

Referat fra afdelingsmøde Almbo 48. 17 September 2022

1. Valg af dirigent, Poul Guldborg. Valg af referent, Karin Funch
2. Godkendelse af forretningsorden. Godkendes
3. Bestyrelses beretning 2022
 - a. Endnu et år er gået i afdeling 48.
 - b. Vi har fået klippet hækkene ned til så det skulle være nemmere for alle beboere at holde hækken i Max 180 og det er blevet aftalt med ejendomsfunktionærene at have fokus på dette ved fra flytninger så man ikke overtager en voldsom stor hæk som man ikke har en chance for at klippe.
 - c. Vi har fået lavet den nye støttemur oppe foran den lave række i midten, det syntes vi er blevet et rigtig flot arbejde.
 - d. De 2 træer i indkørslen måtte desværre fældes da renovationsfirmaet klagede over at de ridsede deres biler, rigtig ærgerligt at det skulle kost 2 træer men vi har heldigvis dem langs vejen som står rigtig flot.
 - e. Der har være lidt problemer med udendørsbelysningen. Men som det ser ud lige nu virker det og vi krydser finger for at det forsætter.
 - f. På mødet sidste år orienterede vi om at vi arbejder på at udskifte lamperne ved hoveddørene til nogle med sensorer i, men da vi har hørt at sådan nogen går hurtigt i stykker, har vi sat det i bero. Vi vil dog arbejde videre med at vi kan få området lyst mere op.
 - g. Birgitte har siden sommerferien haft en "prøve" hoveddør i. Det giver et rigtig dejligt lys ind i lejligheden og vi syntes i bestyrelsen, at den klæder bygningen rigtig godt. Bestyrelsen er enige om at det er den model vi alle skal have.
 - h. Vi har lavet endnu et område med "vild med vilje" og håber på at det vil blomstre endnu mere næste år. Dette forsøg er gratis, da vi blot lader de frø spire som er i græsset.
 - i. I året der er gået har vi en enkelt gang inviteret til bål suppe. Det var en rigtig hyggelig eftermiddag og det vil vi fremover prøve at lave en gang i mellem. Vi inviterede også til Sct. hans bål hvor vi også var en lille flok der hyggede os, dette vil vi også satse på at afholde igen.
 - j. Ud over det, holder vi også fast i vores Fredags-skål. Hver fredag kl. 17 ud for nr. 19 medbring selv det man ønsker at drikke. Alle er velkomne.
 - k. Den 1. søndag i advent har vi juletræs tænding.
- l. Kom endelig med forslag til andre aktiviteter.
- m. Der er forslag om at huske at invitere via brev da ikke alle er på FB. Vi taler om fællesskab og om det gode naboskab og hvor vi hjælper hinanden.
4. Godkendelse af afdelings budget 2023 samt fremlæggelse af afdelingens regnskab 2021.
 - a. Budgettet godkendes. Dog er der spørgsmål til "andre renter" på 41.000. Hvad dækker dette? Samt der ønskes afklaring omkring huslejestigningen på de 3,5 procent. Der ses en divergens mellem procent og den ny-udregnede kvm pris. Så hvad er den konkrete stigning?
 - b. Regnskab gennemgås.
5. Der er ingen indkomne forslag
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen harkonstitueres således: Birgitte Jensen for 2 år (forperson), Karin Funch for 2 år (kasser), Thomas Rosgaard nr. 25. 1 år (medlem).
7. Valg af suppleanter. Jytte Christensen 7A og Helle Hørbæk 23.
8. Evt:
 - a. Info om ladestander. Stor interesse for hybrid og el-biler. Det bliver brugerbetalt, således at det kun er de beboere der ønsker der skal betale ladestander. Der foreslås evt at bestyrelsen kigger på om der evt skal være en delebil.
 - b. Afholdelse af afdelingsmødet. Da der ikke har været den store deltagelse de sidste år, aftaler vi at bestyrelsen skal overbejde om vi skal holde det anderledes eller på et andet tidspunkt. Feks en torsdag aften eller i weekenden (frokost tid). Således så man ikke skal bruge en hel lørdag eftermiddag/aften for at deltage.