

## Referat af afdelingsmøde i afd. 32, torsdag den 15. september 2022 kl. 19.00

Antal deltagende husstande: 35

### 1. Valg af dirigent og referent

Vicky bød velkommen.

Susanne Dørk blev valgt som dirigent.

Annette Larsen blev valgt som referent.

### 2. Godkendelse af forretningsorden

Afdelingsmøde er rettidigt varslet.

Nedsættelse af stemmeudvalg: Joan nr. 23, Mette nr. 53 og Kirsten nr. 16.

### 3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning

Vicky gennemgik årsberetningen. Beretningen er vedlagt referatet.

Bemærkninger fra beboerne til årsberetningen:

- Opfordring til at fjerne forhøjningen ved de gamle legepladser.
- Der vokser en del ukrudt på skråningerne.

Årsberetningen blev godkendt.

### 4. Gennemgang af afdelingens budget 2023 samt forelæggelse af afdelingens regnskab 2021

Heidi fra Almenbo gennemgik regnskabet og budgettet.

Budgettet giver et underskud på ca. 500.000 kr.

Der er derfor besluttet en huslejestigning på 5 %.

Kommentarer fra beboerne:

- Er ældreboligerne stadig ældreboliger? Ja, Aarhus Kommune har visitationsret.
- Skulle man sætte prisen op på leje af fælleshuset? Det er en opgave for bestyrelsen at tage stilling til dette.

Budgettet blev godkendt. Ingen stemte imod.

### 5. Behandling af indkomne forslag

#### a. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om afskaffelse og uddeling af affaldsposer

Den nuværende ordning er dyr og tidskrævende.

Kommentarer fra beboerne:

- Den kvalitet poser kan ikke købes mange steder.
- Blev huslejen sat op, da ordningen blev indført? Svar: Nej
- Det er for mange penge at bruge.
- Hvor tit bliver affaldscontainerne rensset? Svar: Jævnligt.
- Nogle steder har man ikke set, at containerne bliver gjort rent.
- Kvaliteten af poserne er vigtig for at undgå lugtgener.

- Nogle har brug for poser med bindebånd
- Man kan bestille dem hos renovationen for 500 kr. pr. år.
- Uden poserne bliver nogle måske ligeglade med at bruge affaldsposer.
- Bestyrelsen: Der uddeles 10-12 ruller om året pr. husstand.
- Bestyrelsen: Man har selv ansvar for at håndtere sit affald korrekt uanset.
- Generel opfordring til bestyrelsen om at undersøge rengøring af containere.

Forslaget blev vedtaget (38 for og 32 imod).

**b. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. ændringsforslag til husordensreglementet punkt 15: HAVER**

Bestyrelsen ønskede at tilføje, at både forhaver og baghaver skal fremtræde i ryddelig stand. Der er brug for regler, så det er muligt at gribe ind i tilfælde af problemer

Kommentar:

Punktet om haver blev ændret sidste år, og derfor kan det jf. vedtægterne ikke ændres i år. Desuden opfordring til yderligere præcisering, så de holder juridisk, men god ide.

Kommentarer fra beboerne:

- Vi har et stort hul ind til naboen. Svar: Kontakt gårdmanden eller bestyrelsen, hvis ikke der sker noget.
- Hvor høj må hækken være i baghaven? Svar: 170 cm.
- Må man ændre stakit og hæk i forhaverne? Svar: Reglerne findes i husordensreglementet.

Bestyrelsen var enig i indvendingerne om det formelle og trak forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med præciseringer med henblik på et nyt ændringsforslag næste år.

**c. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. etablering af hybridsolcelleanlæg på fælles el.**

Vicky: Forslaget koster 300.000 kr. og vil være tjent hjem efter 6 år. Det er omkostningsneutralt og vil ikke give huslejestigninger.

Kommentarer

- Hvorfor vil det ikke give huslejestigninger? Svar: Udgiften tages fra henlæggelserne (vi låner af egne midler).
- Indførelse af bæredygtighed kan godt forsvare en lejestigning af fælleshuset.

Forslaget blev vedtaget (68 for og 2 blanke).

**6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år**

Søren, Sigurd og Erika var på genvalg.

Erika genopstillede. Søren og Sigurd ønskede ikke at genopstille.

Blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode:

- Erika, nr. 55

- Helene Shahid, nr. 61
- Mikkel Skovbjerg, nr. 98

## 7. Valg af suppleanter

Freddy, nr. 84 (1. suppleant)

Lis, nr. 128 (2. suppleant)

## 8. Eventuelt

Kommentarer fra beboere og bestyrelsen:

- Kan vi få en stopklods på døren i vaskeriet? Bestyrelsen undersøger det.
- Hvornår kan man få bevilget et nyt hegn? Det bliver lavet de steder, hvor det er værst. Der bliver taget en blok ad gangen.
- Hvorfor får man induktionskomfur, hvis man ikke ønsker det? Det skal man spørge gårdmanden om. Det kan stadig lade sig gøre at spørge og få lov til at vælge.
- Kunne man lave en aftale om, at der følger et antal nye gryder med et induktionskomfur, hvis man ikke kan vælge fremover?
- Kunne vi slukke hver anden lampe i denne tid, hvor elektriciteten er dyr?
- Kunne man tænde udendørsbelysningen på et senere tidspunkt om aftenen?
- Bestyrelsen: Der er opsat sparepærer alle steder. Bestyrelsen undersøger mulighederne ift. belysning og komfurer.
- Hvad gør man, hvis der holder campingvogne og trailere fast på parkeringspladsen. Bestyrelsen: Kontakt gårdmanden. Reglerne om campingvogne og trailere findes i husordensreglementet.
- Hvorfor fortsatte man ikke eksperimentet med biodiversitet, hvor et stykke græs ikke blev klippet i en periode?
- Jorden skal renses først, så det ikke er ukrudt, der kommer op. En dyr løsning.
- Kan vi få opsat en kompressor til pumpning af cykler?

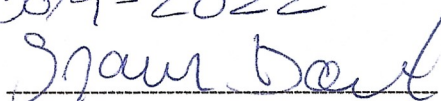
## Afslutning

Tak til de afgangende bestyrelsesmedlemmer for det store arbejde.

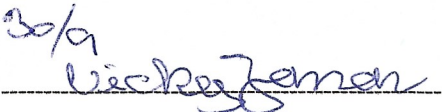
Velkommen til de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Tak til Heidi for at deltage i afdelingsmødet.

Tak til Sanne for at være dirigent.

30/9-2022  


Dirigent – underskrift og dato

30/9  


Bestyrelsesformand – underskrift og dato