

Referat af beboermøde i afd. 50 Lauritshøj d. 8. September 2022

Deltagere: 35 deltagere.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Tom Rasmussen som dirigent, som herefter blev enstemmigt valgt. Vicky Jensen, AlmenBo blev valgt til referent.

Herefter blev der nedsat et stemmeudvalg, nr. 52 nr. 10. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsorden godkendt uden bemærkninger.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.

Kurt aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne. Bestyrelsens beretning var herefter til debat. | spurgte ind til hjemmesiden. spurgte ind til adressen på hjemmesiden som er [www. Lauritshoej.dk](http://www.Lauritshoej.dk). Man skal huske at opdatere den for at se den nye hjemmeside. som har lavet hjemmesiden gav en forklaring på hvordan den skal forstås. Der var ikke flere kommentarer til beretningen.

Beretningen indgår som bilag med dette referat.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021.

Kurt gennemgik regnskabet for 2021. Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Kurt gennemgik herefter budget for 2023.

Herefter var budgettet til debat. Der var et spørgsmål fra en beboer til hvorfor man henlægger til istandsættelser, når vi har B-ordning.

Svar: der kan stadig være ting afdelingen skal betale.

Der var et spørgsmål til hvornår vaskeskabe ville blive skiftet om det først blev ved fraflytning. Kontakt ejendomsfunktionær for et svar.

Der var ikke flere spørgsmål herefter var budgettet til afstemning, budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag:

1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. ladestandere til el- og hybridbiler.

Efter en længere debat blev der stemt 33 for 2 imod, forslaget vedtaget.

2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. ændringer i husordensreglementet.

Der blev stemt om forslag 3,4 og 6 først, da det har indflydelse på forslag 2.

Forslag 3 blev trukket og forslag 6 blev vedtaget og indgår i husordensreglementet.

Forslag 4 blev nedstemt og har ingen virkning på afdelingens forslag om ændringer til husordensreglementet, som herefter blev vedtaget.

3. Forslag fra beboer vedr. ændring af ordlyd i husordensreglementet punkt. 17 haver.

Forslagsstiller trækker sit forslag til fordel for forslag 6.

3.1 Forslag o skilt med maksimum kørsel på 20 km/t.

Forslagsstiller trækker sit forslag, men bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget. har lovet at sende et link til bestyrelsen, som kan hjælpe dem på vej.

4. Forslag fra beboer vedr. ændring af husordensreglementet punkt 13 husdyr.
Forslaget blev delt op i afstemninger.

4.1 Katte skal ikke holdes i snor.

Efter lidt debat blev der stemt om forslaget 4 for katte ikke skal være i snor 38 imod Forslaget nedstemt.

4.2 Hunde må gerne luftes i området.

Forslagsstiller trak sit forslag.

5. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. beplantning langs Gl. Kirkesti.

Efter en mindre debat var forslaget til afstemning 29 stemte for og 4 imod.
Forslaget godkendt.

6. Forslag fra beboer vedr. ændring af boligens hækhøjde.

Forslag om hæk må være 180 cm. i højden hele vejen rundt om ens bolig blev vedtaget enstemmigt og bliver indført i husordensreglementet før dette godkendes.

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen.

På valg er Martina Andersen.

Martina Andersen modtager gerne genvalg og blev enstemmigt valgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Annemette, Lauritshøj 142 blev valgt som 1. Suppleant og
Lone, Lauritshøj 82 blev valgt som 2. Suppleant.

8. Evt.

Der var et spørgsmål til om døre og fure ved ovenlysvinduer er med i vedligeholdelse.
Dørene er med i vedligeholdelse og fugerne kan man bare få bedt om at få skiftet.



Tom Rasmussen

Tom Rasmussen
Dirigent



Vicky Jensen
Vicky Jensen
Referent