

Referat af afdelingsmødet den 14. september 2022

Deltagere: 29 husstande.
Sanne Madsen fra AlmenBo Aarhus' administration.
Abdirahman Ahmed Nuur, Omer Abdirashid Yasin og Tina Therkildsen fra bestyrelsen.

Velkomst ved bestyrelsesmedlem Tina Therkildsen.

Hun fortæller at forperson Kenneth Krogh er forhindret i at deltage grundet arbejde, og at bestyrelsesmedlem Karoline-Amalie Møller Albertsen heller ikke havde mulighed for at deltage.

1. Valg af dirigent og referent.

Sanne Madsen valgt som dirigent. Tina Therkildsen valgt som referent.

2. Godkendelse af forretningsorden

Sanne Madsen påpeger at der er indkaldt til afdelingsmødet rettidigt.

Ingen indsigelser til forretningsordenen – den godkendes.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Tina Therkildsen beretter at bestyrelsen har arbejdet videre på at afklare detaljerne omkring eventuel udskiftning af badeværelser.

1 beboer spørger til tidsplan for badeværelserne. Sanne Madsen forklarer, og understreger at der stemmes om evt. huslejestigning i forbindelse med nye badeværelse. Hun fortæller også at der vil blive indkaldt rettidigt til disse møder.

Tina Therkildsen beretter derudover om lav aktivitet. Der har ingen forslag været til bestyrelsen. Der har heller ej været afholdt beboer-aktivitet planlagt af bestyrelsen, da erfaring fra tidligere fortæller om meget lavt deltagerantal ved sådanne.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021

Sanne Madsen gennemgår:

- 101 er afvigelse pga. lån i forbindelse med renovering for nogle år siden. Ydelsesstøtten til lånet er faldet.
- Vandafgiften stiger også en smule.
- Administrationsbidrag stiger også en smule, det er første gang i 8-10 år at denne stiger.
- Renholdelse og 115 er sat ned. Var budgetteret for højt, plus der er blevet omlagt hvilket har betydet besparelser.
- Vaskeri og fællesaktiviteter er også faldet.
- 120 er sat op – det er vedligehold, gerne udendørs.

- Fraflytninger har været kostbare, så den er også sat op. Lån til bygningskader – færre penge fra **lands---fonden**.
- Husleje stiger i alt ca. 3 % (ca. 800 kr. pr. kvadratmeter årligt).
Fx mindste lejlighed (ikke ungdoms) omkring 70-80 kr. om måneden.
- El-aftale indgået for 5 år siden betyder fast pris. Ca. 1,7 kr pr. kilowatt. Næste år ca. 2,5 kr. pr. kilowatt. Næste år er halvdelen fastpris og den anden halvdel spotpris.

Enstemmig godkendelse af årets budget. Ingen indsigelser

5. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne

6. Valg af "fælleshusvært"/kontaktperson vedr. udlejning af selskabslokale

Iman Sabra vælges ind som ny fælleshusvært. Ingen andre opstillere.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

På valg er: Abdirahman Ahmed Nuur og Omer Abdirashid Yasin

Abdirahman Ahmed Nuur og Omer Abdirashid Yasin genvælges i bestyrelsen. Ingen andre opstillere.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

3 opstillere som nye suppleanter. På valg: Ibrahim, Laila, Sofie

Hver husstand har 2 stemmer, 1 stemme skal indeholde 2 navne.

Iman Sabra og Tina Therkildsen tæller stemmer. Sanne Madsen og Omer Abdirashid Yasin observerer.

Ny 1. suppleant er Laila Al-robah med 53 stemmer.

Ny 2. suppleant er Ibrahim Yassin Mohamed med 37 stemmer.

9. Eventuelt

En beboer ønsker nemmere tilmelding til mødet næste gang. Når man modtager indkaldelse pr. mail er det besværligt at skulle printe denne ud, for at afklippe tilmeldingsdelen nederst i indkaldelsen. Dette vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

En beboer ønsker øget sigtbarhed ved udkørsel fra parkeringsplads. Bestyrelsen beretter at buskadset ikke ejes af boligforeningen. Et forslag om opsætning af spejl tages videre til næste bestyrelsesmøde.

Nogle beboere udtrykker utilfredshed om at storskrald er flyttet. Bestyrelsen forklarer hvorfor den er flyttet. Beboerne finder pladsen for langt væk fra egen opgang idet de har problemer med at bære storskraldet over distancen. Dette vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

Nogel beboere ønsker ny lejeplads samt reparation af nuværende dele som er itu. De fortæller at den nuværende er ikke interessant for børnene længere. Beboerne ønsker bl.a. basketball-net og klatrestativ. Dette vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

Der udtrykkes af beboerne utilfredshed med standen og rengøringen af fælleslokalerne. Bestyrelsen påpeger at den er opmærksom på udfordringerne, og at der netop er indvalgt ny fælleshusrepræsentant.

Flere beboere fortæller om dårlig lugt fra afløb i lejligheden. En beboer mener at det er vandlåsene på badeværelserne der lugter. Dette vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

En beboer ønsker at vide hvem man skal have fat i når røgalarmen går i gang om aftenen. Han mener det skyldes rygning på trappen eller ved indgangene til opgangen. Dette vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen påpeger at den ønsker at modtage forslag forud for afdelingsmødet, idet denne da kan have arbejdet på forslagene og på afdelingsmødet berette om status eller udfald af sagerne.

Bestyrelsen påpeger også at man kan træffe en repræsentant fra bestyrelsen hver 1. onsdag i måneden i tidsrummet 18-18:30, i bestyrelsens lokale i vaskekælderen. Det er desuden også altid muligt at sende en mail til forperson Kenneth Krogh. Hans mail findes på boligforeningens hjemmeside.