

# Afdelingsmøde for ALMENBO AFD. 44

## Afholdt mandag den 5. september 2022

### Dagsorden og referat

Formanden Heidi Christensen (HC) bød velkommen til de fremmødte.  
Fra afdeling 44 deltog 26 lejere, fra ALMENBO deltog Jette Thorsgaard (JT) og Frank Strøm (FS)

#### 1. Valg af dirigent og referent

HC foreslog som dirigent JT og Bruno Broch som referent. Begge blev valgt.

#### 2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

#### 3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, gældende fra bestyrelsens oprettelse den 23. marts 2022.

#### Beretning for afdeling 44. 5. september 2022

Beretningen er kun fra 23. marts 2022, da havde vi jo et ekstra ordinært afdelingsmøde, da der ikke var en afdelingsbestyrelse i afdeling 44. Da vi konstituerede os i bestyrelsen blev jeg formand, Heinrich kasser og Bruno sekretær. Suppleanterne har deltaget i bestyrelsesmøderne.

I maj måned var jeg til Repræsentantskabs på Almen Bo i Frydenlund. Her blev der bl.a talt om effektiviseringer, man ville spare alt papir væk. Så fremover får beboerne alt på mail, undtagen dem, som boligforeningen ikke har mailadresser på. Det lød jo meget tilforladeligt, men det viste sig ikke at fungerer i praksis her i vores lille afdeling. 10 sider er jo meget at få på mail, især hvis man ikke har printer. Halvdelen af beboerne havde ikke tilmeldt sig afdelingsmødet 26. august. Jeg har meddelt Heidi Hvam på boligforeningen, at afd. 44 skal have alt til afdelingsmødet fremover på papir, vi skal nok betale ekstra for det.

Den ny gartneraftale med OK Nygaard. Indtil vider er det ikke nogen succes. Det har været en skuffelse. En skandale vil jeg mene. OK. Nygaard havde solgt aftalen til PP Gartner firma. Græsset var temmelig højt da PP ankom sidst i April. PP Troede åbenbart at vi havde bestilt "Vild med vilje". Det var ikke aftalen, vi køber selv og bestemmer, selv hvilke blomster vi skal have. Der blev slået en stribe græs hist og her, nogle plæner blev ikke slået. Frank og jeg holdt et møde med formanden. Han var ikke helt tilfreds med at alt græs skulle helt ned i de mindste 4 cm. Det viste sig at firmaet ikke havde maskiner til vores græsplæner. OK Nygård købte en lille robotplæneklipper til os, den skulle være gratis, vi skal bare betale strømmen. Den blev døbt Victor på Valdemars dag. Aktivitetsudvalget stod for arrangementet, de havde indkøbt pølser og øl, vin og sodavand. Is bilen kom tilfældigvis forbi, så gav bestyrelsen en is.

Da vi kom til juli stod ukrudtet højt, det havde PP ikke taget som aftalt, de havde ej heller fejlet i skraldeøen. Først i juli blev hækkene klippet, det kunne de heller finde ud af hos PP gartner. Hækkene var skæve, hækkeraffaldet var enten ikke fjernet eller smidt i beboernes haveaffalds container. Først midt i juli får PP fyrer sedlen, efter Frank havde klaget til sin chef. Samtlige hække i Almen Bo, s afdelinger skulle klippes om, ukrudt står højt i alle afdelingerne i Sabro. Det kan jeg jo se, når jeg er på legepladserne med mine børnebørn. Jeg overvejede at sende en klage til kommunen omkring aftalen allerede på det her tidspunkt, det gjorde jeg først 1. september. Bruno og jeg holdt møde med Mogens 18. august, han indrømmede at aftalen ikke var overholdt, men vil dog ikke opsiges OK Nygård. Vi har fået det økonomiske omkring aftalen. Men der er mange uklarheder, Vinter aftalen er dårlig, det er egentlig kun saltning vi betaler for ifølge aftalen. Vi skal betale for alt udkørsel og snerydning udover. 2 eller 3 sne dage om måneden kan blive dyr for afdelingen. De penge som firmaet har betalt for robotklipperen kan sagtens tjenes ind her. Hvorfor gartneren ikke laver noget fik vi også svaret på. Det er betalings måden, der er aftalt månedlige aconto beløb, 14278 kr. i maj og juni, nok også august. Man betaler uanset om alt arbejde er udført. Det har været nogle dyre græsplæner.

Afdelingsbestyrelsen har ikke indflydelse på hvilke firmaer boligforeningen vælger at bruge. Men man kan klage til kommunen, hvis man ikke er tilfreds med den måde boligforeningen forvalter beboerdemokrati og afdelingens penge.

Gartneraftalen har virkelig trukket tænder ud. Vi kan se på om vi kan få kontakt til de 4 øvrige afdelinger her i Sabro, og få lavet forslag om at få aftalen ophævet til afdelingsmøderne til næste år.

Jeg vil sige tak til aktivitetsudvalget for den flotte sommerfest der blev afholdt inden sommerferien, det var et stort arbejde. Tak til Bruno, Heinrich, suppleanterne Lotte og Jytte, vi har arbejdet godt sammen. Jeg vil også sige tak til Frank for det gode samarbejde.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen, som blev vedtaget ved håndsoprækning.

#### **4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2021**

JT fremlagde budget for 2023 samt det godkendte regnskab fra 2021.

Budget viste et underskud på kr. 88.570, hvilket udløser en huslejestigning på 4.67%, gældende fra 1. januar 2023.

Regnskab fra 2021 viste et overskud på kr. 56.654.

#### **5. Behandling af indkomne forslag.**

##### **5.1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. ladestander til el-biler.**

Forslaget blev drøftet. Man valgte herefter at vedtage følgende ændringsforslag:

*"Afdelingsbestyrelsen vil foreslå oprettelse af en el-stander med 2 ladeudtag til Elbiler for 2 parkeringspladser".*

Ændringsforslaget blev ved håndsoprækning vedtaget.

##### **5.2. Forslag fra beboer**

Forslaget blev drøftet. Forslaget blev ved håndsoprækning ikke vedtaget.

#### **6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem til afdelingsbestyrelsen – Bruno Broch er på valg. (genopstiller ikke)**

Susanne Jensen blev valgt.

#### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Jytte Bay blev valgt.

#### **8. Valg af medlemmer til Aktivitetsudvalget**

Valgt blev:

Henny Jørgensen

Inger Sigvardt

Birthe Nielsen

Ruth Iversen

Vita Broch

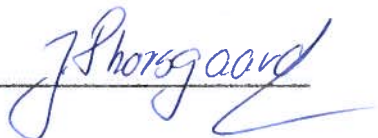
#### **9. Valg af suppleanter til Aktivitetsudvalget**

Der blev ikke foretaget valg af suppleanter.

#### **10. Eventuelt.**

Der var ingen punkter under Eventuelt.

Dirigent:



Formand

7. september 2022  
