

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021
5. Behandling af indkomne forslag:
 1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende videoovervågning
 2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen – tilføjelse til husordensreglement – HAVER
 3. Forslag fra afdelingsbestyrelsen – ændring i husordensreglement – TERAPIKAT
 4. Forslag fra beboer
 5. Forslag fra beboer
 6. Forslag fra beboer
 7. Forslag fra beboer
 8. Forslag fra beboer
 9. Forslag fra beboer
6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år – På valg er Ilona, Gitte og Nina
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

AD punkt 1 – Valg af dirigent og referent:

Erik Jensen fra Sabro blev valgt som dirigent

Gitte blev valgt som referent

Deltagere:

5 fra bestyrelsen

1 dirigent

1 regnskabschef

1 ejendomsfunktionær

0 ejendomsinspektør (fraværende uden afbud)

34 beboere

AD punkt 2 – Godkendelse af forretningsorden:

Forretningsorden blev godkendt.

AD punkt 3 – Fremlæggelse af bestyrelsens beretning:

Formanden fremlagde beretningen.

- Bestyrelsen Der er flere beboere der har klaget over store måtter ved hoveddøren til lejlighederne. De er farlige og der er flere der er faldet i dem, da de ikke er skridsikre.
- Det blev derfor aftalt, at alle der har store måtter liggende ved deres hoveddøre, skal skifte disse ud til mindre måtter, så de ikke er til gene for de andre beboere der færdes i opgangene. Måtterne må alene være den bredde som hoveddøren har. Altså en ganske almindelig måtte. Det er også forbudt at henstille sko, møbler og andet foran/ved hoveddøren. Gangarealet foran hoveddøren skal være frit, så rengøringen kan komme til at vaske trappen.
- F.6 Er det noget bestyrelsen bestemmer med tidspunktet? Altså boldbanen og grillen
- Kan være åbent til kl. 21.00 om vinteren og kl. 22.00 om sommeren
- I.24 Er der ikke en generel regel omkring hvornår der skal være ro i afdelingen?
- Hvad med storskrald – vi har ingen nøgle til skuret – bliver nødt til at sætte en pose med tøj/legetøj foran skuret.
- Almindelig skrald – containerne er altid fyldte.
- Bestyrelsen Jacob fortæller om storskraldskuret bagefter.
- F.2 Kan huske at det tidligere var til kl. 22.00 med boldspil.
- I.30 Synes beretningen er meget negativ. Havde opfattelsen af at den skulle indeholde hvad vi har været optaget af i løbet af året. Ikke sure opstød. Måske det skulle have været håndteret på en anden måde.
- Boldspil – det er meget hyggeligt/dejligt at der er nogen der spiller bold på banerne.
- Terapikat – har fået en kat med ved indflytningen – det er en udekat – er det en regel at det skal være en indekat?
- Har fået større kontakt til beboerne, da hun har en kat. Kan ikke se problemet med den kat. Er det et princip eller det en regel?
- Bestyrelsen Beboerne i afdeling 7 er ikke interesseret i at der løber katte ind på terrasserne, da beboerne ikke er interesseret i at have kat på deres matrikel.
- Afdeling 7 har i forvejen stemt nej til at holde hund og kat.
- I.40 Affald – det er dem der sætter skraldeposerne ved siden af containerne. Det tiltrækker måger, rotter, hunde og andet godt. Der kommer noget fra kommunen omkring affaldssortering.
- S.15 Hvad er problemet med katte i afdelingen? Har set flere personer komme og lufte deres hunde i vores afdeling.
- Vi har haft fat i afdelingsbestyrelsen på den anden side af Illerupvej, at vi ikke vil have at deres beboere lufte deres hunde i vores afdeling.
- I.6 Terapikatten ved siden af ham bliver luftet i snor. Hvis det er en indekat, så er det en indekat.
- Containere. Der er flere tomme. Der kommer måger og løfter lågene og spiser af poserne.
- F.4 Synes beretningen er meget negativ. Er der ikke sket noget positivt. Er der nogen der har været på tur, eller er der sket andet?
- Bestyrelsen Vi havde grill-arrangement sidste år – det var meget hyggeligt
- Vi har tidligere forsøgt at lave arrangementer, men der er ingen tilslutning, så det er spild af arbejde.
- Vi skal forsøge at hanke op i hinanden og få flere med.
- F.6 Bliver der noget grill-hygge i år?

