

Referat fra bestyrelsesmøde d. 26/09-22 kl. 19.00

*Den nye bestyrelse præsenterede sig for hinanden.
Velkommen til Mikkel og Helene, som er nye bestyrelsesmedlemmer.*

1. Referater

1.1 Godkendelse af referat fra 27. juni 2022
Godkendt

2. Afdelingsager.

2.1 Konstituering til bestyrelsen.

Formand: Vicky
Næstformand: Mikkel
Kasserer: Erika
Referent: Annette
Medlem: Helene

2.2 Valg til repræsentantskab.

Vicky er selvvalgt til repræsentantskabet, fordi hun sidder i hovedbestyrelsen.
Vi skal have valgt to medlemmer til repræsentantskabet.
Mikkel og Helene er valgt. Erika og Annette er suppleanter.

2.3 Opfølgning på spørgsmål fra beboermøde/afdelingsmøde.

- Nedfældningscontainere bliver rengjort en gang om året, typisk sidst på året. Dog er det ikke sket de sidste par år på grund af corona. Helene foreslog, at rengøringen bliver flyttet til foråret, da containerne så ikke lugter så meget om sommeren, og man bedre kan leve med eventuelle lugtgener om vinteren. Vicky undersøger, om det kan lade sig gøre at flytte tidspunktet.
- Stopklods på døren til vaskeriet: Det er ikke en branddør, så derfor burde man godt kunne fjerne stopklodsen. Kunne eventuelt erstattes med en krog. Vicky taler med gårdmændene.
- Opsætning af hegn: Hvor langt er vi med det? Vi har fået lov til at få 20 fag om året. De bliver sat op løbende. Man tager en blok ad gangen.
- Vicky beder gårdmændene om at bede gartneren om at sætte hækplanter op i det hul i hækken, som blev nævnt på mødet.
- Induktionskomfur: En tidligere bestyrelse har besluttet, at nye komfurer altid er induktion. Bestyrelsen har besluttet, at man stadig selv kan vælge, om man vil have induktion eller ej. I så fald skal man tale med gårdmændene. Ellers får man automatisk induktion.
- Belysning: Det er ikke helt korrekt, at alle pærer er skiftet til sparepærer. I stedet er de blevet skiftet løbende. Vicky har nu bedt gårdmændene om at skifte dem, der mangler. Det kommer formentlig til at tage et par måneder.
- Luftpistol til cykler: En kompressor koster 3.-5.000 kr., og gårdmændene har ikke så meget plads. Bestyrelsen beslutter, at vi tager det op senere på året, hvis der er luft i budgettet.
- Helene kommenterede, at vi til beboermødet skal gøre opmærksom på den gode tone.

2.4 Flytning af hæk

Beboer har en hæk og plankeværk flugter ikke med hinanden. Gårdmændene har indhentet en pris på 9.500 kr. plus moms for nye hækplanter. Bestyrelsen vurderer, det er for dyrt. Beboerne står selv for vedligeholdelse af hæk.

3. Nyt fra AlmenBo.

3.1 *Weekend på Kystcenteret i Grenå d. 8./9. oktober.*

48 har tilmeldt sig. Vicky kører selv. Erika, Helene og Annette kører sammen.

3.2 *Ny medarbejder i AlmenBo*

Ny medarbejder i udlejningen starter 1. november 2022.

Regnskabschefen går snart på efterløn.

4. Evt./Næste møde

4.1. Næste møde d. 31. oktober 2022 kl. 19.00