

BEBOERMØDE TIRSDAG DEN 13. SEPTEMBER 2022

kl. 19.00 AFDELING 14

1. Valg af dirigent og referent

Peter Mathiesen blev valgt til dirigent. Hanne Rasmussen som referent.
Efterfølgende blev Jørgen Laursen, Peter Michelsen og Jan Pagh valgt til stemmeudvalget.
Mødet er rettidigt indkaldt

36 lejemål repræsenteret ved beboermødet

2. Godkendelse af forretningsordenen.

Ingen indsigelser. Godkendt.

3. Fremlæggelse af afdelingenbestyrelsens beretning.

Benny Geer fremlagde beretningen. Diverse sager fra sidste års beboermøde blev fremlagt. Bl.a. selvstændige tider på tørretumbler, parkeringsproblemer på Spættevej ved administrationsbygningen. Forsøg med at holde ejendomsfunktionærenes kontor eftermiddagsåbent. Renovering af grønne områder.

Fra 2022 skal bl.a. nævnes, udskiftning af hoved/entredører. Forsøg med udskiftning af stue/køkkenpartier ved altan på Musvågevej 28 samt udskiftning af altanparti plus altandør på Spættevej 19. Administrationen undersøger muligheden for solceller på tagene. Inden udgangen af året skal vi nok til at sortere affald i 10 fragmenter, mister vi skakte? Planer om nyt ejendomsfunktionær kontor på Frydenlunds Alle 49. Forventet huslejestigning. Større bidrag til fælleshuset, kan komme på tale. Renovering af garageanlæg nødvendigt, udgifter deles mellem de 5 afdelinger, efterfølgende overtages anlægget på Bogfinkevej af Ringgården, Musvågevej blive en selvstændig økonomisk afdeling, med mindre afd. 15 overtager driften.
Beretningen godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021

Forventelige stigninger de næste par år. Regeringen ved at se på nye regler, i forhold til anbringelse af midler, på grund af negative renter mangler vi ca. 431.000 kr i budgettet. Budget 2023 størst stigninger på konto 109, 110, 111, 112 og 114.
Budget godkendt.

Regnskab 2021. Brugt næsten det dobbelte på konto 107, ca. 90.000 kr mere på konto 109 samt drift af fællesvaskerierne minus på 669.000 kroner.

5. Behandling af indkomne forslag

HUSK:

Forslag kan indsendes/afleveres til bestyrelsen hele året.

Efter modtagelse påbegyndes behandlingen.

5.1 Forslag fra bestyrelsen vedr. vinduespolering.

Tilbud til 90 kr. pr. måned for polering 4 gange om året. Beboer fra Spættevej 11 har ringet rundt, og fået bedre tilbud. Sikkerhed ved vendt ved mødet herunder, brug af lift m.m, som kan være forskellen på priser. Beboer fra Musvågevej 18 spurgte til om der kan gøres noget for at mindske måger på taget. BG fortalte om praksis om nedbringning af reder i yngleperioder.

Forslaget blev nedstemt. Inden næste beboermøde undersøges pris for 2 gange polering om året.

5.2.1. Forslag fra beboer om juletræ/lys på vores græsplæner.

Beboer ønsker, at have flere juletræer med lys som i de andre afdelinger.

BG: Vi bliver nød til at have 5 steder, kabelføring fra lysmaster, vedligehold på budget med mere. Lidt snak for og imod. Tages op detaljeret på næste beboermøde.
Beboer oplever forslag der skal vente et år på at blive vedtaget.

5.2.2. Forslag fra beboer om optimering af grillstederne.

Grillsteder i området virker forfaldne, bæk lænket til busk med en kæde, ikke særlig hyggelig, rengøring, noget af fjerne kul med.

BG: Fortalte om rydning, ny beplantning, mere åbent. Mangler der evt. en grillrist/grill børste, så det til ejendomsfunktionærene. Bringes i orden til foråret.

Musvågevej 28: Der findes mange grill pladser i Frydenlund, Fælleskabet her gør, at de kan bruges af alle.

5.2.3. Forslag fra beboer om bedre legepladser

Beboer gav sin mening til kende om bedre legepladser.

BG. Ja, de trænger. Superfint hvis der er en beboer, der vil være med i legepladsudvalget.

Beboer Der er rustne forhold mål, ikke meget spil.

Beboer Kedelige legepladser

Derya og JO fra bestyrelsen udgør det nye legepladsudvalg.

5.2.4. Forslag fra beboer om husdyrsreglementet

Beboer har ringet til administration, som siger, ”Ingen kost og logi til hunde, ingen overnatning”
Beboer ved at der er andre beboer der har fugle, katte og kaniner. Vil gerne have reglerne om ansøgning af overnatning for en eller to nætter.

BG: Hvordan skal vi administrere det ? Hvem skal holde øje ? Mange ytringer.

Beboer synes forslaget skal tages alvorligt, hører formandens holdning er en anden.

PM alle har ret til at fremsige deres holdning også formanden.

Beboer vil gerne have, at datterens hund, der elsker mormors mad, kan komme på besøg uden dårlig samvittighed.

JO: Lige nu har nogle hund og kat, det handler mere om at blive overvåget. Lidt vild diskussion.

Forslaget om ændring af husdyrsreglementer, således at overnatning af besøgsdyr er tilladt op til 2 nætter blev sendt til afstemning.

For 8, imod 17, undlod at stemme 11. Forslaget blev forkastet.

5.3 Forslag fra beboer omkring fibernet i afdelingen.

Beboer fortalte kortfattet, at det er fremtiden, med en hurtigere internet forbindelse. Uddelte materiale fra Stofa.

PM: Stofa aftalen fra juni i år, er blevet forlænget i 3 år. Rameaftale med Stofa, med eksklusive aftale om installation af fibernet frem til juni 2023, hvorefter andre udbydere kan vælges. Stofa har p.t 10 samarbejdspartner. Når først kablet er lagt, kan man vælge andre udbydere. Meget snak frem og tilbage.

BG: Forslag til at sende forslaget til urafstemning pga kun er 36 lejligheder repræsenteret.

Beboer: Fint.

Beboer: Kan bestyrelsen finde ud af hvad det kræver/koster.

Beboer: Hastighed, god ide med urafstemning.

Beboer: Lyder kringlet. Abonnementer bliver bundet et stykke tid.

Forslag om urafstemning blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af to medlemmer til bestyrelsen for 2 år. På valg Jan Pagh og Josefine Olsen.

Begge blev genvalgt. Ingen andre ønskede, at opstille.

7. Valg af suppleanter.

Peter Mathiesen blev genvalgt. Ingen andre ønskede, at opstille.

BG: Spurgte forsamlingen om det var i orden, hvis Derya blev spurgt, om hun ville være suppleant (Derya forlod mødet efter fremlæggelse af hendes forslag) Forsamling med på ideen, BG tager kontakt.

8. Eventuelt

Beboer: Processen op til mødet. Hoveddelen af forslagene kan man ikke stemme om, for at vide ”At du bare må/kan indsende før” Ved alle beboer det, måske nævnes skriftligt, så ingen er i tvivl. Sagen pågår.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mindede om at der efterfølgende var smørrebrød.

Referent Hanne