- Bestyrelsen Nej, men beboerne er velkomne til at selv at komme med forslag
- S.17 Hvor kommer opslagene henne?
- Bestyrelsen Der er sket noget i forbindelse med tilmeldingen – det går galt med at folk ikke har printere
- F.16 Lilian har fået Erlings indkaldelse – så derfor kan hun godt forstå at Erling ikke har fået hans
- F.6 Kan vi ikke stemme ja på hjemmesiden til tilmelding til afdelingsmødet – så gør det det hele nemmere omkring tilmeldingen, for alle parter
- F.2 Boldspil. Hvorfor skal det være kl. 21.00 – det generer ikke efter kl. 21.00
- Bestyrelsen Bestyrelsen stiller som forslag næste år, at boldspil skal stoppe kl. 21.00
- I.22 Der kan ikke stemmes om en beretning – den kan fremlægges
- Jette, AB Det er en fremlæggelse af bestyrelsens beretning.
- F.2 Har aldrig været med til at skulle stemme om afdelingens beretning.
- Dirigent Vi godkender beretningen – det vil sige, at beboerne godkender beretningen – de stemmer ikke om beretningen

AD punkt 4 – Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021:

Jette fra AB gennemgik budgettet for 2023.

- I.24 Fraflytning. Troede det var indeholdt i depositum – og så betaler man resten selv.
- Bestyrelsen Nej, det kommer vi andre beboere til at hænge på, hvis beboeren ikke betaler regningen.
- I.20 Hvorfor er konto 114 kun faldet med 115.000, når der snart ikke er flere viceværter tilbage? Der er faldet 4 viceværter fra siden sammenlægningen og mig bekendt er der ikke kommet nye til
- Jette, AB Vi falder lidt hvert år, mere kan jeg ikke sige om det
- F.8 Kan det være fordelingsnøglen ikke er korrekt udregnet? Kontoret kan vel regne ud hvor lang tid viceværterne er i hver afdeling.
- Kan det være fordi viceværterne er hos os i de timer som de har fordelt.
- Er det med udlicitering af gartnerne med under konto 114
- Bestyrelsen Vi har aldrig fået et budget over hvordan fordelingen ser ud efter sammenlægningen.
- S.17 Hvad med huslejestigning – har hørt at vi kun må stige 4%.
- Bestyrelsen Det er kun de private
- I.30 Tænker ikke at viceværterne skal bruge deres tid på det administrative

Kan budgettet godkendes:

JA: Flertal

NEJ: 1

GODKENDT

Regnskab:

Kan man bruge pengene fra henlæggelserne til for eksempel underjordisk affald – det skal der stemmes om.

Vi har altid fået renter for vores investeringer. Som det ser ud i dag, så er vi desværre kommet ud med et negativt beløb. Vi investerer altid kun i obligationer. Der kan du hurtigt sælge hvis du har brug for pengene.

I.30 Ved ikke helt hvordan hun skal forstå regnskabet.

Jette, AB Budgettet har været sat for højt – derfor differencen

I.22 Forstår ikke regnskabet – Jette forklarede hvordan det hænger sammen

AD punkt 5 – Behandling af indkomne forslag:

1. Behandling af indkomne forslag:

1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende videoovervågning
2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen – tilføjelse til husordensreglement – HAVER
3. Forslag fra afdelingsbestyrelsen – ændring i husordensreglement – TERAPIKAT
4. Forslag fra beboer
5. Forslag fra beboer
6. Forslag fra beboer
7. Forslag fra beboer
8. Forslag fra beboer
9. Forslag fra beboer

Forslag 1 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende videoovervågning:

Bestyrelsen Sidste år blev bestyrelsen pålagt at finde ud af hvad det koster med overvågning. Kældre, kælder-skakte og vaskehuse, el-arbejde, server, skærm, 7 internetopkoblinger ved Stofa, Inkl. Moms ca. 420.000,00 – kan lånes over 3 år. Det bliver en forhøjelse pr. måned i 3 år, pr. husstand – derudover vil driften af overvågningen blive kr. 1.400,00 pr. måned, da vi har 7 stk. Udgifter til vedligehold ca. kr. 10.000,00 pr. år. Udskiftning i løbet af 10 år kr. 60.000,00. Det kan være det blive højere end de priser vi har fra marts 2022. Hvis der bliver stemt ja, skal det godkendes af kommunen og politiet.

