

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 40

Kløvermarksvej 9

---

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 23. august 2022.  
Udsendt til beboerne september 2022.

**Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.**

### AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

### ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

### ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

### CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 40

Kløvermarksvej 9

---

### DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

### ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

### ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

### FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

### HUSDYR

#### Tilladelse til husdyr:

Det er tilladt at holde max 2 indekatte eller max 2 gnavere som husdyr. Andre husdyr som hunde, fugle eller krybdyr tillades ikke.

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få tilladelse.

Husdyret må ikke være til gene for afdelingens beboere.

#### Besøgende husdyr:

Det er tilladt at få besøg af ovenstående tilladte husdyr, samt hunde (Muskel- og kamphunde — og krydsninger heraf, se Dansk Kennel Klubs definition af disse, er **IKKE** tilladt) i kortere perioder.

Længerevarende ophold skal meldes til og godkendes af afdelingsbestyrelsen. Hunden skal føres i snor indenfor ejendommen og efterladenskaber fjernes selvfølgelig straks af ejeren. Hunde må ikke ved glubskhed, utidig gøen, hylen m.v. være til ulempe eller gene for andre beboere.

Ved en overtrædelse af disse regler gives der først en skriftlig advarsel, og yderligere overtrædelser vil medføre at ejeren må skille sig af med dyret.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 40

Kløvermarksvej 9

---

### **K**ÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.  
Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

### **M**USIK/STØJ

I form af høj musik, tv, radio, musikinstrumenter, boremaskiner, støvsugning etc. skal generelt ske under størst mulig og rimelig hensyntagen til de øvrige beboere, særligt fra kl. 8.00 og søndag til torsdag efter kl. 22.00.

Holdes der fest eller andre sammenkomster fredag/lørdag aften skal der udvises størst mulig hensyn til naboer, og det skal annonceres på den fælles opslagstavle senest dagen før.

### **O**PVASKE-/VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

### **P**ARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

### **V**ASKERIET

Vaskeriet og tørrerum skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

## HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 40

Kløvermarksvej 9

---

### Vvs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

- Tilføjelse til pkt. **HUSDYR** – NU tilladt at holde 2 indekatte - vedtaget på afdelingsmøde 23. august 2023.

Godkendt på afdelingsmøde den 23. august 2022.