

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af forretningsordenen.
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021.
5. Behandling af indkomne forslag:
  1. Forslag [REDACTED]
  2. Forslag [REDACTED]
6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.  
På valg er: Per Elfrom – genopstiller ikke og Steen Jessen.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
8. Eventuelt.

1.

Dirigent: Per Elfolm

Referent: Kezia Emilie Pedersen

2.

Forretningsordenen.

Godkendt.

3.

Vi har fået nye gode spinningscykler i motionsrummet. Der er kommet nyt bestyrelses rum i det gamle varmemesterkontor. Vi har valgt ikke at leje selskabslokalet ud til andre end dem der bor i afdelingen. Det er valgt på baggrund af en uheldig sag ved en udlejningen udefra. Der er blevet lavet om i skralde rummet så det er blevet cykel- og motorcykelrum. Der har været og er stadig lidt problemer med nøgler til rummene, hvis i har problemer så kontakt ejendomsfunktionærene. Der har været en god sommerfest med beboerne i afdelingen. Der er lavet en del ved haven, der er kommet cykelskur og klippet hæk ned for at få lys. Per takker af som formand.

Spørgsmål samt kommentar til beretningen:

Der bliver spurgt ind til om der må biler holde på brandvejen? Det nævnes at det ikke er i orden at der holder biler foran og især ikke hvis det ikke er beboer i afdelingen som holder der.

Der har længe været problemer med nedløbsrøret på venstre side af opgangen silkeborgvej 88a, der kommer vand ned. Der kommer også is ned om vinteren, hvilket kan være farligt.

Der bliver spurgt ind til købet af spinnings cykler til motionsrummet, hvorfor er de købt uden at inddrage brugerne. Dette spørgsmål blev besvaret sidste år, bestyrelsen har lov til at lave indkøb uden at involverer alle. Fremadrettet vil brugerne blive inddraget i beslutningerne omkring motionsrummet. Bestyrelsen vil gerne holde en dag hvor vi mødes dernede og gennemgang af rummet. Der kommer information på Facebookgruppen og information skabet i opgangene.

Det påpeges at der ikke er rengøring af motionsrummet, det er brugerne der skal gøre rent i motionslokalet.

Der er en navnerunde for at skabe overblik over hvem der er i bestyrelsen og fra hovedkontoret.

Der bliver spurgt ind til låsen på kælder døren i gården til vestre ringgade. Der er nogle som har problemerne med låsen mens andre ikke har.

Det nye cykelskur på Silkeborgvej er ikke stort nok til alle de cykler som gerne vil bruge det. Det er også cykelrum i kælderen men der er også mange cykler der.

Der er blevet ryddet ud i de tidligere skralderum. Der er blevet smidt ting ud som har stået forkert.

Vores gartner er stoppet, der bliver spurgt ind til hvordan det bliver fremadrettet. Udeområderne bliver diskuteret senere under forslag.

Beretningen godkendt af alle.

4.

Der er vedlagt budget. Alle punkterne med ændringer bliver gennemgået og forklaret. Udgiften til ejendom funktionærene kontoret er faldet, der bliver spurgt ind til hvorfor denne udgift falder selvom der ikke er tilfredshed med standarden af det udførte arbejde. Vi er den største afdelingen og derved også dem som betaler mest, og derfor vil vi gerne vide hvad vi får for pengene. Vi får kun besøg når der er noget at lave hernede. Det ønskes at der fremadrettet kommer en repræsentant fra drift afdelingen til afdelingsmøderne. Ændringerne i budgettet medfører en huslejestigning på 4,5 %.

Der bliver spurgt ind til lønningerne til ejendomsfunktionærene. Der bliver svaret at det kan tages op med hovedkontoret. Det er bestyrelsen der kan tage kontakt og det opfordres der til.

Budget godkendt af alle.

Regnskabet bliver gennemgået og forklaret. Der bliver spurgt ind til underskuddet, der svares at dette kommer af et underskud på de investeringer i 2021. Disse investeringer er ikke i aktier men obligationer.

Det bliver nævnt at det er en høj stigning og bliver spurgt ind til om der bliver lavet noget fra regeringens side.

## 5. Forslag fra brugerne

1. Bedre vedligeholdelse af de grønne områder. Der er skrald på udeområderne. Der er sket en smule men ikke nok. Der er nogle bøgetræer der er plantet som er gået ud. Forslaget går på at der skal flere ressourcer til området. Det er blevet observeret at der er sket en lille forbedring til mødet. Der må gerne komme biodiversitet. Der stemmes om at bestyrelsen skal:

Få kortlagt opgaver i forhold til de grønne områder.

Der skal holdes møder med ejendomsfunktionærerne for at holde dem til ilden.

En generel bedre kommunikation mellem ejendomsfunktionærerne og bestyrelsen.

8/14 stemmer for - vedtaget.

Det nævnes at vi selv som beboere kan holde havedage i løbet af året.

2.

Forslaget går på at der gerne må komme fliser i under cykelskuret ved Silkeborgvej. Da det sand som ligger der nu, slæbes med ind og slider på både opgang og gulvet i lejlighederne.

Det nævnes at der er mulighed for at gøre det selv – da der er flere i afdeling som har erfaring med at lægge fliser.

Det nævnes at valget af den nuværende løsning var for at skabe helhed med petanque banen på samme grønne område.

Der ønskes en rampe ud til brandvejen. Der er generelt opbakning til forslaget.

Der stemmes om at der tages kontakt til ejendomsinspektøren for at høre om mulighederne for at få lavet fliserne evt. med deltagelse af beboerne.

Alle stemmer for – vedtaget.

Der nævnes at der bliver parkeret på brandvejen.

Det nævnes at det ville være rart med et skilt for at synliggøre at cykelstyr m.m. er forbehold beboerne i afdeling 1.

6.

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer da både Steen og Per ikke genopstiller:

Per peger som Jacob som stiller op. Jacob bliver valgt med fuld opbakning.

Rune stiller op. Rune bliver valgt med fuld opbakning.

7.

Der skal vælges suppleanter;

Louise stiller op som suppleant og bliver valgt som 1. suppleant med fuld opbakning.

Grethe stiller op som suppleant og bliver valgt som 2. suppleant med fuld opbakning.

8. Evt.

Der spørges ind til dørtelefonen på vestre ringgade. Den har ikke virket i over de dage som er blevet informeret omkring.

Der er blevet lavet gulve i en lejlighed i afdelingen (stue og entre). Det er blevet lavet ved en kim gulvmand og der er kommet en efterregning på 4.5 tusinde til beboeren selvom der er penge på vedligeholdelse kontoen. Beboeren har bedt om et møde med inspektøren og juristen fra hovedkontoret. Hovedkontoret mener at der er tale om misvedligehold af gulve, hvilket beboeren er uenig i. Beboeren vil gerne have en fra bestyrelsen med til mødet. Der er et bestyrelsesmedlem som melder sig til at tage med. Inspektøren har ikke været ude hverken før eller efter slibningen. Der står ingen steder at vedligeholdelseskontoen ikke må tømmes.

Der bliver spurgt ind til hvilken stand lejlighederne skal efterlades i, den skal afleveres i samme stand som modtaget. Det nævnes af flere at det er vigtigt at nævne fejl og mangler ved indflytning.

Det nævnes at der skal være klare linjer i forhold til vedligehold af gulvene. Inspektøren skal indover fremadrettet.

Der kan gøres mere for at få flere beboere med til møder og fester.

Tak for et godt afdelingsmøde.