

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 47 22/9/2022.

- 1) Referent: Anna Lauritsen
- 2) Forretningsorden godkendt
- 3) Afdelingens årsberetning
 - Der er blevet bygget et overdækket skur i gården + ordnet tag på cykelskur
 - Der er blevet sat lys op på gavlen
 - Der er blevet foretaget belægningsarbejde i gården
 - Soklerne på bygningerne er blevet repareret
 - Udfordringer med teltet om sommeren. I juni måned blev der modtaget klager fra naboerne pga. støj. Samt beboernes fælles ansvar for at passe på teltet.
- 4) Budget fremlægges og godkendes.
Der varsles en huslejestigning på 3.48%.
- 5) Ingen indkommende forslag
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsens medlemmer er nu:
Christina Søby
Fie Bach Nielsen
Katrine Udby Hansen
- 7) Cæcilie Hertzum Clausen som suppleant
- 8) Eventuelt:
 - Musik i gården:
 - Forslag om ændring af reglerne for musik i gården på bagkant af klager fra i sommers. To forslag blev debatteret til ændring af i husordensreglementet, med flertal for begge.
 1. At musik i gården skal slukkes kl. 01 i weekenderne. Man må dog stadig gerne blive siddende i gården og hygge sig efter dette tidspunkt, så længe det foregår uden musik.
 2. At musik i gården skal slukkes kl. 22 i hverdagene. Man må dog stadig gerne blive siddende i gården og hygge sig efter dette tidspunkt, så længe det foregår uden musik.
 - Kontoret informeres herom for ændring på hjemmeside. Ændringen er kun gældende for musik udendørs.
 - Håndvask med underskab:
 - Det diskuteres om det skal være muligt at installere nye håndvaske med skabe for dem, der ønsker det. At installere en ny håndvask vil medføre en huslejestigning for den pågældende lejlighed i en periode på 3 år. Det besluttes at der skal holdes en urafstemning på et senere tidspunkt, hvis det er muligt at

det er op til den enkelte lejer selv at tilvælge det. Christina tjekker op på minimumantallet for at tilbuddet er gældende.

- Ladestandere:
 - Det diskuteres om der skal opstilles ladestandere til elbiler ved p-pladserne. Der er tale om et tilbud fra hovedkontoret, så ladestanderne ville ikke koste afdelingen penge. Antallet af p-pladser ville dog blive mindre. Da en spørgeskemaundersøgelse af beboernes holdninger til ladestandere viser, at de fleste er negativt stemt mod tiltaget, bliver det besluttet ikke at benytte tilbuddet på nuværende tidspunkt.
- Cykelstativ i skur
 - Det bliver besluttet, at cykelstativet skal fjernes fra det overdækkede skur, så det bliver et mere attraktivt sted at opholde sig. Ejendomsfunktionærerne skal have besked herom.
- Cykeloprydning
 - Det bliver besluttet at der skal ryddes op i efterlade cykler. Ejendomsfunktionærerne skal have besked om cykeloprydning.
- Sækkevogn
 - Hjemmesiden mangler information om, hvor den fælles sækkevogn står. Hvis muligt skal informationen på hjemmesiden opdateres. Christina kontakter kontoret herom.
- Vaskeriets online bookingsystem
 - Nogle beboere oplever problemer med oprettelse af brugere til vaskeriets online bookingsystem. René vil blive orienteret herom til opfølgning.

Referatet er godkendt d. 22/9-2022 af Christina Søby og Anna Lauritsen