

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 27

Skelagervej 48-118

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

CYKEL OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 27

Skelagervej 48-118

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

HUSDYR

I denne afdeling er det tilladt at have 1 kat pr. husstand

I denne afdeling er det tilladt at have fritter/tam ildere

Ønsker du at anskaffe et husdyr, eller har du et ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få udleveret et ansøgningskema om tilladelse til husdyrhold.

Ansøgningskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter indflytning.

På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

KÆLDER- / PULTERRUM

Kælder- / pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedede, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MUSIK/STØJ

Brugen af musikinstrumenter, radio og tv, computer, elektroniske apparater af enhver art skal ske med fornøden hensyntagen til naboer og for lukkede døre og vinduer. Efter kl. 22 må støj i form af ovennævnte ikke forekomme til gene for de omkring boende.

Fester bør i alle tilfælde "varsles".

Reglen skal ses som en skærpelse i forhold til den almindelige brug af musik i dagtimerne. I det størstedelen af afdelingens beboere er studerende, er det af stor betydning, at der er ro til at læse.

Ligeledes at man kan regne med at kunne få sin nattesøvn, specielt op til eksamener.

Reglen medfører, at beboere der måtte føle sig generet af støj på dette tidspunkt, kan forlange at der bliver skruet ned, så de ikke bliver generet heraf/det ikke kan høres af denne.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 27

Skelagervej 48-118

Fester skal varsles, da det formendeligt vil være de færreste beboere der vil påtale støj. Man har sjældent et ønske om at blive uvenner med sine naboer, ej heller når de holder fest.

Reglen skal ikke gøre det legalt at spille højt musik hele natten, når blot det sker under afholdelse af en fest, men skal betragtes som en opfordring til at give de omkringboende – specielt underboen/overboen en chance for at kunne være ”forberedt”. Det vil gøre det lettere for alle parter.

Det er i høj grad et spørgsmål om at tage hensyn til hinanden, og bestyrelsen sigter ikke i mod at forbyde musik og fester, der skal bare medtages hensyn til ens naboer.

OPVASKE- /VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen.

Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden www.almenbo-aarhus.dk

PARABOLER/ANTENNER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration.

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

PARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 27

Skelagervej 48-118

VASKERIET

Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørres efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

Vvs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 4. september 2013.

ÆNDRING - Pkt. HUSDYR – Godkendt tilladelse til at holde fritter / tam ildere – godkendt på afdelingsmøde 13. september 2017