

## Afdeling 41, Torpevænget

### Referat af afdelingsmødet den 8. september 2022

Fremmødte

1 beboer samt

Direktør Steffen Espersen

Steffen Espersen bød på vegne af afdeling 41 Torpevænget, velkommen til årets afdelingsmøde.

#### **Ad 1 valg af dirigent og referent**

Steffen Espersen blev valgt til begge dele.

#### **Ad 2 godkendelse af forretningsorden**

Godkendt

#### **Ad 3 budget og regnskab**

Steffen Espersen forelagde afdelingens budgetter indeholdt en stigning på 3,88% hvilket svarede til en samlet huslejestigning på kr. 54.064

Årsagen til den store stigning, lå i øgede omkostninger til renovation (17.084 kr.) samt øget behov for henlæggelser (37.000 kr.)

Øgede henlæggelser (25.950 kr. )

Afdelingen mangler henlæggelser til at kunne dække fremtidig vedligehold til for eksempel vinduesudskiftning mv.

Der var i budgettet også fundet besparelser i renholdelsesudgifter og den alm. vedligeholdelse.

Budgettet blev herefter godkendt.

Regnskab blev kort herefter forelagt for 2021 med et positivt resultat på kr. 8.603.

#### **Ad 4 indkomne forslag**

1. Forslag omkring spand til batterier - godkendt

2. Forslag om luftpumpe til cykler - aftalt at ejendomsfunktionær undersøger mulighed for en løsning på terræn.

**Ad 5 valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**

Det lykkedes ikke at samle 3 personer til en Afdelingsbestyrelse. Skulle det lykkedes afdelingen at finde 3 kandidater, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

**Ad 6 - valg af 2 suppleanter**

Udgår, jf. punkt 5

**Ad 7 - eventuelt**

Tidspunkt for mødets afholdelse blev diskuteret ordet blev anbefalet at afholde mødet på et senere tidspunkt, således det var muligt for flere at deltage efter skoletid.

Mødet sluttede i god ro og orden omkring kl 16.30



Steffen Espersen  
Dirigent og referent