

BERETNING

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt møde en gang månedligt. Referaterne er offentliggjort på AlmenBo's hjemmeside og ligger i papirkopi i mappe i fælleshuset.

Det har været et specielt år.

Året blev præget af aflysninger og lukning af fælleshuset i december og januar 2022 grundet corona restriktionerne. Desuden har udliciteringen af afdelingens grønne områder fyldt meget i hverdagen hos beboerne og afdelingsbestyrelsen.

Driften

Den 17/11 deltog 15 beboere i et varmeopgørelsesmøde med ISTA og administrationen. Der var bl.a. ombyttet måler aflæsninger og "endeboliger" havde ikke fået fradrag i forbruget som aftalt. Det er siden bragt i orden. Den enkelte husstand kan følge sit varmekonsum pr. måned på ISTA's hjemmeside.

17/3-22 deltog formanden i den årlige rundgang med inspektør og ejendomsfunktionær. Rundgangen har til formål at tilrette afdelingens 30 års vedligeholdelsesplan. Bl.a. skal fokuseres på udskiftning / udbedring af rådskader på træhjørnerne på bygningerne i 2023.

I dette år er der efter planen sket udskiftning af taghætter, udvendig maling af døre og vinduer samt påbegyndt opsætning af duestop på tagryggene.

Oprydning i skure og depoter er en stadig tilbagevendende opgave – og pr. 1. juni var der gjort et fælles arbejde for at cykler og haveredskaber stort set er placeret på rette sted. Det kniber stadig med korrekt sortering af affald. Afdelingsbestyrelsen er altid behjælpelig med besvarelse af spørgsmål om sortering. I 2023 kommer en ny sorteringsordning. Håber på at der følger letforståeligt info med ud, så vi alle kan sortere affaldet korrekt.

Belysningen ved lejlighederne i nr. 31 til nr. 55 har været ustabil i en lang periode. Der udskiftes til Led pærer.

Vinterrydningen i december 2021 var utilfredsstillende og afdelingsbestyrelsen indsendte klage til administrationen.

Licitationen af afdelingens grønne områder

I januar blev afdelingsbestyrelsen præsenteret for licitationsmaterialet med mulighed for at kommentere på tilbudslisten. Pr. 1 april 2022 overtog OKNygaard derefter vedligeholdelsen, via en underentreprenør, for en treårig periode. Allerede først i maj indsendte afdelingsbestyrelsen en klage til administrationen over mangelfuld / manglende græsslåning. Siden er græsslåningen forbedret. Underentreprenøren er ikke tilknyttet afdelingen længere. Der er dog stadig mangler i renholdelsen af flise/ stenarealer. Afdelingen har fået en undskyldning fra AlmenBo, for forløbet.

Aktiviteter

25 beboere deltog i juletræstænding med gløgg og æbleskiver den 1. december 2021. Afdelingens nye havemøbler blev samlet med hjælp af flere beboere og indviet til forårsfrokosten den 5. maj, hvor 28 beboere deltog. Den 1. juni 2022 havde afdelingen 22 års fødselsdag og 29 beboere deltog i fødselsdags brunch den 31. maj. Tak til alle hjælpere ved arrangementerne! Tak til alle beboere for at bakke op om vores arrangementer! Det styrker sammenholdet og glæder i hverdagen.

Udflugten ”ud i det blå” blev bevilget 5000 kr. til kørsel i bus for afdelingens beboere den 11 juli. 21 tilmeldte havde en hyggelig tur med medbragt mad og Jytte og Ninna som arrangører. Tak for jeres engagement!

Kortspil, billard og strik er faste deltagerstyrede aktiviteter i fælleshuset p.t.

Billardklubben har fået bevilget nye køer for 1100kr. Til kortspil er der indkøbt nye kort.

Flagholdet, annonceret på sidste afdelingsmøde, er ikke kommet i gang i år.

I afdelingen har der i et par år været fællesspisnings aftener ca. en gang månedligt. Det styres af 2 madhold/teams og har op til 30 deltagere pr. gang. Tak for indsatsen.

Beboere

Nr. 57 er flyttet og bestyrelsen ønsker ny beboer velkommen i afdelingen.

Udliciteringen har som nævnt krævet en ekstra arbejdsindsats og derfor en særlig tak til afdelingens ejendomsfunktionær, Frank, for et godt samarbejde. Tak til samarbejdet med administrationen, herunder inspektør, regnskabsafdelingen og sekretariatet.

Tak til kollegerne i bestyrelsen. Inge har valgt ikke at genopstille. Tak til Inge for mangeårigt bestyrelsesarbejde.

31/8-2022

Janne Hæstrup

formand