

Afdelingsmøde 21/09-2022

- 4 fremmødte
- Velkommen med Jeppe
- Introduktion af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- Jeppe valgt til dirigent
- Nicole som valg til referent
- Forretningsorden godkendt
- Afdelingsbestyrelsens beretning
 - o Gennemgang af sommerfest, som blev afholdt i august
 - o Facebookgrupperne blev nævnt
- Uddeling af regnskab fra 2021 og overskud på 468.129,00 kr.
- Pengene lægges ind på en konto og skal gives tilbage til afdelingen igennem de næste 3 år
- Hvilket betyder vi får 156.050 kr. tilbage i vores budget i løbet af i år. Som i budgettet kommer som et budgetteret overskud
- Gennemgang af budgettet fra 1. januar
- Husleje kommer til at stige med 2% - hvilket betyder vi er en af de afdelinger der stiger mindst. Dette svarer til mellem 55 kr. og 68 kr.
- Gennemgang af budgettallene og afvigelserne samt hvad nogle af punkterne dækker over.
- Forklaring af langtdsplan og at vi indtil videre følger denne, da afdelingen er meget ny
- Budget blev også godkendt
- Ingen indkomne forslag
- Valg af 1 års medlem til bestyrelse – Nicole Larsen er på genvalg
- Valg af 1 års suppleanter til bestyrelse – Mai Jensen, og Magnus Bundgaard er valgt ind
- Evt.
 - o Jeppe gennemgår at vi har planer om en tour de chambre, samt at holde en julefrokost eller påskefrokost
 - o Derudover har der været snak om at få sat kameraer op ved parkeringspladsen og ved brandvejene da der har været ulovlig aktivitet. Der er der forslag omkring at sætte dummies op. Et gæt på omkostninger af kameraer er ca. 250.000 kr. Mens dummies selvfølgelig vil være noget billigere. Et alternativ er også at få e stor sten så der ikke kan køres udenom bommen ind til brandvejene. Men Almen bo er opmærksomme på problemet.
 - o Forslag omkring at kunne bruge udearealer bedre da de ikke rigtig bliver udnyttet, i bestyrelsen er der snakket om bord, bænkesæt til de grønne arealer nede, eller nogle liggestole til tagterrassen. Penge til dette kan eventuelt komme fra budgetterede penge til fællesaktiviteter. Almen bo siger af erfaring at de har lagt nogle petanque baner og nogle udendørs træningsområder, samt nogle grill eller bålpladser.
 - o Der er i afdelingsbestyrelsen blevet snakket om at få skaffet nøgler til fællesrummene da der forsvinder ting og det ofte roder en del i nogle af

fællesrummene. Dette kunne være en ide at skrive om de på Facebook og høre hvad ideen er. Her kan der eventuelt laves en online kalender og der kan være en nøgleboks som bestyrelsesmedlemmer kan lægge nøglen i, derudover skal der være en løsning på rengøring, og eventuelle omkostninger.

- Der var snak omkring hvordan vi får flere med til fremtidige møder Her er der snak om at reklamere mere med maden og at skrive ud på Facebook noget oftere