

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 24

Bødker Balles Gård 1-5

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, afdelingsbestyrelsen og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejeren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejeren.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 24

Bødker Balles Gård 1-5

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

HAVEN

Ophold i haven skal foregå i god ro og orden – uden at være til gene for de øvrige lejere. Efter brug af havemøbler og hynder, skal lejerne sørge for at rydde op: Hynderne lægges ind i skuret, stolene sættes på plads på terrasserne, affald fjernes mv.

HUSDYR

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Du kan enten udskrive ansøgningen via **AlmenBo Aarhus' hjemmeside** eller henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få udleveret et ansøgningsskema om tilladelse til husdyrhold.

Ansøgningsskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter indflytning.

Kamp- eller muskelhunde er ikke tilladt ifølge gældende lovgivning.

I denne afdeling er det tilladt at have 1 mindre hund eller 1 kat pr. husstand.

Regler:

1. Hundens vægt må ikke overstige 20 kg.
2. Husdyret må ikke være til gene for øvrige beboere i afdelingen.
3. Alle husdyr skal føres i snor indenfor afdelingens område.
4. Husdyrene må ikke luftes på afdelingens fællesareal.
5. Husdyrene må ikke komme i fælleslokalerne eller vaskeriet.

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 24

Bødker Balles Gård 1-5

KÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.
Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MMUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

OPVASKE-/VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

PORTE

Alle lejere opfordres til at forsøge at holde porten mellem nr. 1 og 3 lukket hele døgnet, da vi gerne vil undgå ubudne gæster. Gitterporten ved p-pladsen skal desuden lukkes og låses efter hver ind- og udkørsel.

TRAPPEVASK

En gang om måneden vasker et rengøringsfirma trapper og reposer i opgang 1, 3 og 5 + trappen ned til vaskeriet, gangarealet foran vaskeriet og gulv i vaskeriet.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 24

Bødker Balles Gård 1-5

Rengøringen omfatter:

- Trappe og gangareal fejes/støvsuges og vaskes
- Spindelvæv ved trappe og gangareal fjernes efter behov
- Lamper ved trappe og i gangareal aftørres
- Vindue i dør pudses.

Men det er stadig den enkelte beboers ansvar at vurdere, om trappen trænger til en ekstra fejning eller vask. Så følgende regler gælder stadig: At det er beboere, der bor til venstre, der sørger for trappevask i ulige måneder (jan/marts/maj/juli/sep/nov.) og beboere, der bor til højre, der vasker trappen i de lige måneder (feb/april/juni/aug/okt/dec).

VASKERIET

Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen. Filteret i tørretumbleren skal tømmes hver gang tumbleren har været anvendt.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsyn.

VVS

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 16. september 2013