

Referat, ordinært afdelingsmøde - Ladefogedvej 55-129B, afd. 43 - AlmenBo

Torsdag d. 15. september 2022 kl. 18.00 i fælleshuset på Ladefogedvej 113 A

Til stede: 38 personer

Dagsorden:

1. Der bydes velkommen
2. En beboer genvælges som dirigent, og der vælges referent samt stemmeudvalg
3. Forretningsorden godkendes
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Godkendelse af afdelingens budget samt forelæggelse af afdelingens regnskab for 2021
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen samt beboerne
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt valg af suppleant
8. Eventuelt

Referat

Da der er budt velkommen vælges dirigent, referent og stemmeudvalg for mødet.

Dernæst godkendes forretningsordenen, hvor alle er enige om, at intet skal slettes derfra.

Herefter fremlægges afdelingsbestyrelsens beretning. - Hvad angår tiltag til forbedringer af eksempelvis parkering og fælleshus, kigges der nærmere på dette til næste år. Der er desuden ventetid på nye affaldscontainere. Men der bestilles en gartner til æblehaven, og der kommer nye borde og bænke samt kattenet i stedet for låg til sandkasserne. Der snakkes også om, at der er kommet skiltning for cykling i gården. I den forbindelse snakkes der videre om, at det vil være hensigtsmæssigt med skiltning til affaldssortering.

Ift. langtidsplanen for nye køkkener er seneste nyt, at der hos alle beboere etableres nye køkkener i år 2037. Hvis alle venter på nyt køkken indtil da, undgås en månedlig huslejstigning på ca. kr. 500. Dette godkendes med forbehold, men der skal tages fat i driftsafdelingen for at se på muligheden for, at alle kan få nye og evt. billigere køkkener før 2037.

Hvad angår budgettet kommer der en huslejstigning på 4,49%, som godkendes. En beboer undrer sig dog over en difference i regnskabet, men AlmenBo har nu tilføjet eventuelle rettelser til dette. I budgettet kan man læse om langtidsplaner, eksempelvis at der er planlagt renovering af parkbelysning og murværk inden for de kommende år.

Efterfølgende behandles forslag fra bestyrelsen og beboerne:

Det første forslag omhandler have/hæk/hegn, hvori der stemmes FOR, at reglementet skal gælde for alle uanset indflytningsdato. Der har været en del konflikter ved ind- og fraflytning, da reglerne ikke har været overholdt i alle tilfælde, hvilket har skabt forvirring for nye og gamle beboere.

Næste forslag omhandler muligheden for at opsætte skur eller træterrasse for egen regning, og der stemmes FOR, at der kan igangsættes undersøgelser for etablering af det.

I husordenen bliver der vedtaget et tillæg om, at det er forbudt at skyde fyrværkeri af i gården.

I øvrigt foreslår bestyrelsen, at der som tillæg til husordenen varsles forudgående til afdelingen ved åben ild. Forslaget trækkes tilbage, men der stemmes FOR, at det kan være en idé, at bestyrelsen arbejder videre på et nyt forslag.

Hernæst foreslås, at der etableres fibernet i alle lejemål med tilhørende huslejestigninger, hvor der stemmes IMOD. Dog stemmes der FOR, at det kan etableres individuelt for egen regning.

Der er lang tid til år 2037, men der stemmes IMOD, at beboerne skal have nye køkkener før dette og dermed få en huslejestigning på ca. kr. 500. Der stemmes til gengæld FOR, at udvalget kan arbejde videre på, at de, der ønsker nyt køkken, kan få dette mod en huslejestigning. Indsætter man selv nyt køkken via råderetten, dvs. udenom AlmenBo/udvalgets arbejde, så er dette på egen regning og uden en huslejestigning. Dog skal man som beboer have in mente, at et evt. nyt køkken nedrives i 2037, hvor alle køkkener udskiftes.

I den miljøbevidste ånd blev der foreslået nyerehvervelse af ladestandere til el- og hybridbiler mod brugerbetaling, hvor der stemmes FOR.

Der blev også debatteret om reglementet til fælleshuset. F.eks. er naboudlån fjernet fra reglementet. Der stemmes FOR et forbud imod at bruge soundbox i fælleshuset, og der er enighed om, at reglementet for fælleshuset som det ser ud p.t. i det hele taget skal revideres.

Jævnfør reglementet om have/hæk/hegn stemmes der FOR, at et katalog for den ydre råderet skal udarbejdes på et separat møde.

Der stemmes IMOD, at bestyrelsen samt fælleshusbestyrelsen får julegaver på kr. 500, men der stemmes FOR, at de skal modtage en årlig værdsættelsesgave, og at prisen fastsættes efter, hvad budgettet er til.

Der stemmes FOR, at elektriske haveredskaber ikke må bruges før kl. 10.00 på lør., søn.- og helligdage.

Et forslag gik på, at legepladsen ikke må benyttes før kl. 08.00 i hverdage og kl. 10.00 i weekender, men der blev stemt IMOD.

Der må ikke nævnes navne i referatet, men slutteligt vælger én at fratræde posten som suppleant, og to andre byder ind som suppleanter. En anden beboer fratræder posten som bestyrer for fælleshuset, men en anden beboer har nu meldt sig til denne post. Formanden for afdelingsbestyrelsen fortsætter, og de 2 medlemmer i afdelingsbestyrelsen genvælges og fortsætter ligeledes.

Til allersidst spørger en beboer om, hvor den elektriske plæneklipper skal stå, da der nogle gange bliver flyttet rundt på den. Der er enighed om, at den i sæsonen for græs slåning skal stå låst fast med kæder i cykelskuret, og i vintersæsonen rykkes den ned til de øvrige haveredskaber i kælderrummet grundet frost.

Tak for et godt møde 😊