I.22 Hvor mange anmeldelser har vi om året? Er det det værd med den huslejstigning, for så lidt som vi har om året.

Bestyrelsen Vi skulle undersøge hvor meget på opfordring af beboerne. Da der var et rend uden lige i kældrene og der blev røget og solgt diverse ting og sager i kældrene.

F.2 Skal det til urafstemning? Nej

I.24 Han har ikke observeret nogen aktivitet i kældrene længe

S.15 Vi skal huske at lukke dørene – det er derfor vi har porttelefoner

S.15 Døren bliver bare sparket ind. Så det virker ikke med brik-systemet. Den skal ikke stå åben med måtten som dørholder

I.42 Kan vi gøre noget ved de hoveddøre – der er altid ballade i opgangen

F.6 Kan vi gøre noget ved hans kælder – har stillet et forslag om renovering af kælderen. Han er imod videoovervågning. Sende et brev ud til alle beboerne.

Bestyrelsen Beboerne skal sørge for at lukke dørene – også selv om de ikke selv bor i opgangen

JA: 2

NEJ: FLERTAL

FORKASTET

Forslag 2 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen – tilføjelse til husordensreglement – opstart af grill:

Forslaget laves om til, når der opstartes en grill med kul/briketter, skal det ske væk fra haven og grillen skal opstartes ude på græsset eller på grill-pladsen.

JA: FLERTAL

NEJ: INGEN

Forslag 3 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen – ændring i husordensreglement - terapikat:

Terapikat – skal være en **indekat**

F.2 Er det ved lov om det skal være inde- eller udekat? Det er lovbestemt at man må få en terapikat, hvis alle formalia er opfyldt. Det er den respektive afdeling der stemmer om, om det skal være en inde- eller en udekat.

F.14 Dem der på nuværende tidspunkt har udekat som terapikat – det kan vi desværre ikke lave om på

I.30 Blev meget glad for at hun må have lov til at have en terapi- kat. Hun synes vi var meget rummelig her i afdelingen

JA FLERTAL – fremtidige terapikatte **SKAL VÆRE INDEKATTE** - det skal ændres i husordensreglementet

NEJ 12

Forslag 4.1 - Forslag fra beboer – cykelskur med lås:

Forslagsstiller er meget afhængig af sin cykel

F.2 Er livsfarligt for os ældre at slæbe cyklen op og ned af kælderens. El-cykler er tunge

Beboerne kan eventuelt leje plads i cykelskuret, så det er dem der betaler for skuret

Bestyrelsen Et cykelskur er ikke helt billigt. Hvor skal det være henne. Hvad koster det? Søge ved kommunen om lov til at opstille et cykelskur.

Bestyrelsen Der kan stemmes om, om vi skal gå videre med at undersøge hvad det koster m.v.

I.30 Synes det er en god ide at vi undersøger hvilke muligheder er der. Vi kan eventuelt lave en gruppe der undersøger forholdene.

Bestyrelsen Bestyrelsen arbejder videre på det og tager det eventuelt med en gruppe der arbejder med det.

S.13 De fleste el-cykler har en eller anden motor der kan trække cyklen op ad kælderens

F.10 Vi har afdelingsbestyrelsen, der undersøger omkring cykelskuret

I.40 Vi udvider hele tiden, hvad med barnevogne, rolatorer

Bestyrelsen Bestyrelsen opfordrer til, at dem der gerne vil være med i gruppen, opfordres til at skrive til bestyrelsen på bestyrelsens mail.

FORKASTET, da der ikke kunne stemmes om det.

Forslag 4.2 - Forslag fra beoer – gasgrill på altaner:

Vi må ikke i henhold til Beredskabsstyrelsen – der skal være 25% åben og det har vi ikke på altanerne.

