

## Beboermøde Afd.8 2022

14 beboere deltog plus gårdmand og regnskabs chef fra Almen-bo

Fra gårdmændene deltog Per Mikkelsen

Fra administrationen på deltog Heidi

Som dirigent valgtes Claus Halvorsen

Som Referent valgtes Allan Lyhne

### **AFdeling bestyrelsens årsberetning 21/22**

Blev præsenteret af Allan Lyhne

Angående det **grønne område** mod Jyllands alle og runddelen v Liddl. Mange beboere ønsker det beskåret for lyset, og andre ikke pga. lyden af trafik.

Der er nu lavet en fast aftale med gartner firma for de næste 3 år. Det grønne område vil blive klippet og beskåret en gang om efteråret.

**Tagrenderne** i det lave byggeri er blevet rensset.

To steder i den høje bygning er der huller i tagrenderne. Vandet løber ned og ind i muren ved nr.32

Ud mod Holme Møllevej er der ligeledes nogle defekte nedløbs rør. Det skal repareres med bæltelift, og der skal køreplader på det grønne område. Arbejdet foregår Torsdag 15 sept.

### **Garager:**

Murene i Garagerne er blevet repareret og pudset. Væggene var ved at smuldre væk. Det er blevet fint, og nu skal man ikke feje et kilo puds op hver dag mere. Samtidig skal vi gøre opmærksom husordens reglerne for garagerne i Afd.8 hvor der klart og tydeligt står:

**GARAGER : Ved leje af garage skal der forevises attest på indregistreret køretøj. Garagernes formål er kun til motorkøretøjer og ikke til opbevaring af trailere.**

**Der har været undersøgelse omkring ladestandere til el-biler.**

Vi kan oplyse at der pt. forefindes der kun 1 el bil i afdelingen.

Almenbo har udformet et Forslag:

Der er en stigende interesse for el- og hybridbiler i samfundet, hvilket betyder, at denne type biler vinder mere og mere frem. Det der dog kan afholde nogen fra at vælge sådan en bil, er manglen på ladestandere tæt på hjemmet. Og de der har investeret en, skal måske køre langt for at lade. I den forbindelse giver det mening at overveje opsætning af ladestandere i afdelingen, da det i fremtiden kan få betydning for, hvor vi vælger at bo, og hvilken type bil vi kører i. Ved at opsætte ladestandere i afdelingen, kan vi bidrage til den grønne omstilling, ved at gøre det nemmere at skifte til en elbil eller hybridbil. Derfor vil ladestandere i afdelingen gøre det mere attraktivt at blive boende og flytte til afdelingen i fremtiden.

Ladestanderne vil være brugerbetalte. Det betyder, at en opsætning af ladestanderne ikke vil medføre huslejestigning, og at det kun er beboere, der benytter ladestanderne, der vil komme til at betale for det.

Eventuelle retningslinjer, placering og antal, samt udbyder til håndtering af betaling ved ladestander, vil blive undersøgt og valgt af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

Afd. bestyrelsen vil drøfte dette på førstkommende møde.

### **Forbrugsmålere**

Alle forbrugsmålere vil blive udskiftet i lejlighederne.

Der bliver etableret fjernmålere, så ingen besøg mere.

### **Vaskeri**

Tørretumbleren er ødelagt. Efter oplysning fra Elektrolux, der står for teknikken og installationer har de fundet søm og skruer og sågar et køkkenrivejern i tumbleren. Tøm lommerne!

Reparation af dette vil koste 10.000 kr. Derfor er det besluttet at investere en ny.

Pris 31.000 tilbud normalpris 46.000 kr. Den gamle tumbler er 16 år, det vil ikke kunne betale sig at reparere.

Det der også er medvirkende til ødelæggelse er at nogle beboere fylder maskinen så den dårligt kan køre rundt. Hæng dit tøj på tørrestativ ude på din altan/have. Vi skal spare på strømmen. Den er dyr.

### **Port telefoner**

Der har været nybegynder problemer med telefonerne.

pga et defekt modem. Hvis der er problemer er det vigtig at kontakte gårdmændene

(Per) Hvis problemerne ikke rapporteres kan systemet ikke optimeres.

### **Ulovligt fremleje/udlejning**

Endelig lykkedes det at få stoppet den ulovlige fremleje

Det har stået på i omkring 10 år. Lang sej kamp og mange snakke med juristerne på Almen-bo

### **Nye vinduer**

Det er programsat at alle vinduer skal udskiftes i 2023. Pt ved vi ikke så meget omkring start tidspunktet endnu. men Afd, bestyrelsen bliver indkaldt til møde om hvad vi ønsker og hvordan vi gerne vil have det når det bliver aktuelt.

Gordon Gårdmand har haft 25 års jubilæum.

### **Rengøring/vask af trapper**

Ofte et meget udkældt område , men Meget tilfredsstillende med dem der udfører arbejdet nu.

### **Afd.8 Budget 2023**

Som de tidligere år blev budgettet på bedste vis fremlagt af Heidi fra Administrationen og godkendt.

Dette betyder en husleje stigning fra 185kr-227kr i måneden , afhængig af ens lejemål.

### **Indkomne forslag.**

#### **Forslag nr.1**

Forslags stilleren var ikke til stede, så forslaget kunne i første omgang ikke behandles.

Forslaget blev overtaget af Peter Henckel, og godkendt ved afstemning. Så afd. bestyrelsen arbejder videre med om forslaget, og undersøger om lys sensor i opgangene er teknisk og økonomisk muligt.

#### **Forslag nr.2**

forslaget i vaskeriet angående pris forhøjelse fra 6kr til 10kr pr. vask blev godkendt ved afstemning, og træder i kraft fra 1 Oktober.

#### **Forslag nr.3**

Ang. oprydning i cykelkælderen. Forslaget blev trukket tilbage, da der allerede af gårdmændene er planlagt en cykel status i kælderen her til efteråret.

#### **Forslag nr. 4.1**

Forslaget blev forkastet da rummet er for lille til sortering, og hvad dette indebærer.

Men afd. bestyrelsen undersøger mulighederne for om det kan lade sig gøre at bytte knallert rummet ved siden af til stor skralds rum. Der er ingen knallerter pt i afdelingen, og der er plads til 3 i det nuværende stor skralds rum.

#### **Forslag nr. 4.2**

Forslag om at inddrage det store barnevogns rum til cykel rum blev ved afstemning godkendt.

Per fra gårdmændene sørger for at der kommer et skilt på døren der anviser til cykler.

#### **Forslag 5**

Forslaget om registrerings attest på biler, samt gæsteparkering blev trukket tilbage.

### **Valg til Afdelings bestyrelsen:**

Som nyt medlem i Afd. bestyrelsen valgtes Peter Henckel Holme Møllevej 36 st.h

Som 1 suppleant valgtes Annie Bjeroy Holme Møllevej 34 st. h

Som 2 suppleant valgtes Flemming Kjærgård Holme Møllevej 32 1tv

### **Eventuelt**

Der blev debatteret omkring parkeringsmulighederne i afdelingen. ja, vel for 10 år i træk

Afd. bestyrelsen vil undersøge om der er muligheder for etablering af flere P-pladser i afdelingen.

Allan Lyhne