud om at få skiftet de bløde fuger i bruseniche, og det gælder alle lejligheder. Ca. pris 52.000 kr.
- Status på projekt plantekasser: Her forventes det at samle et par beboer, der har lyst og tid til at få sat det op inden vinteren. Der forventes at komme sedler op med dato mv.

#### 4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021

Budget og regnskab godkendes.

#### 5. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

#### 6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

**På valg er: Lene Søby Svenningsen og Lone Nørgaard Linde**

Lene Søby Svenningsen og Lone Nørgaard Linde er valgt som medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

#### 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jette Kristensen valgt til første suppleant og Bodil Birkemose valgt som anden suppleant.

## **8. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet**

Lone Nørgaard Linde valgt som medlem til repræsentantskabet.

## **9. Eventuelt**

- A. Forslag om montering af bæk/klapstol i opgangene. Der indhentes tilbud via teknisk chef eller ejendomsfunktionær.
- B. Det blev nævnt, at man måske skal genoverveje betalingsvaskeri pga. stigende el-priser. Aftalen blev, at vi ser tiden an.
- C. Det blev nævnt om vi eventuelt skal indføre vasketider om natten. Det var der ikke stemning for på nuværende tidspunkt. Det blev i den forbindelse også nævnt, at vi kunne overveje at udvide vasketiderne til kl. 22.00. Der blev ikke besluttet en udvidelse af vasketiden for nuværende. Det kan tages op igen en anden gang, hvis der er behov og lyst til det.