

Afdeling 49, Engskovvænget

Referat af afdelingsmødet den 13. september 2022

Fremmødte

2 beboere samt

Direktør Steffen Espersen

Steffen Espersen bød på vegne af afdeling 49 Engskovvænget, velkommen til årets afdelingsmøde.

Ad 1 valg af dirigent og referent

Steffen Espersen blev valgt til begge dele.

Ad 2 godkendelse af forretningsorden

Godkendt

Ad 3 budget og regnskab

Steffen Espersen forelagde afdelingens budgetter indeholdt en stigning på 3,16% hvilket svarede til en samlet huslejestigning på kr. 85.693

Årsagen til den store stigning, lå i øgede omkostninger til renovation (10.590 kr.) samt øget behov for henlæggelser (60.000 kr.)

Af øvrige mindre reguleringer, henvises til budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt.

Regnskab blev kort herefter forelagt for 2021 med et positivt resultat på kr. 22.834.

Ad 4 indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad 5 valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Det lykkedes ikke at samle 3 personer til en Afdelingsbestyrelse. Skulle det lykkedes afdelingen at finde 3 kandidater, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Ad 6 - valg af 2 suppleanter

Udgår, jf. punkt 5

Ad 7 - eventuelt

En beboer spurgte ind til vedligeholdelse af udvendige hække samt buskbeskæring.

Kontrakt lyder på følgende

- Buske på skrænt beskæres – 1.gang / årligt
- Buske på vold klippes/beskæres – 2 - 3. gange /Årligt
- Bøgehæk – 1. gang / Årligt

En beboer ville høre ind til nuværende skraldeløsning. Ville gerne høre ind til om udgift for afhentning var en del af nuværende bidrag til renovation. Det kunne oplyses, at ejendomsfunktionær bestiller afhentning af storskrald hos "Kredsløb", der gratis afhenter. Større affald/småt brandbart, der henstilles i den store 6 m³ container, betales der for afhentning af afdelingen.

Tidspunkt for mødets afholdelse blev diskuteret ordet blev anbefalet at afholde mødet på et senere tidspunkt, således det var muligt for flere at deltage efter aftensmaden.

Mødet sluttede i god ro og orden omkring kl. 19.00.



Steffen Espersen
Dirigent og referent