Der er ikke noget at stemme om – for vi må **ikke** have en gasgrill på altanerne.

Forslag 4.3 - Forslag fra beboer - fibernet:

Det er det der bliver gravet ned i jorden og det er meget hurtigere. Det er billigere og bedre.

Hvad koster det?

Vil bestyrelsen undersøge hvad det koster at få Fibernet?

S.15 Synes det er en god ide at bestyrelsen undersøger hvad det kommer til at koste til beboerne

I.30 Har tidligere boet et sted, hvor der skulle betales et engangsbeløb på kr. 500,00 som opstart, for de lejere som ønskede fibernet

Der kan ikke stemmes om forslaget – da det skal undersøges først

Forslag 5 - Forslag fra beboer – udskiftning af hoveddør:

Det blæser meget fra døren. Har talt med viceværterne omkring det.

Kan det eventuelt fremrykkes så vi får dørene tidligere?

Bestyrelsen Opgangene skal renoveres samtidig – så det løber om i 4 millioner kroner – det bliver finansieret via henlæggelserne – der skal skiftes dørkarm og males i opgangen

S.15 Er der nogle døre der har mere akut behov for det end andre – det blæser ind af dørene

F.13 3 grydesvampe og noget gaffatape – det hjælper på det

Jette, AB Oplyste lidt om at rykke for nye døre

Jacob, AB Det kan ikke rykkes, ifølge direktøren, der er ikke penge til det

F.13 Liste hele vejen rundt om døren – det blive gjort flere steder

F.2 Må vi selv købe en ny dør – det skal der søges om på kontoret

I.30 Kan det undersøges, hvad det giver i huslejestigning, hvis vi skal have nye døre

Bestyrelsen Det er en opgave for Alexander – han skal undersøge det – for det har noget med budgettet at gøre – vi i bestyrelsen taler med Alexander om det

Forslag 6 - Forslag fra beboer – renovering af kælder ved I.2-18.:

I.2-18 – der bliver tremmerummene udskiftet til metalbure. De udskiftes næste år – 2023.

Der blev ikke stemt om forslaget – da han var tilfreds med svaret

Forslag 7 - Forslag fra beboer

Forslagsholderen er ikke til stede i aften.

Jacob, AB Beboerne stiller alt materialet uden for skuret. Der er ved at blive lavet sortering i skuret. Beboerne får en brik, så møbler m.v. kan blive stillet ind i skuret

Der skal ikke stemmes om forslaget – vi er i fuld gang med at få lavet en brik til beboerne

AD punkt 6 – Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Ilona, Gitte og Nina er på valg – de modtager alle genvalg

Alle blev genvalgt

AD punkt 7 – Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

1. Jan Nusen Nygaard, F.6, st.th.
2. Heidi Jensen, 28, st.tv.

De modtager genvalg og blev genvalgt

Ad punkt 8 – Eventuelt:

F.10 Måger – de generer alt og alle – kan søge kommunen om at få dem skudt

Er det noget Jacob vil gøre noget ved – Jacob tager den med Alexander

Jacob, AB Vi får dem reguleret hvert år – de må regulere 14 dage om året

Bestyrelsen Vi har gjort meget – og henvendt os til inspektøren – der er ikke sket noget

I.40 Vi skal sørge for at de ikke har noget at spise – de bliver fodret nede i søen.

Erik, dirigent Man kan få fat i en falkoner – der kan fjerne mågerne

Bestyrelsen Vi har bedt om i samarbejde med AAB om at der skal ske noget

S. 17 På havnen er der malet UV maling på skraldespandene – måske vi kan finde ud af hvad det er der er malet med, så vi eventuelt kan bruge det hos os

I.24 En flagstang – der ligner et rovdyr – så holder mågerne sig væk

I.32 Hvad med de nye køkkener?

Bestyrelsen Alexander har fundet frem til, at der skal være Invita – men vi ved ikke noget om det. Det er Alexander der står for det. Vi har fået påbud om ikke at blande os i det.

I.6 Hækken ud til Ringvejen, den er klippet for langt ned

Jacob, AB Har snakket med gartnerne om det – dårlig kommunikation fra kontorets side

Dirigenten takkede for god ro og orden, ca. kl. 20.40