



**AFDELING 9.
LEJEKONTRAKT FOR SELSKABSLOKALET
Kirkedammen 47, kld.**

- Udlejer: Grit Høgh. Adresse: Kirkedammen 43, 1. th. E-mail: grit@emilieogmads.dk
- Lejer skal personligt hente og aflevere nøglen på Grits adresse.
- Lejekontrakten underskrives på Grits adresse.
- **Selskabslokalet udlejes for 2 døgn.** 1 døgn til fest. 1 døgn til rengøring og kontrol af rengøring.
- Selskabslokalet kan **kun** udlejes til beboerne i afdeling 9. Lejen trækkes automatisk via lejers husleje.
- Lejeren er ansvarlig for, at musik og støj **ikke** virker generende for naboerne.
- Lejeren skal være i selskabslokalet indtil festen er slut. Lejeren skal låse hoveddøren til selskabslokalet.
- Af hensyn til naboer må vinduer og hoveddøren ikke stå åbne under festen.
- Af hensyn til naboer må musik kun afspilles på selskabslokalets musikanlæg.
- Der må ikke medbringes egne soundbars, højttalere og lignende.
- **Musikanlægget afbrydes kl. 22.00. Lyset afbrydes kl. 23.00.**
- Rygning i selskabslokalet er **ikke** tilladt.
- Lejeren er erstatningspligtig for skader af enhver art i selskabslokalet.
- Erstatningspligten omfatter skader på inventar og service, og skader på vægge, lofter og gulve.
- Lejeren skal give Grit Høgh besked om skader og fejl og mangler, når nøglen afleveres.
- Selskabslokalet har ingen forsikring, der dækker tyveri af ejendele, der tilhører lejer eller gæster.
- **Manglende rengøring, og skader af enhver art, vil blive opkrævet via lejers husleje.**

Alle rengøringsmidler er i selskabslokalet:

- Gulvmoppe, gulvspande, koste og støvsuger.
- Salt og afspænding til opvaskemaskinen.
- Eddike til afkalkning af kaffemaskinen og elkedlen.
- Karklude, viskestykker, håndopvask og børster.
- Håndklæder, håndsæbe, toilettrens og toiletpapir.
- Rengøringsmidler til vask af borde og gulve.

Rengøring og oprydning: Service sættes på plads efter anvisningerne i skabene. Køkken rengøres. Køle-/fryseskabe tømmes og rengøres. **Radiatortermostaterne skal være på stjerne *.** Toiletter og håndvaske gøres rene. Affaldsposer tømmes, også i køkkenet, i gangen og på toiletterne. **Alle gulve skal støvsuges og vaskes, også ganggulvet, køkkengulvet og toiletgulvet.**

Leje af selskabslokalet koster kr. 400. Selskabslokalet skal forlades senest kl. 23.

Jeg (**lejer**) er indforstået med lejekontrakt for selskabslokalet.

Navn: _____

Adresse: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Dato og underskrift: _____